

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Salva Kahjukäsitluse Osaühing

registrikood: 10259383

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 118b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 6830500

e-posti aadress: kahjud@salva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Tulumaks	16
Lisa 21 Kasutusrent	16
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud majandusaasta kohta, mille periood oli alates 1. jaanuar 2016.a. kuni 31. detsember 2016.a.

Salva Kahjukäsitluse OÜ majandusaasta müügitulu oli 1 893 518 eurot, mis on 11,2% suurem kui eelmisel aastal. Müügitulust 77,9% ehk 1 474 811 eurot moodustas kahjujuhtumite käsitlemine, tulu jäanukite hoidmisest ja müügist moodustas müügitulust 7,6% ehk 144 680 eurot, 12,5% ehk 235 833 eurot müügitulust moodustas rent ning muu tulu 2% ehk 38 194 eurot. Majandusaasta puhaskasum oli 772 985 eurot.

2016. aastal käsitles Salva Kahjukäsitluse OÜ Salva Kindlustuse AS-ga sõlmitud lepingu alusel kokku 7 260 registreeritud kahjujuhtumit. Käsitletud kahjudest 43% ehk 3 125 juhtumit olid registreeritud liikluskindlustusjuhtumitena, 34% ehk 2 471 juhtumit kaskokahjudena ning ülejäänud 23% ehk 1 664 juhtumit muude kahjujuhtumitena.

Põhivara soetati majandusaastal 57 200 euro eest (sh transpordivahendid 57 200 eurot).

Ettevõtte juhataja töötab teenistuslepingu alusel ja tema töötasu majandusaastal oli 50 198 eurot. Teistele juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Majandusaastal töötas firmas keskmiselt 20 põhikohaga töötajat ja 6 tööettevõtulepingu alusel töötavat inimest ning nendele arvestatud palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 578 613 eurot.

2017. aastal ei ole Salva Kahjukäsitluse OÜ-l plaanis märkimisväärsed muudatusi majandustegevuses ega töökorralduses.

Peamised finantssuhtarvud eurodes	2016	2015
Müügitulu	1 893 518	1 702 590
Tulu kasv	11,2%	16,3%
Ärikasum	786 192	645 439
Ärikasumi määr	41,5%	37,9%
Puhaskasum	772 985	613 130
Kasumi kasv	26,1%	33,9%
Puhasrentaablus	40,5%	35,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	13,7	5,88
Maksevalmiduse kordaja	10,65	2,68
Omakapitali võlasidusus	0,02	0,03
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Tulu kasv % = (müügitulu 2016 - müügitulu 2015) / müügitulu 2015 x 100		
Ärikasum = müügitulu - ärikulud		
Ärikasumimäär % = ärikasum / müügitulu x 100		
Kasumi kasv % = (puhaskasum 2016 - puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 x 100		
Puhasrentaablus % = puhaskasum / äritulud x 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
Maksevalmiduse kordaja = raha / lühiajalised kohustused		
Omakapitali võlasidusus = kohustused / omakapital		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 168 548	309 784	2
Finantsinvesteeringud	0	45 090	3
Nõuded ja ettemaksed	334 216	324 792	4
Kokku käibevarad	1 502 764	679 666	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 372	1 372	5
Finantsinvesteeringud	1 796 560	2 073 757	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 278 233	1 278 233	7
Materiaalsed põhivarad	289 559	368 339	8
Kokku põhivarad	3 365 724	3 721 701	
Kokku varad	4 868 488	4 401 367	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	109 706	115 570	9
Kokku lühiajalised kohustised	109 706	115 570	
Kokku kohustised	109 706	115 570	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 981 963	3 668 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	772 985	613 130	
Kokku omakapital	4 758 782	4 285 797	
Kokku kohustised ja omakapital	4 868 488	4 401 367	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 893 518	1 702 590	13
Muud äritulud	13 372	30 705	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 170	-125 588	15
Mitmesugused tegevuskulud	-299 102	-317 510	16
Tööjõukulud	-578 613	-531 208	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-112 824	-113 550	8
Muud ärikulud	-989	0	19
Ärikasum (kahjum)	786 192	645 439	
Muud finantstulud ja -kulud	61 793	47 691	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	847 985	693 130	
Tulumaks	-75 000	-80 000	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	772 985	613 130	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Salva Kahjukäsitluse OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt 01.01.2016 jõustunud Raamatupidamise seaduse muutusega kuulub Salva Kahjukäsitluse OÜ väikeettevõtja kategooriasse ja esitab lühendatud majandusaastaaruande.

Salva Kahjukäsitluse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Salva Kahjukäsitluse OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema osadest 100% kuulub Eesti Vabariigis registreeritud emettevõttele Salva Kindlustuse AS (asukoht Pärnu mnt.16 Tallinn), kes on Eesti seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtipaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtipaberite puhul kasutatakse õiglase väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "muud finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtipaberitelt kajastatakse kasumiaruandes real "muud finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks, kui on sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulude nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "muud finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid. Rahavoogusid kajastatakse aruandes otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestus- ja esitlusvaluuta on euro.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Salva Kahjukäsitle OÜ kajastab Business Information Systems OÜ-d tütar-ettevõtteks, kuna ka osalusel, mis on vähem kui 50%, omab ta tema üle kontrolli.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna Salva Kahjukäsitle OÜ osadest 100% kuulub Eesti Vabariigis registreeritud emaettevõttele Salva Kindlustuse AS (asukoht Pärnu mnt.16 Tallinn), kes on Eesti seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Õiglast väärtust määratakse kinnisvarainvesteeringust saadavate diskonteeritud tulevikurahavoogude abil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	5
Seadmed	3-5
Muu inventar	3-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emattevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, avalikustatakse nende esinemise korral tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtja – Salva Kindlustuse AS (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtjad (Business Information Systems OÜ);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Osaühingu juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha	1 168 548	309 784
Kokku raha	1 168 548	309 784

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2014	20 115	20 115
Soetamine	45 415	45 415
Müük müügihinnas või lunastamine	-20 440	-20 440
31.12.2015	45 090	45 090
Kajastatud õiglases väärtuses	45 090	45 090
Müük müügihinnas või lunastamine	-45 090	-45 090
31.12.2016	0	0

Muude lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse tähtajalist hoiust. Tähtajalise hoiuse intressimäär on 1% ja tähtaeg oli 21.11.2016. Finantsinvesteeringu õiglases väärtuses on kajastatud teenitud intresse. 2016.aastal laekus tähtajalise hoiuse lõppemisel 45 498 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 699	4 699	
Ettemaksed	16 680	16 680	
Nõue emaettevõtte vastu	312 837	312 837	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	334 216	334 216	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 812	6 812	
Ettemaksed	17 212	17 212	
Nõue emaettevõtte vastu	300 768	300 768	
Kokku nõuded ja ettemaksed	324 792	324 792	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11611994	Business Information Systems OÜ	Eesti	Tarkvaraarendus	49	49

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Business Information Systems OÜ	1 372	1 372
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 372	1 372

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2014	2 093 399	2 093 399
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-19 642	-19 642
31.12.2015	2 073 757	2 073 757
Kajastatud õiglasest väärtuses	2 073 757	2 073 757

	Fondiosakud	Võlakirjad	Kokku
31.12.2015		2 073 757	2 073 757
Soetamine	66 834	569 461	636 295
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-922 761	-922 761
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 132	-863	9 269
31.12.2016	76 966	1 719 594	1 796 560
Kajastatud õiglasest väärtuses	76 966	1 719 594	1 796 560

Pikaajalisi võlakirju kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande.

Võlakirjade intressimäärad on vahemikus 0,443% kuni 6,75%. Pikaajaliste võlakirjade tähtaeg on kuni kolmkümmend kolm aastat ja alusvaluutaks on euro.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglasest väärtuse meetod	
31.12.2014	1 278 233
31.12.2015	1 278 233
31.12.2016	1 278 233

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	186 312	188 858
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 110	22 793

Emaettevõtte kasutuses olev kinnistu aadressil Pärnu mnt 16 on kvalifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks. Investeeringu väärtuseks on kinnitatud 1 278 233 eurot.

2016.a. läbi viidud kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtuse hindamisel muutusi õiglasest väärtuses ei tuvastatud.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	614 912	13 554	628 466	49 766	678 232
Akumuleeritud kulum	-153 012	-6 266	-159 278	-42 275	-201 553
Jääkmaksumus	461 900	7 288	469 188	7 491	476 679
Ostud ja parendused	35 500	2 751	38 251	1 913	40 164
Amortisatsioonikulu	-106 489	-3 098	-109 587	-3 963	-113 550
Müügid	-34 954	0	-34 954	0	-34 954
31.12.2015					
Soetusmaksumus	523 779	14 901	538 680	32 176	570 856
Akumuleeritud kulum	-167 822	-7 960	-175 782	-26 735	-202 517
Jääkmaksumus	355 957	6 941	362 898	5 441	368 339
Ostud ja parendused	57 200	0	57 200	0	57 200
Amortisatsioonikulu	-105 871	-3 455	-109 326	-3 498	-112 824
Müügid	-23 156	0	-23 156	0	-23 156
31.12.2016					
Soetusmaksumus	545 379	14 901	560 280	32 177	592 457
Akumuleeritud kulum	-261 249	-11 415	-272 664	-30 234	-302 898
Jääkmaksumus	284 130	3 486	287 616	1 943	289 559

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	26 600	78 791
Transpordivahendid	26 600	78 791
Kokku	26 600	78 791

2016.aastal soetati põhivara 57 200 euro eest ja müüdi põhivara 26 600 euro eest.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 948	18 948	
Võlad töövõtjatele	49 267	49 267	11
Maksuvõlad	38 980	38 980	10
Võlad emaettevõttele	2 400	2 400	22
Krediitkaart	111	111	
Kokku võlad ja ettemaksed	109 706	109 706	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 073	19 073	
Võlad töövõtjatele	49 203	49 203	
Maksuvõlad	42 764	42 764	
Võlad emaettevõttele	2 400	2 400	
Krediitkaart	2 130	2 130	
Kokku võlad ja ettemaksed	115 570	115 570	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	707	6 550
Üksikisiku tulumaks	11 730	10 835
Erisoodustuse tulumaks	583	932
Sotsiaalmaks	23 383	22 125
Kohustuslik kogumispension	957	832
Töötuskindlustusmaksed	1 620	1 490
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 980	42 764

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	24 555	24 003
Puhkusetasude kohustis	24 712	25 200
Kokku võlad töövõtjatele	49 267	49 203

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte registreeritud osakapital seisuga 31.12.2016 oli 2 556 eurot, mis koosneb ühest osast. Aruandeperioodil ettevõtte osadega tehinguid ei toimunud.		

Reservkapital

Ettevõtte moodustab reservkapitali lähtudes põhikirjas sätestatust. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% osakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele. Reservkapital sisaldab Salva Kahjukäsitluse OÜ põhikirjale vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustas 4 754 948 eurot (31.12.2015.a. 4 281 963 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 950 990 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 803 958 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 893 518	1 702 590
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 893 518	1 702 590
Kokku müügitulu	1 893 518	1 702 590
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kahjujuhtumite käsitletusad	1 474 811	1 292 388
Tulu jäänukite hoidmisest ja müügist	144 680	136 285
Renditulu	235 833	238 037
Muud tulud	38 194	35 880
Kokku müügitulu	1 893 518	1 702 590

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	30 705
Saadud kindlustushüvitised	424	0
Muud	12 948	0
Kokku muud äritulud	13 372	30 705

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Kahjukäsitluskulud	5 060	11 935
Õigusabikulud	24 480	24 900
Jäänukite müügi kulud	23 701	24 646
Hüvitistega seotud muud kulud	75 929	64 107
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	129 170	125 588

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	39 663	39 505
Energia	44 871	44 310
Elektrienergia	43 616	43 143
Soojusenergia	1 255	1 167
Mitmesugused bürookulud	29 373	34 701
Lähetuskulud	3 954	2 022
Koolituskulud	347	1 559
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 221	13 669
Ruumide remondikulud	4 296	13 364
Kulud sõidukitele	121 406	125 290
Kulud kinnisvara haldamiseks	20 262	20 030
Muud	21 709	23 060
Kokku mitmesugused tegevuskulud	299 102	317 510

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	423 452	378 691
Sotsiaalmaksud	155 161	152 517
Kokku tööjõukulud	578 613	531 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	471	473
Tulu võlakirjadelt	60 755	53 542
Tulu aktsiafondi osakutelt	10 132	0
Muud finantskulud	-9 565	-6 324
Kokku muud finantstulud ja -kulud	61 793	47 691

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	989	0
Kokku muud ärikulud	989	0

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	75 000	320 000	80 000
Kokku	300 000	75 000	320 000	80 000

Lisa 21 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	235 833	238 037
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 278 233	1 278 233
Masinad ja seadmed	131 376	201 510
Kokku	1 409 609	1 479 743

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud transpordivahendeid ja ruume, mis on ettevõtte bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuna .

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	57 643	52 859

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Salva Kindlustuse AS
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	312 837	2 400	300 768	2 400

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	29 861	1 844 013	27 418	1 657 433
Tütarettevõtjad		7 053	0	7 053

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	50 198	52 473

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2017

Salva Kahjukäsitle Osaühing (registrikood: 10259383) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRJA ELIAS	Juhatuse liige	15.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Salva Kahjukäsitluse OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Salva Kahjukäsitluse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Salva Kahjukäsitluse OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Olesia Abramova

Vandeauditori number 561

Ernst & Young Baltic AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

16. mai 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Salva Kahjukäsitluse Osühing (registrikood: 10259383) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	16.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 981 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	772 985
Kokku	4 754 948
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 154 948
Kokku	4 754 948

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 981 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	772 985
Kokku	4 754 948
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 154 948
Kokku	4 754 948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Riskide ja kahju hindamine	66211	1619491	85.53%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	235833	12.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Salva Kindlustuse AS	10284984	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6830500
E-posti aadress	kahjud@salva.ee