

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Vaarmann

registrikood: 10162376

tänava/talu nimi, Raua tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

telefon: +372 6612768

faks: +372 6612766

e-posti aadress: info@ewsound.ee

veebilehe aadress: www.ewsound.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Intressikulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad ja teenuste grupid

OÜ Vaarmann tegeles 31.12.2016.a lõppenud majandusaastal äripindade rendileandmisega, ning kinnisvara arendamisega.

EW Sound & Light OÜ tegeles 2016.a lõppenud majandusaastal elektroonilise osade seadmete jäe-ja hulgimüügiga.

2015.aasta aruanne esmakordselt ema-ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt.

2016.aastal moodustas OÜ Vaarmann konsolideeritud müügitulu 1342,8 tuh.eurot, suurimateks turgudeks välispool Eestit oli Soome - 47,9 tuh.eurot.

Olulisemaid aruadeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

EW Sound & Light OÜ 2016.a, finantstulemus on 97286 eurot kasumit, Vaarmann OÜ-le kuuluv osa - 100%; Stanford Music OÜ 2016.a. finantstulemus on 48780 eurot kasumit, Vaarmann OÜ-le kuuluv osa - 22,5%. Nimetatud sidusettevõtte tulemus on OÜ Vaarmann'i raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Montoya KV OÜ aruandest taeilikult elimineeritud.

Montoya KV OÜ 10.02.2016.a Pärnu Maakohtu määrusega nr.2-16-1372 on kuulutatud välja pankrot.

29.03.2016.a Pankrotihaldur müüs avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas pankrotivara.

I.Järve tee kinnistu, suurus 1800m², sihtotstarve transpordimaa;

II.Järve tiik kinnistu, suurus 512m², sihtotstarve üldkasutatav maa.

OÜ Vaarmann osales 29.03.2016 enampakkumisel ja ostis nimetatud kinnistud.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2016.aasta jooksul töötas 11 inimest: OÜ-s Vaarmann kolm inimest (keskmine arv), EW Sound & Light OÜ-s töötas 8 inimest, kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 166,8 tuhat eurot.

OÜ Vaarmann'i juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmete tasu ei makstud.

Olulisemad Vaarmann OÜ finantssuhtarvud on:

Müügitulu kasv oli 2016.aastal 64,6% .

Likviidsuskordaja oli 2015.aastal 0,5 ja 2016 aastal 0,1.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 2015.aastal 1,6 ja 2016 aastal 1,0.

ROA oli 2015.aastal 2,8% ja 2016 aastal 11,4%.

ROE oli 2015.aastal 8,6% ja 2016 aastal 31,8%.

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv arvestamise valem on $-(2016.a\ müügitulu - 2015.a.\ müügitulu) / 2015.a.\ müügitulu * 100$.

Likviidsuskordaja arvestamise valem on - käibevarad – varud / lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja arvestamise valem on - käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (vara puhaskasutavus) arvestamise valem on - puhaskasum / koguvara * 100

ROE (omakapitali rentaahtlus) arvestamise valem on - puhaskasum / omakapital * 100

Tulevikuplaanid

2017.aastal kavatseb OÜ Vaarmann jätkata kinnisvara vahendamist ja arendamist.

Realiseerida võimaluse korral, et vähendada laenu koormus : Pärnumaa, Audru vald, Papsaare küla Kinnistu, Vaarmann OÜ-le kuuluva üksus ; äripinnad aadressil Raua 1/Pronksi 6, OÜ Vaarmann'i alluva üksus.

EW Sound & light OÜ /tütarettevõtte/ põhitegevus 2017.a on samuti muusikaristade ja helitehnika maaletoomine ja müük.

2017.aastal on ettevõttel plaanis säilitada oma turupositsiooni, jätkata pakutava sortimendi laiendamist ja tagada klientidele hea teenindus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 835	6 096	2
Nõuded ja ettemaksed	68 995	110 726	3
Varud	539 179	282 185	4
Kokku käibevarad	622 009	399 007	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	273 994	263 464	6
Kinnisvarainvesteeringud	543 485	553 485	7
Materiaalsed põhivarad	226 008	242 565	8
Immateriaalsed põhivarad	1 583	0	9
Kokku põhivarad	1 045 070	1 059 514	
Kokku varad	1 667 079	1 458 521	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	451 237	113 824	10
Võlad ja ettemaksed	197 081	130 318	11
Kokku lühiajalised kohustised	648 318	244 142	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	418 751	741 657	10
Kokku pikaajalised kohustised	418 751	741 657	
Kokku kohustised	1 067 069	985 799	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396 353	419 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 875	40 712	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	600 010	472 722	
Kokku omakapital	600 010	472 722	
Kokku kohustised ja omakapital	1 667 079	1 458 521	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 342 833	815 893	14
Muud äritulud	4 434	26 932	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-823 953	-479 116	
Mitmesugused tegevuskulud	-133 782	-102 639	16
Tööjõukulud	-166 834	-161 789	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 481	-31 214	
Muud ärikulud	-652	-2 702	18
Ärikasum (kahjum)	190 565	65 365	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	48 780	50 862	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-10 643	
Intressikulud	-40 970	-50 256	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	198 375	55 328	
Tulumaks	-7 500	-14 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 875	40 712	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	190 875	40 712	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	190 565	65 365	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	31 481	31 214	
Kokku korrigeerimised	31 481	31 214	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 966	-3 840	
Varude muutus	-258 660	-19 922	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	150 442	-14 670	
Makstud intressid	-41 772	-50 256	
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 275	-9 028	
Kokku rahavood äritegevusest	63 747	-1 137	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-3 841	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 000	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	51 000	
Laekunud dividendid	38 250	16 200	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	33 409	67 200	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	-60 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	24 467	45 333	
Makstud dividendid	-103 884	-55 572	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-89 417	-70 239	
Kokku rahavood	7 739	-4 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 096	10 272	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 739	-4 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 835	6 096	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 712	0	40 712
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	0	-60 000
Muud muutused omakapitalis	2 556	10 226	479 228	0	492 010
31.12.2015	2 556	10 226	459 940	0	472 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)			190 875	0	190 875
Väljakuulutatud dividendid			-63 586	0	-63 586
Muud muutused omakapitalis			-1		-1
31.12.2016	2 556	10 226	587 228	0	600 010

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Vaarmann 31.12.2016.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud, ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2015.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Vaarmann ning tema tütarettevõtete OÜ EW Sound & Light finantsnäitajad esmakordselt. Viidates RTJ 11-le, et tegemist on esmakordse juhendi rakendamisega:

108. Käesolevat juhendit ei pea rakendama tehingutele (sh äriühendused, tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük ning tehingud vähemusosalusega), mis toimusid enne käesoleva juhendi rakendamist. Alljärgnevates valdkondades tohib käesoleva juhendi poolt põhjustatud muudatusi kajastada edasiulatuvalt alates selle aruandeperioodi algusest, millele käesolevat juhendit esmakordselt rakendatakse (st võrdlusandmeid ei pea korrigeerima):

(a) enne käesoleva juhendi rakendamist müügiootel põhivarana kajastatud investeeringud tütar-või sidusettevõtetesse;

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes -omandatud tütarvõtted kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt, kumb on madalam.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, kuna turuhind puudub neil aktsiatel, millekohaselt soetusmaksumuses kajastatud lühiajalised finantsinvesteeringut on korrigeeritud saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse kapitaliosaluse meetodit.

Saadud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

2008.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 4%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinaid ja seadmed	6-20%
Muu põhivara	15-40%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2016.a 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva maksab.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovustele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Vaarmann OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas /emaettevõte	0	64
Arvelduskontod /emaettevõte/	7 390	3 560
Sularaha kassas /tütarettevõte/	2 483	742
Arvelduskontod /tütarettevõte/	860	1 730
Kaarditerminal /tütarettevõte/	3 102	0
Kokku raha	13 835	6 096

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	63 145	63 145	
Ostjatelt laekumata arved	63 740	63 740	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-595	-595	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 681	1 681	5
Muud nõuded	2 935	2 935	
Viitlaekumised	2 935	2 935	
Ettemaksed	1 234	1 234	
Tulevaste perioodide kulud	1 234	1 234	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 995	68 995	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54 298	54 298	
Ostjatelt laekumata arved	54 848	54 848	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-550	-550	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 070	23 070	5
Muud nõuded	31 250	31 250	
Viitlaekumised	31 250	31 250	
Ettemaksed	1 849	1 849	
Tulevaste perioodide kulud	1 849	1 849	
Ettemaks arvutitarkvarade eest/emaettevõtte/	259	259	
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 726	110 726	

2015.a. Tulevaste perioodide kulud sisaldavad summad: emaettevõtte-arvutitarkvarade eest ja tütarettevõtte Webi lehekülg, unikaalne e-poe disain + programmeerimine Prestashopile.

2016.a. Tulevaste perioodide kulud sisaldavad summad: tütarettevõtte lähetuskulud jaanuris 2017.a.

Aastaruande koostamise seisuga on laekunud kõik nõuded ostjate vastu.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	466 423	280 878
Ettemaksed varude eest	72 756	1 307
Kokku varud	539 179	282 185

Tütarettevõtjatel 2015.aastal läbi viidud inventuuri käigus avastati müügikõlbmatud kaubavarusid, mille maksumus moodustas 2862 eur.

Kokku oli maha kantud summas 7518 eur. Nimetatud summa kantud kuludesse. Inventuuri käigus seoses ümbervahetusega oli sisse võetud kauba summas 3039 eur.

Tütarettevõtjatel 2016.aastal läbi viidud inventuuri käigus avastati müügikõlbmatud kaubavarusid, mille maksumus moodustas 3551 eur. Kokku oli maha kantud summas 8934 eur. Nimetatud summa kantud kuludesse. Inventuuri käigus seoses ümbervahetusega oli sisse võetud kauba summas 2076eur.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 025		375
Käibemaks		6 430	23 070	13 015
Üksikisiku tulumaks		1 640		1 766
Erisoodustuse tulumaks				0
Sotsiaalmaks		3 252		3 420
Kohustuslik kogumispension		155		148
Töötuskindlustusmaksed		221		236
Ettemaksukonto jääk	1 681			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 681	12 723	23 070	18 960

Seisuga 31.12.2015 :Emaettevõtte ettemaks:23070 eur, maksuvõlg -3499 eur;

Tütarettevõtte maksuvõlg: 15461 eur.

Seisuga 31.12.2016 : Emaettevõtte maksuvõlg -5361 eur; Tütarettevõtte ettemaks -1681 eur, maksuvõlg -7362 eur.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10988892	Stanford Music OÜ	Eesti	Muusikaristade ja helitehnika maaletoomine ja müük	22.50	22.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
Stanford Music OÜ	263 464	0	0	-38 250	48 780	0	273 994
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	263 464	0	0	-38 250	48 780	0	273 994

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	0	210 700	210 700
Amortisatsioonikulu	0	-11 000	-11 000
Muud muutused	89 785	264 000	353 785
31.12.2015			
Soetusmaksumus	89 785	485 700	575 485
Akumuleeritud kulum	0	-22 000	-22 000
Jääkmaksumus	89 785	463 700	553 485
Ostud ja parendused	1 000	0	1 000
Amortisatsioonikulu	0	-11 000	-11 000
31.12.2016			
Soetusmaksumus	90 785	485 700	576 485
Akumuleeritud kulum	0	-33 000	-33 000
Jääkmaksumus	90 785	452 700	543 485

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 683	25 684
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 893	2 845

Kinnistu asukohaga Raua 1/ Pronksi 6 väljarenditud.
Kinnisvara on koormatud hüpoteegiga AS Eesti Krediidipanga kasuks.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Amortisatsioonikulu	0	-17 933	0	2 818	-2 282	536	-17 397
Muud muutused	11 691	246 573	0	-2 818	4 516	1 698	259 962
31.12.2015							
Soetusmaksumus	11 691	448 315	0	4 994	26 850	31 844	491 850
Akumuleeritud kulum	0	-219 675	0	-4 994	-24 616	-29 610	-249 285
Jääkmaksumus	11 691	228 640	0	0	2 234	2 234	242 565
Ostud ja parendused	0	0	0	3 007	0	3 007	3 007
Amortisatsioonikulu	0	-17 933		2 609	-1 531	1 078	-16 855
Muud muutused				-2 709		-2 709	-2 709
31.12.2016							
Soetusmaksumus	11 691	448 315	0	5 292	26 850	32 142	492 148
Akumuleeritud kulum	0	-237 608	0	-2 385	-26 147	-28 532	-266 140
Jääkmaksumus	11 691	210 707	0	2 907	703	3 610	226 008

2015.a Emaettevõtte kandis maha aegunud materiaalne põhivara summas 2818 eurot.

2016.a Emaettevõtte kandis maha aegunud materiaalne põhivara summas 2709 eurot.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 500	2 500
Amortisatsioonikulu	-917	-917
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 500	2 500
Akumuleeritud kulum	-917	-917
Jääkmaksumus	1 583	1 583

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eesti Krediidipank L.lep.19661	310 906	310 906			4,50%(sh marginal 3,37%)	2017
Eesti Krediidipank Arvelduskrediit	78 291	78 291			5,5%	2017
Eesti Krediidipank	50 040	50 040			6,0%	2017
Lühiajalised laenud kokku	439 237	439 237				
Pikaajalised laenud						
Eesti Krediidipank L.lep.26496	430 751	12 000	60 000	358 751	4,55%(sh marginal 4,50%)	2025
Pikaajalised laenud kokku	430 751	12 000	60 000	358 751		
Laenukohustised kokku	869 988	451 237	60 000	358 751		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eesti Krediidipank Arvelduskrediit	53 824	53 824			5,04%	2016
Lühiajalised laenud kokku	53 824	53 824				
Pikaajalised laenud						
Eesti Krediidipank lep.nr.19661	358 907	48 000	310 907		4,50%(sh marginal 3,37%)	2017
Eesti Krediidipank lep.nr.26496	442 750	12 000	430 750		4,55%(sh marginal 4,50%)	2025
Pikaajalised laenud kokku	801 657	60 000	741 657			
Laenukohustised kokku	855 481	113 824	741 657			

OÜ Vaarmann-i poolt saadud laenud on tagatud:

-Eesti Krediidipank AS-i kasuks seatud hüpoteegiga, millega on koormatud 2008.aastal soetatud kinnistu ,Raua tn.1/Pronksi 6-93 asuv korteriomand (I jrk.hüpoteek summas 268428,92 euro;t, II jrk.hüpoteek summas 106732,45 eurot) ja (III jrk.hüpoteek summas 63911,65 eurot) Raua tn.1/Pronksi 6-98 asuv korteriomand;

-I jrk.kommertspant Vaarmann OÜ vallasvarale summas 319558,24 eurot;

-I jrk.kommertspant EW Sound & Light OÜ (registrikood 11341201) vallasvarale summas 159779,12 eurot;

-Eesti Krediidipank AS-i kasuks seatud I järjekoha ühishüpoteek summas 191734,95 eurot kinnistule asukohaga Järve tee 1,2,3,4,5,6,7,8,9 Papsaare küla.Audru vald;

-Eesti Krediidipank AS-i kasuks seatud I jrk.hüpoteek summas 124627,71 eurot kinnistule asukohaga Järve tee 10 Papsaare küla, Audru vald.

EW Sound & light OÜ-poolt saadud laenud on tagatud: I jrk.kommertsipant vallasvarale summas 159779,12 eurot;
 Vaarmann OÜ käendus summas 95000 eurot;
 Kolmandate isikute antud käendused.

Aastaaruande koostamise seisuga lühiajaline laen summas 50000 eur on tagastatud 05.04.17.a.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	153 058	153 058	
Võlad töövõtjatele	7 854	7 854	12
Maksuvõlad	12 723	12 723	5
Muud võlad	13 276	13 276	
Muud viitvõlad	13 276	13 276	
Saadud ettemaksed	10 170	10 170	
Kokku võlad ja ettemaksed	197 081	197 081	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 182	47 182	
Võlad töövõtjatele	4 156	4 156	12
Maksuvõlad	18 960	18 960	5
Muud võlad	59 989	59 989	
Dividendivõlad	40 298	40 298	
Muud viitvõlad	19 691	19 691	
Saadud ettemaksed	31	31	
Kokku võlad ja ettemaksed	130 318	130 318	

2015.aastal emaettevõtte maksis dividendid summas 55572 eurot.

2015.aastal tütarettevõtte maksis emaettevõttele dividendid summas 30700 eurot.

2016.aastal emaettevõtte maksis dividendid summas 103884 eurot.

2016.aastal tütarettevõtte maksis emaettevõttele dividendid summas 51700 eurot.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks võlad tarnijatele on kustutatud.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Puhkusetasude kohustis	7 854	4 156
Kokku võlad töövõtjatele	7 854	4 156

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 279 556	745 232
Läti	542	1 550
Soome	47 937	68 378
Saksamaa	0	733
Rootsi	288	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 328 323	815 893
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	14 510	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	14 510	0
Kokku müügitulu	1 342 833	815 893
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara- ja põhivara üürileandmine	97 901	156 640
Muud teenused	11 797	24 845
Elektronika-ja telekommunikatsiooniseadme ning nende osade müük	1 221 120	630 197
Helitehnika remont	12 015	4 211
Kokku müügitulu	1 342 833	815 893

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Traavid, viivised ja hüvitised	634	2 090
Selgunud eelmise aasta kasum/emaettevõtte/	0	5 150
Tarnija boonused/tütarettevõtte/	3 758	8 181
Selgunudeelmise aasta kasum/tütarettevõtte/	0	10 105
Muud	42	1 406
Kokku muud äritulud	4 434	26 932

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-23 237	-19 986
Elektrienergia	-12 050	-10 773
Soojusenergia	-4 565	-4 897
Kütus	-6 622	-4 316
Veevarustusteenused	-763	-964
Mitmesugused bürookulud	-11 592	-9 422
Lähetuskulud	-6 275	-12 891
Koolituskulud	-415	-1 210
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 365	-3 170
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-595	-549
Hooldus- ja puhastus kulud	-8 082	-6 337
Remondikulud	-12 408	-12 689
Valvekulud	-662	-420
Kindlustuskulud	-2 541	-1 108
Õigusabi ja notaritasu	-500	-2 256
Pangateenused	-2 427	-1 857
Reklaam	-3 966	-777
Transpordikulud	-1 148	-7 038
Heli-ja valgustehnika remont	-4 202	-4 717
Installeerimis töö	-5 313	-8 787
Helitehnika rent	-2 350	-2 350
Kauba vahendustasu	-30 563	-4 142
Sõiduauto hooldus-ja remont	-8 000	0
Muud	-5 378	-1 969
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-133 782	-102 639

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-124 878	-121 006
Sotsiaalmaksud	-41 956	-40 783
Kokku tööjõukulud	-166 834	-161 789
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	13

Töötajate keskmine arv Emaettevõtte -3, Tütarettevõtte -8 inim.

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	-315	-2 359
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-10
intress	0	-26
liisingu intress	-252	-170
Muud	-85	-137
Kokku muud ärikulud	-652	-2 702

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Krediidipanka intressikulu emaaettevõtte	-35 646	-47 371
Krediidipanka intressikulu tütarettevõtte	-5 324	-2 885
Kokku intressikulud	-40 970	-50 256

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	OÜ Vaarmann
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 138	0	29 968	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	40 298

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	73 233	0	71 137
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 894	0	14 020	0

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud 2015. ja 2016.aastal.

OÜ Vaarmann müüb teenuseid EW Sound & Light OÜ-le (kaup,ruumide rent ja komunaalteenused).

OÜ Vaarmann müüb teenuseid Stanford Music OÜ-le (ruumide rent ja komunaalteenused).

OÜ Vaarmann sooritas tehinguid seotud osapooltega turuhinnas.

Sidusettevõtjate nõuded ja kohustised: 2015.a Stanford Music OÜ summas /29250+718/ eur ja 0.2016.a 1138 eur. ja 0.

Tegev-ja kõrgema juhkonna nõuded ja kohustised:2015.a div.võlad 40298 eur;2016.a 0 eur.

Sidusettevõtjate müügid ja ostud:2015.a Stanford Music OÜ 71137 eur ja 0; 2016.a 73233 eur ja 0.

Seotud osapooltele väljamakstud töötasud :2015.a 14020 eur.;2016.a 5894 eur.

Osanikele on makstud dividende:2015.a 55572 eur; 2016.a 103884 eur.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 390	3 624
Nõuded ja ettemaksed	84 864	109 840
Kokku käibevarad	92 254	113 464
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	400 450	419 920
Kinnisvarainvesteeringud	543 485	553 485
Materiaalsed põhivarad	223 101	241 647
Kokku põhivarad	1 167 036	1 215 052
Kokku varad	1 259 290	1 328 516
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	310 906	60 000
Võlad ja ettemaksed	14 909	54 138
Kokku lühiajalised kohustised	325 815	114 138
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	430 751	741 657
Kokku pikaajalised kohustised	430 751	741 657
Kokku kohustised	756 566	855 795
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396 353	419 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 589	40 712
Kokku omakapital	502 724	472 721
Kokku kohustised ja omakapital	1 259 290	1 328 516

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	195 860	181 485
Muud äritulud	7	5 799
Mitmesugused tegevuskulud	-59 761	-59 034
Tööjõukulud	-26 907	-37 831
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 546	-29 990
Muud ärikulud	0	-127
Kokku ärikasum (-kahjum)	79 653	60 302
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-12 438
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	48 780	50 862
Intressitulud	802	0
Intressikulud	-35 646	-47 371
Muud finantstulud ja -kulud	0	-10 643
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 589	40 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 589	40 712

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	79 653	60 302
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	29 546	29 990
Kokku korrigeerimised	29 546	29 990
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 078	82 851
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 069	-77 418
Makstud intressid	-35 646	-48 656
Kokku rahavood äritegevusest	113 700	47 069
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 000	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	51 000
Antud laenud	-35 000	0
Laekunud dividendid	89 950	46 900
Kokku rahavood investeerimistegevusest	53 950	97 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	-86 000
Makstud dividendid	-103 884	-55 572
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-163 884	-141 572
Kokku rahavood	3 766	3 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 624	227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 766	3 397
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 390	3 624

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	10 226	479 227	492 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53 150	53 150
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2015	2 556	10 226	472 377	485 159
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-12 438	-12 438
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	2 556	10 226	459 939	472 721
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-12 438	-12 438
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 556	10 226	459 939	472 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)			93 589	93 589
Väljakuulutatud dividendid			-63 586	-63 586
31.12.2016	2 556	10 226	489 942	502 724
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			97 286	97 286
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	2 556	10 226	587 228	600 010

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2017

OÜ Vaarmann (registrikood: 10162376) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI VAARMANN	Juhatuse liige	19.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 875
Kokku	587 228
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	437 228
Kokku	587 228

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	396 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 875
Kokku	587 228
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	437 228
Kokku	587 228

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	195860	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Vaarmann	35211020303	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612768
Faks	+372 6612766
E-posti aadress	info@ewsound.ee
Veebilehe aadress	www.ewsound.ee