

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kaunase pst 9

registrikood: 80112701

tänavatalu nimi, Kaunase pst 9-24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50706

telefon: +372 56470882, +372 7482028

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, alarkask@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Kaunase 9 tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeteks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistus on 60 korterit üldpinnaga 3342,5 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 – 31.12.2016 kohta.

Korterühistu juhatus on 5 liikmeline. Juhatus ei ole tasustatud palgaliselt.

Elamu igapäevast haldamistööd teostab alates 01.05.2009.a. lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

Hoolduskulud olid 2016.a. 3905 eurot: s.h. suuremad kulud: haljasala muru niitmist teostas Segenso OÜ 210 euro eest 9 korral, samuti kändude freesimine 108 euro eest. SP-grupp OÜ uuendas elektripaigaldise auditit 477,60 euro eest. Elektrikäidukorraldust teostab majas lepingu alusel SP-grupp OÜ 35,81 euro eest kuus. Remondifondist olid kulud Nion OÜ –le 4237,11 eurot kompromissina kohtumääruse alusel.

2016 aastal suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 479	32 995
Nõuded ja ettemaksed	10 228	8 500
Kokku käibevarad	45 707	41 495
Kokku varad	45 707	41 495
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 005	16 339
Eraldised	36 378	23 233
Kokku lühiajalised kohustised	44 383	39 572
Kokku kohustised	44 383	39 572
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 923	1 923
Aruandeaasta tulem	-599	0
Kokku netovara	1 324	1 923
Kokku kohustised ja netovara	45 707	41 495

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 113	19 600
Muud tulud	180	260
Kokku tulud	15 293	19 860
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 237	-9 535
Mitmesugused tegevuskulud	-9 163	-7 758
Tööjõukulud	-2 319	-2 318
Muud kulud	-177	-249
Kokku kulud	-15 896	-19 860
Põhitegevuse tulem	-603	0
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	-599	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-603	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 728	932
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 811	17 691
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 484	18 623
Kokku rahavood	2 484	18 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 995	14 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 484	18 623
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 479	32 995

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 923		1 923
31.12.2015	1 923		1 923
Aruandeaasta tulem		-599	-599
31.12.2016	1 923	-599	1 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 223	10 223
Ostjatelt laekumata arved	10 223	10 223
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 228	10 228
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 500	8 500
Ostjatelt laekumata arved	8 500	8 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 500	8 500

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 759	5 759	4
Võlad töövõtjatele	167	167	
Saadud ettemaksed	2 079	2 079	
Tulevaste perioodide tulud	2 076	2 076	
Muud saadud ettemaksed	3	3	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 005	8 005	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 196	14 196	4
Maksuvõlad	6	6	
Muud võlad	56	56	
Muud viitvõlad	56	56	
Saadud ettemaksed	2 081	2 081	
Tulevaste perioodide tulud	2 076	2 076	
Muud saadud ettemaksed	5	5	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 339	16 339	

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tartu Keskkatlamaja	4 781	3 804	3
Eeati Energia	89	80	
Tartu Veevärk	615	645	
Ragn-Sells	180	205	
Eesti Gaas	58	82	
Ropka Elamu	0	0	
SP Grupp	36	9 380	
Kokku võlad tarnijatele	5 759	14 196	

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 237	2 234
Sotsiaalmaksud	64	66
töötuskindlustusmaks	18	18
Kokku tööjõukulud	2 319	2 318
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Juhatuse liikmete allkirjad 2016 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

4 mail 2017 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juhatuse liige Indrek Nopasson

Juhatuse liige Alar Kask

Juhatuse liige Erika Roots

Juhatuse liige Lidia Lopaeva

Juhatuse liige Veera Rokatsevskaja



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482028
Mobiiltelefon	+372 56470882
E-posti aadress	alarkask@hotmail.com
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com