

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU Uus 7a

registrikood: 80218983

tänavatalu nimi, Uus 7a-10

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 53365776

e-posti aadress: aljonatverskaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

ADMINISTRATIIVARUANNE

KÜ Uus 7A alustas tegevust oktoobril 2005. aastal

1m² eluruumi teenindustasu on 0,28 euro/m². Igakuised eraldused remondifondi 0.18 eurot/korteris, kindlustusmaksed – 0,48 eurot, trepkoja koristamine – 1.28 eurot, vee abonenditasu – 0.64 eurot.

Kogu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust. Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevotlusega.

2016 majandusaasta arvestuslik sissetulek 30697 eurot moodusta korteriomanike üüride laekumistest (sh.vee eest 3680 eurot, soojusenergia 13889 eurot, s.h. viivivs 121 eurot).Arvestatud ekspluatatsioonikulude fond on 4814 eurot-aruandeaasta ekspluatatsioonikulude fond on 24456 eurot.

Palgalisi töötajaid ei kasutanud.

Kõik tööd on teostatud ühistu liikmete poolt, palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Juhatuse esimehele hüvitist on 2679 eurot, sotsiaalmaks – 884 eurot.

2016.aastal labiviided tood majas:

- Soojusvõrgu ja soojussõlme survestamine
- Katuse remont .
- Paisupaagi paigaldus.
- Keldrite remont .
- Joksev remont (s.h. välisukse remont, domofoni remont jms)

Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett, kanalisatsiooni, gaasi ja keskkutet, st. teenuse osutaja esitab ühistule teenuste eest koondarved ning ühistu esitab nende alusel korteriomanikele eraldi arved vee ja kutte eest tasumiseks.

Aljona Tverskaja

Juhatuse esimees

27.04.2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	185	1	2
Nõuded ja ettemaksed	27 432	22 542	
Kokku käibevarad	27 617	22 543	
Kokku varad	27 617	22 543	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 909	2 649	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 909	2 649	
Kokku kohustised	2 909	2 649	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	252	252	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 642	13 972	
Aruandeaasta tulem	4 814	5 670	
Kokku netovara	24 708	19 894	
Kokku kohustised ja netovara	27 617	22 543	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	30 697	24 284
Kokku tulud	30 697	24 284
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 921	-15 645
Tööjõukulud	-3 831	-2 769
Kokku kulud	-25 752	-18 414
Põhitegevuse tulem	4 945	5 870
Muud finantstulud ja -kulud	-131	-200
Aruandeaasta tulem	4 814	5 670

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 945	5 870
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 890	-3 388
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	260	-2 281
Kokku rahavood põhitegevusest	315	201
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-131	-200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-131	-200
Kokku rahavood	184	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	184	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185	1

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	252	13 972	14 224
Aruandeaasta tulem		5 670	5 670
31.12.2015	252	19 642	19 894
Aruandeaasta tulem		4 814	4 814
31.12.2016	252	24 456	24 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ UUS 7A 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes soetusmaksumusele

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikkaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügil on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Teenuse müügi tulu kajastub lähtudes teenuse osutamise astme valmisolekust bilansi kuupäevale, millal tulu suurus ja tootmis kulud, mis on seotud tehinguga võib kindlaks määrata ja saadud tasu laekumine on nähtav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	185	1
Kokku raha	185	1

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	44	34
Sotsiaalmaks	74	57
Kohustuslik kogumispension	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122	95

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 519	2 519
Võlad töövõtjatele	268	268
Maksuvõlad	122	122
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 909	2 909
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 549	2 549
Võlad töövõtjatele	0	
Maksuvõlad	95	95
Muud võlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 649	2 649

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	331	290
Elektrienergia	331	290
Edamismüüduvad teenused	17 450	12 799
Kantseleitarbet	83	156
Raamatupidamise teenused	698	660
Prügivedu	687	725
Remondi kulud	1 831	486
Elamu hoolduse	600	281
Pangakulud	24	24
Kindlustusmaksed	188	188
Juriidiline konsultatsioon,	0	36
Inventar	29	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 921	15 645

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Sotsiaalmaksud	884	687
Pensionikulu	0	42
Materiaalne hüvitis	2 679	2 082
Puhkse reserv	268	0
Kokku tööjõukulud	3 831	2 811

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 679	2 082

Raamatupidamiskohustuslane ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2017

KORTERIÜHISTU Uus 7a (registrikood: 80218983) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALJONA TVERSKAJA-OREKHOVA	Juhatuse liige	21.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53365776
E-posti aadress	aljonatverskaja@mail.ru