

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kristjansen Kapital OÜ

registrikood: 11167111

tänava/talu nimi, Nelgi tee 2

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

telefon: +372 56494383, +372 56654911

e-posti aadress: ingmar@kristjansen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kristjansen Kapital OÜ registreeriti Äriregistris 18. augustil 2005. aastal. Tegevust alustati oktoobris 2005. aastal. Põhitegevus on kinnisvara haldamine ja arendus, aastaringselt teostatakse sanitaarremonti seoses üürnike vahetusega. Töötajaid palgal ei ole. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 815	552
Nõuded ja ettemaksed	3 412	4 133
Kokku käibevarad	27 227	4 685
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 047	16 600
Kokku põhivarad	8 047	16 600
Kokku varad	35 274	21 285
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 381	8 665
Kokku lühiajalised kohustised	24 381	8 665
Kokku kohustised	24 381	8 665
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 064	2 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 727	8 043
Kokku omakapital	10 893	12 620
Kokku kohustised ja omakapital	35 274	21 285

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	45 120	46 316
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 613	-22 392
Mitmesugused tegevuskulud	-4 682	-3 861
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 553	-12 022
Ärikasum (kahjum)	-1 728	8 041
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 727	8 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 727	8 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kristjansen Kapital OÜ 2016. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastavalt Eesti raamatupidamise seaduse § 17. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summade kajastamisel on lähtutud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist ja nõuete laekumise tõenäolisusest. Iga konkreetse kliendi vastu esitatud nõudeid on hinnatud eraldi kusjuures on lähtutud kliendi teadaolevast maksevõimest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku elueaga üle ühe aasta, materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Parendatud põhivara amortisatsiooninorm 20% aastas, masinatele 30% aastas. Materiaalset põhivara kajastatakse 2016. aasta bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 eur

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud 2016. aastal puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2017

Kristjansen Kapital OÜ (registrikood: 11167111) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGMAR KRISTJANSEN	Juhatuse liige	21.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 727
Kokku	8 337
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 337
Kokku	8 337

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45120	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingmar Kristjansen	38303110263		1278 EUR (Lihtomand)
Sven Kristjansen	38101160271		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56654911
Mobiiltelefon	+372 56494383
E-posti aadress	ingmar@kristjansen.ee