

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Nordic Houses KT OÜ

registrikood: 10845709

tänava/talu nimi, Eriku 1

maja ja korteri number:

alevik: Kolga alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74602

e-posti aadress: argo@houses.ee, nordic@houses.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Nordic Houses KT OÜ põhitegevusalaks on puitkarkassmajade projekteerimine ja tootmine ning ka püstitus.

2016. aastal jätkus Nordic Houses KT OÜ kasvule suunatud strateegia elluviimine. Ettevõtte tegeles aktiivselt müügitegevusega, protsesside optimeerimisega ja toodete standardiseerimisega ning kvaliteedijuhtimissüsteemi ISO9001 kohaste parendustegevustega. Samuti alustati ISO9001-2015 uuenduste ja ISO14001-2015 standardi juurutamisega ning uue kujunduse sai koduleht. Aasta Tehasemaja 2015 konkursil võidu toonu baasil tutvustati messil INTERJÖÖR 2016 uut elamukontseptsiooni Nordic Compact, millega koos sündis ultra-innovaatiline, mängumootoril põhinev virtuaaltuur. Oma panus anti mitmesse heategevusliku eesmärgiga projekti, millest Eru lahe äärde linnuvaatlustorni ehitamine tõi Kuusalu vallalt Aasta Toetaja tiitli.

Ettevõtte 2016. aasta müügikäibeks kujunes 6,3 mln eurot, mis võrreldes 2015. aastaga kasvas 25%. Oluline osa müügist toimus välisturgudel. Põhilisteks ekspordi sihtriikideks olid Norra (84%) ja Rootsi (7%), kuid müüdi ka Eestisse (9%).

2016. aastal investeeris ettevõtte põhivarasse 30 tuhat eurot (2015. aastal 8 tuhat eurot).

Tähtsamad finantsnäitajad

Majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud.

	2016	2015	
Müügitulu	6,294,777	5,048,047	
Ärikasum/- kahjum	393,660	125,784	
Perioodi puhaskasum/-kahjum	410,150	127,409	
Käiberentaablus	6%	2%	ärikasum (-kahjum)/ müügituluga
Käibe puhasrentaablus	7%	3%	puhaskasum(-kahjum)/ müügituluga
Kapitali rentaablus ROA	21%	8%	puhaskasum(-kahjum)/ varaga
Omakapitali puhasrentaablus ROE	46%	26%	puhaskasum(-kahjum)/ omakapitaliga
Omakapitali osatähtsus	45%	32%	omakapital/ varaga

Personal

Võrreldes aastaga 2015 suurenes 2016. aastal töötajate keskmine arv 8 töötaja võrra 45 töötajani. Töötasusid maksti summas 725 tuhat eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud (2015. aastal maksti töötasusid summas 571 tuhat eurot; lisandusid sotsiaalmaksud).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmise majandusaasta olulisteks eesmärkideks on müügikäibe kasvatamine k.a. Eesti turul ning kasumlikkuse hoidmine. Jätkame tegevusi Saksamaa osakaalu suurendamiseks, juhtimisaruandluse ja infovahetuse tööriistade täiustamiseks, standardtoodete arendamiseks ning plaanis on ellu viia investeringuid tootmiskompleksi ning seadmetesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	529 875	224 794	
Nõuded ja ettemaksed	808 505	639 729	2
Varud	345 778	317 339	3
Kokku käibevarad	1 684 158	1 181 862	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	252 336	252 336	5
Materiaalsed põhivarad	55 207	54 045	6
Immateriaalsed põhivarad	6 789	14 197	7
Kokku põhivarad	314 332	320 578	
Kokku varad	1 998 490	1 502 440	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 550	9 200	
Võlad ja ettemaksed	1 080 937	993 165	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 093 487	1 002 365	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 275	13 497	
Kokku pikaajalised kohustised	8 275	13 497	
Kokku kohustised	1 101 762	1 015 862	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 172	19 172	12
Ülekurss	595 201	595 201	
Kohustuslik reservkapital	5 638	5 638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-133 433	-260 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 150	127 409	
Kokku omakapital	896 728	486 578	
Kokku kohustised ja omakapital	1 998 490	1 502 440	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	6 294 777	5 048 047	13
Muud äritulud	21 680	7 041	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 487 345	-3 727 973	15
Mitmesugused tegevuskulud	-426 662	-379 587	16
Tööjõukulud	-972 649	-767 001	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 961	-36 162	
Muud ärikulud	-1 180	-18 581	18
Ärikasum (kahjum)	393 660	125 784	
Intressikulud	-6 098	-20 854	
Muud finantstulud ja -kulud	22 588	22 479	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	410 150	127 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 150	127 409	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Houses KT OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (omanikuna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse võrdlusmeetodit, mis on enimlevinud meetod hindamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid

kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte(maa)ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus(s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eur

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade ja omatoodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitud tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis, ettevõtete kasumit ei maksustata. Mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ning ettevõtlusega mitteseotud kulusid maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis tulumaksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	201 397	201 397	
Ostjatelt laekumata arved	201 397	201 397	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112 417	112 417	4
Muud nõuded	459 716	459 716	
Laenunõuded	280 285	280 285	
Intressinõuded	20 875	20 875	
Viitlaekumised	158 556	158 556	
Ettemaksed	34 975	34 975	
Tulevaste perioodide kulud	32 425	32 425	
Muud makstud ettemaksed	2 550	2 550	
Kokku nõuded ja ettemaksed	808 505	808 505	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	86 244	86 244	
Ostjatelt laekumata arved	86 244	86 244	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98 793	98 793	4
Muud nõuded	434 903	434 903	
Laenunõuded	110 285	110 285	
Intressinõuded	8 757	8 757	
Viitlaekumised	315 861	315 861	
Ettemaksed	19 789	19 789	
Tulevaste perioodide kulud	17 239	17 239	
Muud makstud ettemaksed	2 550	2 550	
Kokku nõuded ja ettemaksed	639 729	639 729	

Antud laenude alusvaluuta on EUR.

Laenusummalt 20 000 eur arvestatakse intressi 12% aastas, tagasimakse tähtaeg on 06.10.2017.a.
 Laenusummalt 110 285 eur arvestatakse intressi 7,5% aastas, tagasimakse tähtaeg on 31.12.2017.a.
 Laenusummalt 150 000 eur arvestatakse intressi 7,5% aastas, tagasimakse tähtaeg on 31.08.2017.a.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	322 150	257 547
Ettemaksed varude eest	23 628	59 792
Kokku varud	345 778	317 339

2016.a on varusid maha kantud seoses inventuuriga summas 15 640 eur (aastal 2015 summas 3 375 eur).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	111 447	0	98 316	0
Üksikisiku tulumaks	0	23 065	0	15 595
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	4
Sotsiaalmaks	0	44 263	0	29 588
Kohustuslik kogumispension	0	2 457	0	1 821
Töötuskindlustusmaksed	0	3 076	0	2 113
Intress	-29	0	-29	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	999	0	506	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112 417	72 861	98 793	49 121

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	252 336
31.12.2016	252 336

	2016	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	315	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	120 777	120 777	58 437	1 130	1 130	180 344
Akumuleeritud kulum	-89 367	-89 367	-36 932			-126 299
Jääkmaksumus	31 410	31 410	21 505	1 130	1 130	54 045
Ostud ja parendused	14 988	14 988	14 858	0	0	29 846
Amortisatsioonikulu	-17 948	-17 948	-9 606	0	0	-27 554
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-1 130	-1 130	-1 130
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	-1 130	-1 130	-1 130
31.12.2016						
Soetusmaksumus	135 765	135 765	73 295	0	0	209 060
Akumuleeritud kulum	-107 315	-107 315	-46 538	0	0	-153 853
Jääkmaksumus	28 450	28 450	26 757	0	0	55 207

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	37 998	37 998
Akumuleeritud kulum	-16 290	-16 290
Jääkmaksumus	21 708	21 708
Amortisatsioonikulu	-7 511	-7 511
31.12.2015		
Soetusmaksumus	37 998	37 998
Akumuleeritud kulum	-23 801	-23 801
Jääkmaksumus	14 197	14 197
Amortisatsioonikulu	-7 408	-7 408
31.12.2016		
Soetusmaksumus	37 998	37 998
Akumuleeritud kulum	-31 209	-31 209
Jääkmaksumus	6 789	6 789

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	13 497	9 470	4 027	0	2,89%	EUR	31.05.2018
Masinad ja seadmed	7 328	3 080	4 248	0	2,90%	EUR	30.04.2019
Kapitalirendikohustised kokku	20 825	12 550	8 275				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	22 697	9 200	13 497	0	2,89%	EUR	31.05.2018
Kapitalirendikohustised kokku	22 697	9 200	13 497				

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	220 586	184 590

Ettevõtte rendib kontoriruumi, tootmishooneid ja seadmeid.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	20 825	12 550	8 275				
Laenukohustised kokku	20 825	12 550	8 275				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	0	0			0	0	0
Kapitalirendikohustised kokku	22 697	9 200	13 497				
Laenukohustised kokku	22 697	9 200	13 497				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	637 087	637 087	
Võlad töövõtjatele	118 699	118 699	
Maksuvõlad	72 861	72 861	4
Saadud ettemaksed	252 290	252 290	
Muud saadud ettemaksed	252 290	252 290	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 080 937	1 080 937	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	511 120	511 120	
Võlad töövõtjatele	50 091	50 091	
Maksuvõlad	49 121	49 121	4
Saadud ettemaksed	382 833	382 833	
Muud saadud ettemaksed	382 833	382 833	
Kokku võlad ja ettemaksed	993 165	993 165	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	19 172	19 172
Osade arv (tk)	1	1
1 osa, osa nimiväärtus 19 172, osalus: 100%		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	535 721	138 942
Rootsi	438 548	426 938
Saksamaa	37 478	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 011 747	565 880
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	5 279 880	4 482 167
Island	3 150	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 283 030	4 482 167
Kokku müügitulu	6 294 777	5 048 047
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ja müük	6 294 777	5 048 047
Kokku müügitulu	6 294 777	5 048 047

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	7 041
Kasum valuutakursi muutustest	20 680	0
Traavid, viivised ja hüvitised	1 000	0
Kokku muud äritulud	21 680	7 041

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	3 842 656	3 075 590
Müügi eesmärgil ostetud teenused	427 656	456 425
Energia	14 972	15 373
Transpordikulud	34 061	24 585
Üür ja rent	168 000	156 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 487 345	3 727 973

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	43 685	26 590
Mitmesugused bürookulud	52 973	43 754
Lähetuskulud	44 808	8 428
Koolituskulud	9 064	8 017
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 010	718
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	14 926	103 429
Sõidukitega seotud kulud	21 613	18 398
Raamatupidamine, auditeerimine	2 964	60 358
Tööohutusvahendid ja töötajate tervisekulud	6 060	5 055
Turunduskulud	145 975	55 234
Rendipinna halduskulud	31 434	26 654
Muud	51 150	22 952
Kokku mitmesugused tegevuskulud	426 662	379 587

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	725 085	571 388
Sotsiaalmaksud	247 564	195 613
Kokku tööjõukulud	972 649	767 001
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	37

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-18 128
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 180	-453
Kokku muud ärikulud	-1 180	-18 581

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nordic Houses OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	152 615	0	40 747	26 315
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	146 813	0	128 402	0

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	150 000	7,5%	EUR	31.08.2017
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				

2015	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 098	9%	EUR	30.09.2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	212 875	0	247 738	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	6 098	-448	121 946
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	0	7 278	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	105 065	42 802

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2017

Nordic Houses KT OÜ (registrikood: 10845709) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO SAUL	Juhatuse liige	27.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordic Houses KT OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Nordic Houses KT OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte on valinud kinnisvarainvesteeringute kajastamiseks õiglase väärtuse meetodi. Seisuga 31.12.2016 kajastuvad ettevõtte bilansis kinnisvarainvesteeringud summas 252 tuhat eurot. Ettevõtte ei ole bilansipäeva seisuga läbi viinud kinnisvarainvesteeringute väärtuse hindamist lähtuvalt eksperthinnangutest. Ülevaatus käigus ei õnnestunud meil saada informatsiooni kui palju nimetatud kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus on erinev nende bilansilisest väärtusest.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Nordic Houses KT OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Nordic Houses KT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeaudiitori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Rotermanni tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10111

27.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Nordic Houses KT OÜ (registrikood: 10845709) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	27.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-133 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 150
Kokku	276 717
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	276 717
Kokku	276 717

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-133 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 150
Kokku	276 717
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	276 717
Kokku	276 717

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	6294777	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nordic Houses OÜ	10577752	Kosu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	19172 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nordic@houses.ee
E-posti aadress	argo@houses.ee