

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Meleka 6

registrikood: 80154881

tänavatänu nimi, Meleka tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10615

telefon: +372 56611005, +372 56566833

e-posti aadress: kaimar.ilves@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Meleka 6 alustas tegevust detsembris 2001.a.

Korteriühisu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Meleka 6 jätkuval tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 731	14 914	2
Nõuded ja ettemaksed	629	560	3
Kokku käibevarad	19 360	15 474	
Kokku varad	19 360	15 474	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	190	193	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	190	193	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 127	13 164	6
Kokku pikaajalised kohustised	18 127	13 164	
Kokku kohustised	18 317	13 357	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	417	417	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 762	
Aruandeaasta tulem	626	-62	
Kokku netovara	1 043	2 117	
Kokku kohustised ja netovara	19 360	15 474	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 580	4 472
Kokku tulud	2 580	4 472
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 193
Mitmesugused tegevuskulud	-1 954	-2 341
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-1 954	-4 535
Põhitegevuse tulem	626	-63
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	626	-62

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 374	6 854
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 557	-6 245
Kokku rahavood põhitegevusest	3 817	609
Kokku rahavood	3 817	609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 914	14 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 817	609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 731	14 914

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	417	1 762	2 179
Aruandeaasta tulem		-62	-62
31.12.2015	417	1 700	2 117
Aruandeaasta tulem		626	626
Muud muutused netovaras		-1 700	-1 700
31.12.2016	417	626	1 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ MELEKA 6 raamatupidamise aastaaruanne 2016 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksed.

Kommunaalmakseid käsitletakse vahendusena. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondifondimaksed.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remondifondi makseid mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remondi tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis kohustusena kirjel Sihtfinantseerimine-kasutamata remonditasud.

Remondi tegemise majandusaastal kajastatakse remonditasud tulude ja kulude aruandes vastavalt tuludes ja kuludes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	17 491	14 883
LHV	1 240	31
Kokku raha	18 731	14 914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	629	629
Kokku nõuded ja ettemaksed	629	629
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	560	560
Kokku nõuded ja ettemaksed	560	560

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	173	173
Saadud ettemaserd liikmetelt	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	190	190
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186	186
Aruandvad isikud	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	193	193

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tallinna Vesi AS	87	93
Eesti Energia AS	4	4
Eesti Keskkonnateenused AS	44	51
Loreley Arvestused OÜ	38	38
Kokku võlad tarnijatele	173	186

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 093	3 263	-2 192	13 164
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 093	3 263	-2 192	13 164
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 093	3 263	-2 192	13 164
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 164	4 963		18 127
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 164	4 963		18 127
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 164	4 963		18 127

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Hooldus, võtmed, lukud	0	215
Hooldus, puhastusvahendid, prügikotid	0	11
Hooldus, materjalid, tööriistad, infotahvel	0	25
Muru niitmine, bensiin, hooldus	267	40
Pangateenused	3	18
Kindlustus	228	189
Välikoristus, trepikoja akende pesu	0	133
Elektritarbed	0	82
Uuringud, konsultatsioonid	0	60
Haldusteenus	0	810
Raamatupidamine	456	646
Ruumide rent	0	45
Kants.tarbed	0	3
Riigilõiv, notari-ja juristiteenused	0	64
Püstikute vahetus	1 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 954	2 341

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2016 aasta	Kulutatud 2016 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	19,33	19,29	0,04	-
Prügivedu	-	555,25	555,36	- 0,11	-
Vesi ja kanal	-	1 015,21	1 015,17	0,04	-
Kokku	-	1 589,79	1 589,82	- 0,03	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2015 aasta	Kulutatud 2015 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	19,45	19,70	- 0,25	-
Prügivedu	-	546,53	546,64	- 0,11	-
Vesi ja kanal	-	1 071,42	1 071,22	0,20	-
Kokku	-	1 637,40	1 637,56	- 0,16	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2014 aasta	Kulutatud 2014 aasta	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	130,43	16,23	114,20	-
Prügivedu	-	582,68	447,28	135,40	-
Vesi ja kanal	-	1 305,42	1 170,86	134,56	-
Kokku	-	2 018,53	1 634,37	384,16	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2017

Korteriühistu Meleka 6 (registrikood: 80154881) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMAR ILVES	Juhatuse liige	22.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56566833
Mobiiltelefon	+372 56611005
E-posti aadress	kaimar.ilves@mail.ee