

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Veetorni Tähe 5a

registrikood: 80055328

tänava/talu nimi, Tähe 5a

maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

maakond: Jõgeva maakond

postsihtnumber: EE2372

telefon: +372 55671567

e-posti aadress: korteruihistutahe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veetorni tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatükki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

Ühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 698	6 019
Nõuded ja ettemaksed	3 397	3 474
Kokku käibevarad	12 095	9 493
Kokku varad	12 095	9 493
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 701	1 459
Kokku lühiajalised kohustised	1 701	1 459
Kokku kohustised	1 701	1 459
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 211	1 211
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 823	4 366
Aruandeaasta tulem	2 360	2 457
Kokku netovara	10 394	8 034
Kokku kohustised ja netovara	12 095	9 493

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 978	2 978
Muud tulud	83	187
Kokku tulud	3 061	3 165
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-381	-423
Muud kulud	-320	-285
Kokku kulud	-701	-708
Põhitegevuse tulem	2 360	2 457
Aruandeaasta tulem	2 360	2 457

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 360	2 457
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77	-496
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	242	-44
Muud rahavood põhitegevusest	0	285
Kokku rahavood põhitegevusest	2 679	2 202
Kokku rahavood	2 679	2 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 019	3 817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 679	2 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 698	6 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 211	4 366	5 577
Aruandeaasta tulem		2 457	2 457
31.12.2015	1 211	6 823	8 034
Aruandeaasta tulem		2 360	2 360
31.12.2016	1 211	9 183	10 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veetorni MTÜ-ga raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad ühendid.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2016 ja lõpp 31. detsember 2016.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena lisaks rahale paigutusi rahaturu- ja intressifondide aktsiatesse ja osakutesse, mis bilansis on kajastatud kirjel Finantsinvesteeringud. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	6	6
Arvelduskontod	8 692	6 013
Kokku raha	8 698	6 019

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad hankijatele	1 701	1 459
Kokku võlad tarnijatele	1 701	1 459

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Mittesihtaotstarbelised tasud	2 978	2 978
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 978	2 978

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	140	380
Remont	219	21
Korrashoiuteenused	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Pangateenused	22	22
Muud kulud	0	0
Muruniitmine	0	0
Lumetõrje	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	381	423

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2017

Korteriühistu Veetorni Tähe 5a (registrikood: 80055328) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA GUŽ	Juhatuse liige	16.05.2017
ROMAN MITT	Juhatuse liige	17.05.2017
EHA RAJA	Juhatuse liige	21.05.2017
MARINA MITT	Juhatuse liige	21.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671567
E-posti aadress	korteriuhistutahe@gmail.com