

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: MAX ZANDER OÜ

registrikood: 11898493

tänava/talu nimi, Narva mnt 174c/3-32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13914

telefon: +372 5132471

e-posti aadress: gern.koha@maxzander.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Max Zander OÜ alustas tegevust 23.04.2010 aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on erinevate ehitusmaterjalide hulgimüük.

Juhatuses on üks liige. Töötajate tasu üldsumma oli 21 927 eurot, juhatuse liikmele makstud tasu 4 720 eurot, keskmine töötajate arv 3.

Realiseerimise netokäive põhitegevusest oli 2016 aastal 404 788 eurot.

Ettevõtte on tegev Eesti ja Soome turul. Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal ja suurendada veelgi Soome turu osakaalu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94	26 085	2
Nõuded ja ettemaksed	48 928	36 016	3, 4
Varud	7 423	7 456	
Kokku käibevarad	56 445	69 557	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	190 008	2 254	5
Kokku põhivarad	190 008	2 254	
Kokku varad	246 453	71 811	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	56 625	0	
Võlad ja ettemaksed	24 599	17 974	8, 9
Kokku lühiajalised kohustised	81 224	17 974	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	61 291	0	
Kokku pikaajalised kohustised	61 291	0	
Kokku kohustised	142 515	17 974	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	10
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 886	23 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 100	27 791	
Kokku omakapital	103 938	53 837	
Kokku kohustised ja omakapital	246 453	71 811	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	557 438	222 617	11
Muud äritulud	0	3 535	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-387 343	-158 650	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 537	-23 871	
Tööjõukulud	-35 744	-10 435	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 325	-2 200	5
Muud ärikulud	-159	-3 122	
Ärikasum (kahjum)	68 330	27 874	
Intressikulud	-3 230	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-83	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 100	27 791	
Tulumaks	-3 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 100	27 791	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Max Zander OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2016. aasta raamatupidamise aruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest, Max Zander OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta.

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 euri. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euri loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamise kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised 12-50 aastat;

Seadmed ja muu inventar 5-6 aastat;

Muu inventar 2,5-5 aastat;

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-6 aastat
Muu inventar	2,5-5 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel rakendatakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nende samade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, millelt tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

Max Zander OÜ olulist mõju omavad osanikud; olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased ja juriidilised isikud, kelle juhatuse liikmed on ühed ja samad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	29	553
Arvelduskontod	65	25 532
Kokku raha	94	26 085

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 936	28 936
Ostjatelt laekumata arved	28 936	28 936
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 282	5 282
Ettemaksed	14 710	14 710
Tulevaste perioodide kulud	12 590	12 590
Muud makstud ettemaksed	2 120	2 120
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 928	48 928
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 736	2 736
Ostjatelt laekumata arved	2 736	2 736
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 057	13 057
Ettemaksed	20 223	20 223
Tulevaste perioodide kulud	16 150	16 150
Muud makstud ettemaksed	4 073	4 073
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 016	36 016

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 282		13 057	
Üksikisiku tulumaks		453		171
Sotsiaalmaks		1 129		510
Kohustuslik kogumispension		68		31
Töötuskindlustusmaksed		62		20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 282	1 712	13 057	732

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014						
Soetusmaksumus	1 017	20 366	2 357		22 723	23 740
Akumuleeritud kulum	-243	-15 953	-1 161		-17 114	-17 357
Jääkmaksumus	774	4 413	1 196		5 609	6 383
Ostud ja parendused			787		787	787
Amortisatsioonikulu	-81	-1 697	-422		-2 119	-2 200
Müügid		-2 716			-2 716	-2 716
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 017	0	3 144		3 144	4 161
Akumuleeritud kulum	-324	0	-1 583		-1 583	-1 907
Jääkmaksumus	693	0	1 561		1 561	2 254
Ostud ja parendused				210 080	210 080	210 080
Muud ostud ja parendused				210 080	210 080	210 080
Amortisatsioonikulu	-83		-445	-21 798	-22 243	-22 326
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 017		2 229	210 080	212 309	213 326
Akumuleeritud kulum	-407		-1 113	-21 798	-22 911	-23 318
Jääkmaksumus	610		1 116	188 282	189 398	190 008

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
MEP GAM 1500 armatuurtöötlemisepink	6 036	6 036		3	EUR	28.02.2017
Spirex 13 armatuurtöötlemisepink	111 879	50 588	61 291	3	EUR	28.02.2019
Kapitalirendikohustised kokku	117 915	56 624	61 291			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nissan	0	0			eur	
Kapitalirendikohustised kokku	0	0				

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	13 884	9 645

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
võlad tarnijatele	5 461	16 232
Kokku võlad tarnijatele	5 461	16 232

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	774	343
Puhkusetasude kohustis	353	326
juhatuse liikme tasu	373	340
Kokku võlad töövõtjatele	1 500	1 009

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	420	420

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 073	10 227
Soome	488 365	212 390
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	557 438	222 617
Kokku müügitulu	557 438	222 617
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusmaterjalide hulgimüük	404 788	178 949
teenuste müük	152 650	43 668
Kokku müügitulu	557 438	222 617

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	21 927	3 451
Sotsiaalmaksud	9 097	2 610
juhatuse liikme tasu	4 720	4 374
Kokku tööjõukulud	35 744	10 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 590	12 925	2 600

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
MZ REGEALOS OÜ	3 000	5	EUR	31.03.2018

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	440 011	43 668

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 720	4 374

Gern Koha on isik, kes omab mõju allpool olevate majandusüksuse üle.

MZ Regealos OÜ- saadud laen 3000.-

Rautamax Teraspalvelu Oy

laekumata nõuded - 26590.-

kaupade ja teenuste müük- 440 011.-

kaupade ja teenuste ostud -120.-

Rautamax Oy

kohustiste saldo - 12925.-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2017

MAX ZANDER OÜ (registrikood: 11898493) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERN KOHA	Juhatuse liige	20.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 100
Kokku	100 986
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	70 986
Kokku	100 986

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	557438	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gern Koha	36712180318	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132471
E-posti aadress	gern.koha@maxzander.ee