

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Bellus Furnitur

registrikood: 10229672

tänava/talu nimi, Rakvere mnt 23a

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45301

telefon: +372 3232130

faks: +372 3232140

e-posti aadress: rolf.relander@bellus.com

veebilehe aadress: www.bellus.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Osakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	19
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Intressikulud	21
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 25 Seotud osapooled	21
Lisa 26 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Osaühing Bellus Furnitur on asutatud 1997. aastal 8. juulil. OÜ Bellus Furnitur põhiliseks tegevusalaks on diivanite, diivanvoodite ja diivanikomplektide tootmine (EMTAK 2008-31091).

2016. aasta müügituluks kujunes 11 962 219 eurot, millest 89,00% moodustas müük teistesse Euroopa Liidu maadesse, eksport Norrassa moodustas 5,12% ning eksport Ukrainasse moodustas 3,79% kogu müügitulust. Müük Venemaale moodustas 2016. aastal kogu müügitulust 2,08%.

2016. aasta EBITDA (intressi-, maksu- ja kulumieelne kasum) oli 753 169 eurot, kasvades aastaga 23,9%.

2016. aastal investeeriti põhivarasse 18 018 eurot.

2016. aasta 31. detsembri seisuga OÜ-s Bellus Furnitur töötas 186 inimest. 2016. aastal arvestati töötajatele töötasusid kokku summas 1818288 eurot.

Juhatuse liikmetele liikmesoleku eest tasu ei makstud ning juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2016. aasta peamised eesmärgid müügitulu ja kasumlikkuse osas said olulises mahus täidetud.

2017. aasta peamised eesmärgid ja tegevused:

- jätkata seniste müügitgevustega peamistel fookusturgudel Skandinaavias ja Kesk-Euroopas, jätkuvalt tegeleda efektiivsuse tõstmisega .

- ettevõtte struktuuri lihtsustamiseks ning väärtust mitte lisava administratiivse koormuse vähendamiseks liita samadele omanikele kuuluvad ettevõtted Bellus Beds OÜ (ühendatav ettevõte) ja Bellus Furnitur OÜ (ühendav ettevõte) 2017. aasta jooksul.

Bellus Furnitur OÜ finantssuhtarvud :

	2016	2015
Käibekapital (käibevarad-lühiajalised kohustised)	1446865	1607727
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustised)	1,45	1,42
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	3,46%	1,58%
Omakapitali tootlus(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	15,09%	0,23%
Võlakordaja (kokku kohustised/kokku varad)	0,76	0,82
Pikaajalise laenu osakaal (pikajaline laen/pikaajaline laen+omakapital)	0,56	0,67

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 153	1 387	2
Nõuded ja ettemaksed	2 698 689	3 026 797	3
Varud	1 965 126	2 418 611	5
Kokku käibevarad	4 665 968	5 446 795	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 347 427	2 672 464	7
Immateriaalsed põhivarad	12 111	9 639	8
Kokku põhivarad	2 359 538	2 682 103	
Kokku varad	7 025 506	8 128 898	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 824 555	2 217 176	11
Võlad ja ettemaksed	1 394 548	1 621 892	12
Kokku lühiajalised kohustised	3 219 103	3 839 068	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 145 890	2 746 682	11
Sihtfinantseerimine	0	116 947	15
Kokku pikaajalised kohustised	2 145 890	2 863 629	
Kokku kohustised	5 364 993	6 702 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 421 727	1 418 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 312	3 225	
Kokku omakapital	1 660 513	1 426 201	
Kokku kohustised ja omakapital	7 025 506	8 128 898	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	11 962 219	14 108 592	17
Muud äritulud	133 117	377 989	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-14 591	-272 557	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 672 167	-8 094 709	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 272 850	-2 450 224	20
Tööjõukulud	-2 378 759	-3 045 487	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-338 963	-385 233	
Muud ärikulud	-3 800	-15 697	22
Ärikasum (kahjum)	414 206	222 674	
Intressitulud	27	0	
Intressikulud	-179 926	-219 383	23
Muud finantstulud ja -kulud	5	-66	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	234 312	3 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 312	3 225	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	414 206	222 674	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	338 963	385 233	7;8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 880	-37 157	7
Muud korrigeerimised	-116 947	0	15
Kokku korrigeerimised	220 136	348 076	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	328 108	340 799	26
Varude muutus	453 485	205 937	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-227 344	-515 473	15
Kokku rahavood äritegevusest	1 188 591	602 013	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-18 018	-103 655	7;8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 500	53 666	7
Laekunud intressid	27	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 491	-49 989	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 395 890	11
Saadud laenude tagasimaksed	-475 000	-3 769 877	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-515 309	73 316	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 104	-33 608	9;11
Makstud intressid	-179 926	-219 383	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 173 339	-553 662	
Kokku rahavood	761	-1 638	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 387	3 091	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	761	-1 638	
Valuutakursside muutuste mõju	5	-66	24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 153	1 387	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	1 662	1 418 502	1 422 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 225	3 225
31.12.2015	2 556	256	1 662	1 421 727	1 426 201
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 556	256	1 662	1 421 727	1 426 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)				234 312	234 312
31.12.2016	2 556	256	1 662	1 656 039	1 660 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bellus Furnitur 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.aasta majandusaasta aruandes kajastatakse lootusetute nõuete kulu ning ebatõenäoliseks ning lootusetuks kantud nõuete laekumise summat tegevuskuludes.

2015.aasta majandusaasta aruandes olid need summad kajastatud vastavalt muudes ärikuludes ja muudes ärituludes.

2016.a aasta majandusaasta aruandes on muudetud 2015.aasta andmed võrreldavaks alljärgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Muud äritulud	377 989	-6 419	371 570
Mitmesugused tegevuskulud	-2 308 594	141 630	-2 166 964
Muud ärikulud	-15 697	148 049	132 352

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodi materjali kuluna. Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada. Lõpetamata toodang võetakse arvele selle valmistamiseks kulunud materjali ja töötasu maksumusega. Valmistoodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 400 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid parendusega seotud kulutusi kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimimise momendil.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest maksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Varem alla hinnatud varade allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25 aastat
Transpordivahendid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	3-10 aastat

Rendid**Kapitali- kasutusrendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses juhul, kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata kohustustena kui need on kas a) võimalikud möödunud sündmusest tekkinud kohustused, mille olemasolu kinnitab vaid ühe või mitme ebakindla tuleviku sündmuse toimumine või mittetoimumine, mis ei ole täielikult (majandus)üksuse kontrolli all, või b) eksisteerivad möödunud sündmustest tekkinud kohustused, kuid mida ei ole kajastatud, sest: - ei ole tõenäoline, et kohustuse täimiseks tuleb loovutada majanduslikku kasu sisaldavaid ressursse, või - kohustuse summat ei saa usaldusväärsusega mõõta.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 10% osakapitalist. reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	195	75
Pangakontod	1 958	1 312
Kokku raha	2 153	1 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 581 285	2 581 285	4
Ostjatelt laekumata arved	3 083 597	3 083 597	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-502 312	-502 312	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80 583	80 583	6
Muud nõuded	8 899	8 899	
Viitlaekumised	8 899	8 899	
Ettemaksed	27 922	27 922	
Tulevaste perioodide kulud	26 988	26 988	
Muud makstud ettemaksed	934	934	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 698 689	2 698 689	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 903 515	2 903 515	4
Ostjatelt laekumata arved	2 908 770	2 908 770	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 255	-5 255	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98 550	98 550	6
Muud nõuded	5 620	5 620	
Viitlaekumised	5 620	5 620	
Ettemaksed	19 112	19 112	
Tulevaste perioodide kulud	18 178	18 178	
Muud makstud ettemaksed	934	934	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 026 797	3 026 797	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	3 083 597	2 908 770
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-502 312	-5 255
Kokku nõuded ostjate vastu	2 581 285	2 903 515

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	1 639 583	2 043 582
Lõpetamata toodang	66 659	44 637
Valmistoodang	242 944	279 558
Müügiks ostetud kaubad	11 520	11 520
Materjal teel	4 420	39 314
Kokku varud	1 965 126	2 418 611

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 061		1 300
Käibemaks		23 694		32 870
Üksikisiku tulumaks		40 691		49 720
Sotsiaalmaks		81 457		101 249
Kohustuslik kogumispension		4 501		4 947
Töötuskindlustusmaksed		6 230		7 404
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 877	1 995	7 167	2 002
Ettemaksukonto jääk	75 706		91 383	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80 583	160 629	98 550	199 492

Kirjel "Muud maksude ettemakse ja maksuvõlad" on kajastatud:

Välisriikides tasutud ja tagastamisele kuuluv käibemaks maksude ettemaksuna:

31.12.2015 7 167
 31.12.2016 4 877

Välisriigis tasumisele kuuluv sotsiaalmaks maksuvõlana:

31.12.2015 2 002
 31.12.2016 1 995

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	34 142	2 897 675	163 294	2 345 514	2 508 808	279 378	5 720 003
Akumuleeritud kulum		-868 769	-128 800	-1 573 312	-1 702 112	-201 383	-2 772 264
Jääkmaksumus	34 142	2 028 906	34 494	772 202	806 696	77 995	2 947 739
Ostud ja parendused		19 066		75 015	75 015	9 574	103 655
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		19 066					19 066
Muud ostud ja parendused				75 015	75 015	9 574	84 589
Amortisatsioonikulu		-115 568	-10 755	-205 295	-216 050	-30 803	-362 421
Müügid			-16 509		-16 509		-16 509
31.12.2015							
Soetusmaksumus	34 142	2 916 741	58 628	2 420 529	2 479 157	288 952	5 718 992
Akumuleeritud kulum		-984 337	-51 398	-1 778 607	-1 830 005	-232 186	-3 046 528
Jääkmaksumus	34 142	1 932 404	7 230	641 922	649 152	56 766	2 672 464
Ostud ja parendused		1 454		2 498	2 498	6 386	10 338
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 454					1 454
Muud ostud ja parendused				2 498	2 498	6 386	8 884
Amortisatsioonikulu		-128 551	-5 347	-179 978	-185 325	-19 879	-333 755
Müügid			-1 620		-1 620		-1 620
31.12.2016							
Soetusmaksumus	34 142	2 918 195	39 986	2 423 027	2 463 013	295 338	5 710 688
Akumuleeritud kulum		-1 112 888	-39 723	-1 958 585	-1 998 308	-252 065	-3 363 261
Jääkmaksumus	34 142	1 805 307	263	464 442	464 705	43 273	2 347 427

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	3 500	53 666
Transpordivahendid	3 500	53 666
Kokku	3 500	53 666

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	132 383	132 383
Akumuleeritud kulum	-99 932	-99 932
Jääkmaksumus	32 451	32 451
Amortisatsioonikulu	-22 812	-22 812
31.12.2015		
Soetusmaksumus	132 383	132 383
Akumuleeritud kulum	-122 744	-122 744
Jääkmaksumus	9 639	9 639
Ostud ja parendused	7 680	7 680
Amortisatsioonikulu	-5 208	-5 208
31.12.2016		
Soetusmaksumus	140 063	140 063
Akumuleeritud kulum	-127 952	-127 952
Jääkmaksumus	12 111	12 111

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	792	792		2,216	30.03.2017	
Kapitalirendikohustised kokku	792	792				11
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	3 896	3 104	792	2,216	30.03.2017	
Kapitalirendikohustised kokku	3 896	3 104	792			11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	263	3 527
Kokku	263	3 527

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	0	2 718

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	660 485	660 485			4,25	18.05.2017	
Faktooring arvete tagatisel	557 745	557 745			3,238	18.05.2017	
Krediitkaardivõlg	5 533	5 533				10.01.2017	
Lühiajalised laenud kokku	1 223 763	1 223 763					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	2 745 890	600 000	2 145 890		3,0	18.05.2019	
Pikaajalised laenud kokku	2 745 890	600 000	2 145 890				
Kapitalirendikohustised kokku	792	792					9
Laenukohustised kokku	3 970 445	1 824 555	2 145 890				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 155 019	1 155 019			4,25	18.05.2016	
Faktooring arvete tagatisel	577 621	577 621			3,238	18.05.2016	
Krediitkaardivõlg	6 432	6 432				10.01.2016	
Lühiajalised laenud kokku	1 739 072	1 739 072					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	3 220 890	475 000	2 745 890		3,0	18.05.2019	
Pikaajalised laenud kokku	3 220 890	475 000	2 745 890				
Kapitalirendikohustised kokku	3 896	3 104	792				9
Laenukohustised kokku	4 963 858	2 217 176	2 746 682				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	34 142	34 142
Ehitised	1 805 307	1 932 404
Masinad ja seadmed	464 705	649 152
Muud materiaalsed põhivarad	43 273	56 766
Kokku	2 347 427	2 672 464

Laenud on võetud SWEDBANK AS-ist ja lõplik laenude tagasimaksmise tähtaeg on 18.05.2019.

Laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteek kinnistutele ja hoonestusõigusele ja kommertsipant vallasvarale kokku summas 13958675 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 089 896	1 089 896	
Võlad töövõtjatele	140 829	140 829	13
Maksuvõlad	160 629	160 629	6
Muud võlad	3 194	3 194	
Muud viitvõlad	3 194	3 194	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 394 548	1 394 548	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 248 778	1 248 778	
Võlad töövõtjatele	154 793	154 793	13
Maksuvõlad	199 492	199 492	6
Muud võlad	18 829	18 829	
Muud viitvõlad	18 829	18 829	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 621 892	1 621 892	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	114 086	121 795
Puhkusetasude kohustis	26 743	32 998
Kokku võlad töövõtjatele	140 829	154 793

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 324 831	1 137 382
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	331 208	284 345
Kokku tingimuslikud kohustised	1 656 039	1 421 727

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Investeeringustrateegia toetus(EAS)	116 947			116 947
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	116 947			116 947
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ekspordiplaani toetus (EAS)	0	3 767	-3 767	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 767	-3 767	
Kokku sihtfinantseerimine	116 947	3 767	-3 767	116 947
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Investeeringustrateegia toetus(EAS)	116 947	0	-116 947	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	116 947		-116 947	0
Kokku sihtfinantseerimine	116 947		-116 947	0

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	1

Osakapital on tasutud rahalise sissemakse teel.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 375 249	1 810 771
Soome	5 619 697	6 760 650
Rootsi	1 916 273	3 011 855
Läti	318 616	214 554
Leedu	114 144	67 327
Holland	228 282	299 786
Taani	197	140 378
Belgia	11 775	15 880
Saksamaa	62 303	19 241
Poola	0	8 680
Hispaania	869	986
Küpros	0	613
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 647 405	12 350 721
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	612 930	740 968
Ukraina	453 148	539 430
Venemaa	248 736	353 309
Island	0	27 926
Saudi Araabia	0	96 238
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 314 814	1 757 871
Kokku müügitulu	11 962 219	14 108 592
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Diivanite, diivanvoodite ja diivanikomplektide tootmine	11 962 219	14 108 592
Kokku müügitulu	11 962 219	14 108 592

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 880	37 157
Tulu sihtfinantseerimisest	116 947	3 767
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 445	18 861
Muud	5 845	318 204
Kokku muud äritulud	133 117	377 989

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-6 507 795	-7 798 932
Energia	-44 641	-54 361
Elektrienergia	-44 641	-54 361
Alltöövõtutööd	-478	-24 450
Transpordikulud	-119 253	-216 966
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 672 167	-8 094 709

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-36 029	-60 840
Energia	-58 363	-75 815
Soojusenergia	-14 940	-17 410
Kütus	-43 423	-58 405
Mitmesugused bürookulud	-78 420	-137 479
Lähetuskulud	-48 129	-67 265
Koolituskulud	-17 300	-9 606
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10 228	-15 862
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-505 476	-146 885
Turustus- ja reklaamikulu	-1 049 164	-1 420 514
Hoonete-, seadmete remont ja hooldus, töövahendite kulu	-107 333	-145 581
Transpordikulud	-243 363	-272 496
Muud	-119 045	-97 881
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 272 850	-2 450 224

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-1 818 288	-2 352 027
Sotsiaalmaksud	-554 369	-722 495
Puhkusekohustuse kulu	-12 358	44 674
Ajutise töövõimetuse toetus	6 256	-15 639
Kokku tööjõukulud	-2 378 759	-3 045 487
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	204	280
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	204	280

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	-719	-1 889
Trahvid, viivised ja hüvitised	-176	-470
Liikmemaksud, sponsorlus	-2 905	-4 820
Muud	0	-8 518
Kokku muud ärikulud	-3 800	-15 697

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-179 878	-218 636
Intressikulu kapitalirendilt	-48	-747
Kokku intressikulud	-179 926	-219 383

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	5	-66
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	-66

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 833	0	0	3 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 015 518	1 542	1 004 685	2 209

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 612	5 521	12 249	50 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	129 438	2 022 577	109 211	2 210 401

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	43 701	66 211

OÜ Bellus Furnitur aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 26 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	2016	2015	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Arvestatud kulum	338963	385233	7;8
Sihtfinantseerimise pikaajaline kohustus tulusse	-116947	0	15
Kasum põhivara müügist	-1880	-37157	
Kokku põhivara kulum ja väärtuse langus	220136	348076	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus			
Nõuded ostjate vastu	322230	91112	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17967	199861	6
Muud lühiajalised nõuded	-3279	5865	
Ettemaksed	-8810	43961	
Kokku äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	328108	340799	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus			
Võlad tarnijatele	-158882	-485653	
Võlad töövõtjatele	-13964	-67211	13
Maksuvõlad	-38863	22831	6
Muud viitvõlad	-15635	14560	
Kokku äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-227344	-515473	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

Osaühing Bellus Furnitur (registrikood: 10229672) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIKARD MIKAEL RELANDER	Juhatuse liige	18.05.2017
ROLF KRISTIAN RELANDER	Juhatuse liige	19.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Bellus Furnitur osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Bellus Furnitur raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taimi-Li Lind

Vandeauditori number: 96

Audiitorettevõtja nimi:

Osaühing Moressa

Audiitorettevõtja tegevusloa number:121

Audiitorettevõtja asukoha aadress:

Uus-Sadama, Tallinn

19.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Bellus Furnitur (registrikood: 10229672) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI-LI LIND	Vandeaudiitor	19.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 421 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 312
Kokku	1 656 039
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 656 039
Kokku	1 656 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	11962219	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3232130
Faks	+372 3232140
E-posti aadress	rolf.relander@bellus.com
Veebilehe aadress	www.bellus.com