

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Mittetulundusühing Valdeku 108 A

registrikood: 80288375

tänavatalu nimi, Valdeku tn 102-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11211

telefon: +372 6585533, +372 6585668, +372 53493560

faks: +372 6585533

e-posti aadress: em10230@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

MTÜ Valdeku 108A 2016.a.tegevusaruanne

MTÜ Valdeku 108A on asutatud eesmärgiga hallata, hooldada ja teostada remonttöid 29 garaasiboksiga maaaluse garaasi ehituskostruktsioonidele ja tehnilistele võrkudele, elekter, ventilatsioon ja tuletõrje vesi.

E-äriregistri väljatrükkis 2016.a. on MTÜ Valdeku 108A juhatuse liikmetena registreeritud:

Evgeni Matsalu - juhatuse esimees, juhatuse töö koordineerimine, tuleohutus
Siim Leetberg - juhatuse liige, sisekorra eeskirjade täitmine, heakord garaasis ja kinnistul.

Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil on MTÜ Valdeku 108A juhatus pidanud 3 koosolekut, mille kohta on koostatud protokollid ja mis on allkirjatatud koosolekust osavõtnud juhatuse liikmete poolt. Koosolekutel arutluse teemadeks on olnud:

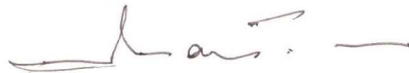
- MTÜ hooldada oleva kinnistuosa korrashoid
- finans olukord, võlglased
- tuletõrje voolkustusüsteemide kotroll, pulberkustute aktiveerimine

2016.a. 14.aprilli üldkoosolek kinnitas 2016.a. MTÜ Valdeku 108A aastakava-eelarve mahus 3000,0 eurot s.h.halduskulud 2000,0 eurot ja hooldus-ja remondikulud 1000,0 eurot.

2016.aastal teotatud ürituste maksumust kajastab raamatupidamise aruanne.

MTÜ Valdeku 108A juhatuse liige

Evgeni Matsalu



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 522	4 045	2
Nõuded ja ettemaksed	80	120	3
Kokku käibevarad	5 602	4 165	
Kokku varad	5 602	4 165	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 113	3 676	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 113	3 676	
Kokku kohustised	5 113	3 676	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	488	488	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1	
Kokku netovara	489	489	
Kokku kohustised ja netovara	5 602	4 165	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 309	2 696	7
Kokku tulud	2 309	2 696	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-790	-1 419	8
Tööjõukulud	-1 519	-1 277	9
Kokku kulud	-2 309	-2 696	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40	-76	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 437	639	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 477	563	
Kokku rahavood	1 477	563	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 045	3 482	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 477	563	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 522	4 045	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	488	1	489
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	488	1	489
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	488	1	489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Valdeku 108A 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- konto jääki õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid Garaaziühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	5 522	4 045
Kokku raha	5 522	4 045

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	80	80
Ostjatelt laekumata arved	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	80	80
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120	120
Ostjatelt laekumata arved	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	120	120

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	0
Sotsiaalmaks	99	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22	22	
Võlad töövõtjatele	240	240	
Maksuvõlad	159	159	4
Saadud ettemaksed	4 502	4 502	
Tulevaste perioodide tulud	4 502	4 502	
Liikmete ettemaksed	190	190	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 113	5 113	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75	75	
Võlad töövõtjatele	0	0	4
Maksuvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	3 331	3 331	
Tulevaste perioodide tulud	3 331	3 331	
Liikmete ettemaksed	270	270	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 676	3 676	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	240	0
Kokku võlad töövõtjatele	240	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihetstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 309	2 696
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 309	2 696

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	303	297
Elektrienergia	303	297
Mitmesugused bürookulud	12	0
Remondikulud	0	422
Pangateenused	15	15
Hooldus- ja heakorrakulud	240	465
Raamatupidamise teenus	220	220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	790	1 419

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 142	960
Sotsiaalmaksud	377	317
Kokku tööjõukulud	1 519	1 277

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 142	960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2017

Mittetulundusühing Valdeku 108 A (registrikood: 80288375) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENI MATSALU	Juhatuse liige	02.05.2017
KÜLLI ÄÄRISMAA	Juhatuse liige	10.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6585668
Telefon	+372 6585533
Faks	+372 6585533
Mobiiltelefon	+372 53493560
E-posti aadress	em10230@hotmail.ee