

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Jälgimäe Logistikakeskus

registrikood: 11402799

tänavanimi: Pärnu mnt 158

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5049342, +372 6130501

e-posti aadress: ecd@estconde.ee, rein.tallermo@estconde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Äriühing omab kinnistut Mõisavahe tee 2 Jälgimäe külas Saku vallas.

Kinnistu on plaanis välja arendada tootmis- ja laokeskuseks.

Aruandeaastal on tehtud kinnistu planeerimis- ja projekteerimistöid.

Järgmisel aastal jätkatakse arendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	521	0
Nõuded ja ettemaksed	0	38
Kokku käibevarad	521	38
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 498 331	1 495 231
Kokku põhivarad	1 498 331	1 495 231
Kokku varad	1 498 852	1 495 269
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 478 633	1 475 026
Võlad ja ettemaksed	17 599	17 599
Kokku lühiajalised kohustised	1 496 232	1 492 625
Kokku kohustised	1 496 232	1 492 625
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Muud reservid	316 500	316 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-316 413	-302 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24	-14 023
Kokku omakapital	2 620	2 644
Kokku kohustised ja omakapital	1 498 852	1 495 269

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	3 100	12 798
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 100	-12 798
Mitmesugused tegevuskulud	-24	-23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-14 000
Ärikasum (kahjum)	-24	-14 023
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24	-14 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24	-14 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardite kohaselt.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse põhimõttel. Parenduste summa lisatakse kinnisvarainvesteeringu väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 496 433	1 496 433
Jääkmaksumus	1 496 433	1 496 433
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 202	-1 202
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 495 231	1 495 231
Jääkmaksumus	1 495 231	1 495 231
Muud muutused	3 100	3 100
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 498 331	1 498 331
Jääkmaksumus	1 498 331	1 498 331

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	1 478 633	1 478 633		
Lühiajalised laenud kokku	1 478 633	1 478 633		
Laenukohustised kokku	1 478 633	1 478 633		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	1 475 026	1 475 026		
Lühiajalised laenud kokku	1 475 026	1 475 026		
Laenukohustised kokku	1 475 026	1 475 026		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei olnud töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	RLT Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	1 496 232	1 412 399
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80 226

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
RLT Invest OÜ	83 833	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen		80 266

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
RLT Invest OÜ	16 000	3 186

Juhtkonnale ei ole makstud tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2017

OÜ Jälgimäe Logistikakeskus (registrikood: 11402799) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TALLERMO	Juhatuse liige	17.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-316 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24
Kokku	-316 437
Katmine	
Kokku	-316 437

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RLT Invest OÜ	10807229	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130501
Mobiiltelefon	+372 5049342
E-posti aadress	ecd@estconde.ee
E-posti aadress	rein.tallermo@estconde.ee