

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.07.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Põlva Vabriku 35

registrikood: 80404415

tänava/talu nimi, Vabriku tn 35

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63306

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Vabriku 35 moodustati 29.juulil 2016. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on sõlminud lepingu haldusfirmaga Kinnistu Haldus OÜ, kes pakub haldus-ja hooldusteenusele lisaks ka komplekset raamatupidamisteenust. 2016 aastal tasuti haldusfirmale teenuste eest 1560 eurot.

Töölepinguid ega juhatuse liikme lepinguid sõlmitud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 172	2
Nõuded ja ettemaksed	4 410	
Kokku käibevarad	6 582	
Kokku varad	6 582	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 628	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 628	
Kokku kohustised	3 628	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 400	
Aruandeaasta tulem	554	
Kokku netovara	2 954	
Kokku kohustised ja netovara	6 582	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	29.07.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 556	
Kokku tulud	2 556	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 002	4
Kokku kulud	-2 002	
Põhitegevuse tulem	554	
Aruandeaasta tulem	554	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.07.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	554
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 410
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 628
Kokku rahavood põhitegevusest	-228
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	2 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 400
Kokku rahavood	2 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 172

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 400	554	2 954
31.12.2016	2 400	554	2 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlva Vabriku 35 on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipi-dega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased. Vastavalt vajadusele arvestatakse juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu, arvestatakse töötajatele palka, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires. Käesoleval aastal nimetatud hüvitisi makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016
Swedbank	2 172
Kokku raha	2 172

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha on pank viidud, jääk raamatupidamisandmetel on 0.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016
Eesti Keskkonnateenused As	166
Põlva Soojus As	2 324
Kinnistu Haldus OÜ	452
Põlva Vesi As	369
Eesti Energia As	76
Kokku võlad tarnijatele	3 387

Võlad tarnijatele koosnevad detsembrikuu vahendatavatest teenustest, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2017.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	29.07.2016 - 31.12.2016
Mitmesugused bürookulud	38
Riiklikud ja kohalikud maksud	20
Haaldusteenus ja raamatupidamine	1 560
Muud	384
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 002

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Vahendatud on kommunaalteenuseid järgnevalt:

Küttekulud	6927,00
Vesi-ja kanalisatsioon	1780,00
Üldelektri kulud	262,00
Prügiveo kulud	733,00

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Seotud osapooltele ei ole arvestatud ega väljamakstud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2017

Korteriühistu Põlva Vabriku 35 (registrikood: 80404415) 29.07.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRENA VIITAMEES	Juhatuse liige	08.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee