

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Hürsi OÜ

**registrikood:** 10828958

**tänavatalu nimi,** Hürsi

**maja ja korteri number:**

**küla:** Hürsi küla

**vald:** Misso vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihthumber:** 65158

**telefon:** +372 51960187

**e-posti aadress:** marek.ojala@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Hürsi tegevusaladeks on põllumajandussaaduste tootmine ja müük, kinnisvara ost ja müük ja metsaraie müük.

2016.a. moodustas ettevõtte müügitulu 107375 eurot. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 14941 eurot.

Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 31 402         | 27 831         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 350         | 17 750         |
| Varud                                        | 88 000         | 89 500         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>142 752</b> | <b>135 081</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 856          | 0              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 856</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>148 608</b> | <b>135 081</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 586            | 0              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>586</b>     | <b>0</b>       |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 7 000          | 9 000          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>7 000</b>   | <b>9 000</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 586</b>   | <b>9 000</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 123 525        | 115 039        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 941         | 8 486          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>141 022</b> | <b>126 081</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>148 608</b> | <b>135 081</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 107 375       | 31 605       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -88 515       | -21 581      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 285        | -1 538       |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -634          | 0            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>14 941</b> | <b>8 486</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 941</b> | <b>8 486</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 941</b> | <b>8 486</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõepäraselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõepäraselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

### Varud

Varud on kajastatud soetusmaksumuses. Varude arvestus kaalutud keskmise meetodil. Varudes on kajastatud kaubad, mis on ostetud edasimüümise eesmärgil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500

eurot. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Põhivara parendusteks tehtud väljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või on võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised seadmed 10-50 aastat

Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat

Muu põhivara 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 500

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu tõepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Osaühingu kasumilt arvestatakse 20/80 tulumaksu. Maksimaalne võimaliku

tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja selle maksimisega kaasnev tulumaksukohustus kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik tõepäraselt mõõta.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |
| firma                                                                                                                            | 22 250       | 150                        |

| 2015                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         |              |                            |                             |
| erisik                                                                                                                           |              |                            | 2 000                       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                             |
| firma                                                                                                                            | 5 150        | 770                        |                             |
|                                                                                                                                  |              |                            |                             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2017

**Hürsi OÜ (registrikood: 10828958) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAREK OJALA        | Juhatuse liige     | 19.05.2017           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 123 525        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 941         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>138 466</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük                                                         | 68101      | 107275          | 99.91%      | Jah            |
| Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 100             | 0.09%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht              | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Marek Ojala    | 38005296525                         | Võru linn, Võru maakond, Eesti | 1278 EUR (Lihtomand)      |
| Tiiu Ojala     | 45403166517                         | Võru linn, Võru maakond, Eesti | 1278 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 51960187         |
| E-posti aadress | marek.ojala@gmail.com |