

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Agraar Invest

registrikood: 11315505

tänav a nimi, maja number: Humala tn 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 657 7850

e-posti aadress: oilseeds@oilseeds.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Agraar Invest põhilisteks tegevusaladeks 2016. aastal olid põllumajanduslike abiteenuste pakkumine, s.h. taimekaitsevahendite ladustamis- ja komplekteerimisteenused, transporditeenused, teravilja kuivatamine ja hoiustamine, jne.

Agraar Invest OÜ jätkas 2016. majandusaastal tööd Sauga tehнопargis asuvas Sauga elevaatoris teraviljatoodete laokompleksi haldamise ning ladustamisteenuste pakkumisega. Sauga elevaatoris võeti 2016.aastal vastu 9729 tonni teraviljasaadusi, mis oli oluliselt vähem kui eelmisel hooajal ning seetõttu ka vähem planeeritud. Samas oli ka hoiustatava kauba käibekiirus üsna madal ja lao täituvus hooajal keskmiselt siiski üle 70 %. Olulisi investeeringuid või muudatusi Sauga elevaatori töös vaadeldaval ajaperioodil ei tehtud.

Agraar Invest OÜ poolt operaaritavas Vahenurme ait-kuivatis kuvatati 2016.a. teraviljasaadusi 6780 tonni, mis oli samuti oluliselt vähem kui eelneval hooajal. Niiskust eraldati kokku 458,7 tonni, mis on võrreldav 2014.a. tulemusega. Täheldada võis kuivatisse vastu võetud kauba puhtuse olulist halvenemist võrreldes eelmise hooajaga. Sorteeriti kokku 5317,1 tonni teraviljasaaduseid ning sellest eraldati kokku 491,8 tonni prahti. 2017-ks aastaks planeeritakse kuivati juures mõningaid investeeringuid, mis peaksid aitama kaasa kauba väljalaadimiskiiruse tõstmisele ning sellega seonduvate kulude kokkuhoiule.

Ettevõtte jätkas tegevust ka taimekaitsevahendite ja vedelväetiste ladustamis- ja komplekteerimisteenuste valdkonnas. Nimetatud teenuste põhimahd toimub kevadhooajal ning neid teenuseid osutatakse samuti Vahenurme ait-kuivati kompleksi baasil. Nimetatud tegevuse maht on aasta-aastalt üha kiirenevas tempos tõusnud (möödunud aastal kasvas töö maht ca 8,5 %). Ettevõtte ootab selle teenusevaldkonna mõningast kasvu ka järgnevatel aastatel.

Oma raskeveokitega transporditeenuse osutamise lõpetas Agraar Invest OÜ juba 2015.a. lõpus ning 2016.a. jooksul realiseeriti ka kõik selle tegevusega seotud olnud varad (veokid ja haagised).

Agraar Invest OÜ jätkas 2016. majandusaastal Oilseeds Trade AS gruppi kuuluvate ettevõtete haldus- ja kindlustusteemade korraldamist, autopargi haldamist ning hangete korraldamist. Suuremaid ehitustegevusi grupis 2016-l aastal ei teostatud, kuid ühe suurema projektina viis Agraar Invest OÜ läbi Oilseeds Trade AS (OT) grupi ettevõtete tarbeks autopargi uuendamise hanke, mille käigus vahetati välja peaaegu pool grupi ettevõtete autopargist. Teise suurema haldustööna võib mainida OT grupi ettevõtete sidekulude detailse analüüsi koostamist ning selle põhjal hanke korraldamist, mille tulemusena vähenesid OT grupi ettevõtete sidekulud 40 – 50 %.

Raul Aasa

Agraar Invest OÜ tegevjuhi k.t.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 548	334	2
Nõuded ja ettemaksed	104 182	80 061	3
Varud	5 638	5 667	4
Kokku käibevarad	133 368	86 062	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 581 010	928 157	5
Kokku põhivarad	1 581 010	928 157	
Kokku varad	1 714 378	1 014 219	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	208 723	902 882	6
Võlad ja ettemaksed	14 091	29 376	7
Kokku lühiajalised kohustised	222 814	932 258	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 513 687	66 138	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 513 687	66 138	
Kokku kohustised	1 736 501	998 396	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 883	-41 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 946	54 297	
Kokku omakapital	-22 123	15 823	
Kokku kohustised ja omakapital	1 714 378	1 014 219	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	305 394	419 906	10
Muud äritulud	7 992	74 032	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 750	-98 223	12
Mitmesugused tegevuskulud	-51 656	-58 739	13
Tööjõukulud	-46 316	-63 566	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-78 824	-77 885	5
Muud ärikulud	-615	-44 771	15
Ärikasum (kahjum)	42 225	150 754	
Muud finantstulud ja -kulud	-80 171	-96 457	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-37 946	54 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 946	54 297	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agraar Invest 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti

Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit soetusmaksumuses. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Osad/aktsiad“.

Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid tütar-ettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotol põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar-ettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügiikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügiikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueta ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil soetatud

nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalselt osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile, millele on tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud

tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-8%
- Masinad ja seadmed 10-33%
- Arvutustehnika 20-35%
- Muu materiaalne põhivara 10-35%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, antiikmööbel, kaubamärgi patent, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav

kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende; alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	23 548	334
Kokku raha	23 548	334

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	83	83
Ostjatelt laekumata arved	83	83
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 343	34 343
Muud nõuded	69 422	69 422
Ettemaksed	334	334
Tulevaste perioodide kulud	84	84
Muud makstud ettemaksed	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 182	104 182
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 462	1 462
Ostjatelt laekumata arved	1 462	1 462
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 589	2 589
Muud nõuded	70 461	70 461
Ettemaksed	5 549	5 549
Tulevaste perioodide kulud	5 549	5 549
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 061	80 061

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	5 638	5 667
Kokku varud	5 638	5 667

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014								
Soetusmaksumus	2 760	379 644	788 132	788 132	10 989	21 881	21 881	1 203 406
Akumuleeritud kulum	0	-18 926	-151 417	-151 417	-7 708	0	0	-178 051
Jääkmaksumus	2 760	360 718	636 715	636 715	3 281	21 881	21 881	1 025 355
Ostud ja parendused	0	0	665	665	0	0	0	665
Muud ostud ja parendused			665	665	0	0	0	665
Amortisatsioonikulu	0	-8 621	-68 285	-68 285	-978	0	0	-77 884
Müügid	0	0	-19 841	-19 841	0	0	0	-19 841
Ümberklassifitseerimised	0	0	21 743	21 743	0	-21 881	-21 881	-138
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	21 743	21 743	0	-21 881	-21 881	-138
31.12.2015								
Soetusmaksumus	2 760	379 644	775 011	775 011	10 989	0	0	1 168 404
Akumuleeritud kulum	0	-27 547	-204 014	-204 014	-8 686	0	0	-240 247
Jääkmaksumus	2 760	352 097	570 997	570 997	2 303	0	0	928 157
Ostud ja parendused	110 000	616 407	61 500	61 500	0	0	0	787 907
Amortisatsioonikulu	0	-14 639	-63 415	-63 415	-770	0	0	-78 824
Müügid	0	0	-56 230	-56 230	0	0	0	-56 230
31.12.2016								
Soetusmaksumus	112 760	996 052	751 566	751 566	10 989	0	0	1 871 367
Akumuleeritud kulum	0	-42 187	-238 714	-238 714	-9 456	0	0	-290 357
Jääkmaksumus	112 760	953 865	512 852	512 852	1 533	0	0	1 581 010

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud krediitiasutustelt	1 629 167	170 000	1 459 167	
Pikaajalised laenud kokku	1 629 167	170 000	1 459 167	
Kapitalirendikohustised kokku	93 243	38 723	54 520	
Laenukohustised kokku	1 722 410	208 723	1 513 687	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikelt	719 210	719 210		
Lühiajalised laenud kokku	719 210	719 210		
Pikaajalised laenud				
Laenud krediitiasutustelt	249 810	183 672	66 138	
Pikaajalised laenud kokku	249 810	183 672	66 138	
Laenukohustised kokku	969 020	902 882	66 138	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 702	4 702	
Võlad töövõtjatele	2 952	2 952	8
Maksuvõlad	6 437	6 437	9
Kokku võlad ja ettemaksed	14 091	14 091	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 330	18 330	
Võlad töövõtjatele	3 272	3 272	8
Maksuvõlad	7 774	7 774	9
Kokku võlad ja ettemaksed	29 376	29 376	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	1 668	2 085
Puhkusetasude kohustis	1 284	1 187
Kokku võlad töövõtjatele	2 952	3 272

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 954	4 645
Üksikisiku tulumaks	668	936
Sotsiaalmaks	1 637	1 976
Kohustuslik kogumispension	73	73
Töötuskindlustusmaksed	105	144
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 437	7 774

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	305 394	419 906
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	305 394	419 906
Kokku müügitulu	305 394	419 906
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ostetud kauba müügist	130	774
Teenuse müük	305 264	419 132
Kokku müügitulu	305 394	419 906

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	7 720	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	234	74 032
Muud	38	0
Kokku muud äritulud	7 992	74 032

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-40 050	-52 037
Energia	-53 700	-46 186
Kütus	-53 700	-46 186
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 750	-98 223

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	-8 435	-8 741
Elektrienergia	-3 361	-3 141
Kütus	-5 074	-5 600
Mitmesugused bürookulud	-744	-293
Lähetuskulud	0	-44
Koolituskulud	0	-352
Riiklikud ja kohalikud maksud	-685	-673
Külaliste vastuvõtukulud	0	-748
Sõiduautodega seotud kulud	-2 852	-2 953
Muud	-38 940	-44 935
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-51 656	-58 739

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-34 418	-47 523
Sotsiaalmaksud	-11 898	-16 043
Kokku tööjõukulud	-46 316	-63 566
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2016	2015
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-41 757
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	-1 840
Trahvid, viivised ja hüvitised	-443	-488
Muud	-172	-686
Kokku muud ärikulud	-615	-44 771

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Oilseeds Trade AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	34 343	0	0	719 210
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 576	2 589	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 229	270 894	6 634	460 651
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4 851	518	8 665

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2017

OÜ Agraar Invest (registrikood: 11315505) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO VAHAR	Juhatuse liige	11.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-37 946
Kokku	-25 063
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-25 063
Kokku	-25 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	275963	90.36%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	26373	8.64%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	3058	1.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Oilseeds Trade	11141531		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149617
E-posti aadress	oilseeds@oilseeds.ee