

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korteriühistu KEHTNA AIA

registrikood: 80053246

tänava/talu nimi, Aia tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Kehtna alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postsihtnumber: 79001

telefon: +372 4875454

e-posti aadress: kehtna.aia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on korterelamu, asukohaga Aia 2 Kehtna, majandamine. Ühingu tegevus toimub Eesti Vabariigis.

Korteriühistul on 17 liiget. Juhatuse koosseis on kolmeliikmeline.

Suuremaid remonditöid aruandeaastal ei teostatud. Korteriühistul töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 203	10 005
Nõuded ja ettemaksed	-61	2 710
Kokku käibevarad	15 142	12 715
Kokku varad	15 142	12 715
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 582	2 271
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 458	8 342
Kokku lühiajalised kohustised	13 040	10 613
Kokku kohustised	13 040	10 613
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 910	1 910
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	192	192
Kokku netovara	2 102	2 102
Kokku kohustised ja netovara	15 142	12 715

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 267	2 098	
Kokku tulud	2 267	2 098	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 267	-2 098	
Kokku kulud	-2 267	-2 098	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 888	20 583
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 690	-19 850
Kokku rahavood põhitegevusest	5 198	733
Kokku rahavood	5 198	733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 005	9 272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 198	733
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 203	10 005

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 910	192	2 102
31.12.2015	1 910	192	2 102
31.12.2016	1 910	192	2 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kehtna Aia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades otsest meetodit, milline kajastab ülevaatlikumalt KÜ Kehtna AIA raha liikumisi.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni kulude tegemiseni kajastatakse sihtotstarbelised tulud liikmetelt saadud sihtotstarbeliste tasudena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud ja kulud liikide lõikes on ära toodud tulemiaruanDES. TulemiaruanDES ei ole kajastatud kommunaalmakseid (vesi, küte, prügi, elekter, heakord), sest tulud tulenevad kuludest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2017

Korteriühistu KEHTNA AIA (registrikood: 80053246) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU KÄOSAAR	Juhatuse liige	09.04.2017
MARGIT KONNO	Juhatuse liige	09.04.2017
SILVER LELL	Juhatuse liige	22.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875454
E-posti aadress	kehtna.aia@gmail.com