

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ravila 70

registrikood: 80020011

tänava/talu nimi, Ravila 70

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 7424044, +372 55595046

e-posti aadress: galina.lepik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaksoleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitise mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korterimanike ja kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete vahel. KÜ juhtimiseks on korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Lähtudes Eesti raamatupidamise seaduse § 17, on käesolev aruanne koostatud perioodi 01.01.2016 -31.12.2016 a.Aruandes on kirjastatud kõik majandustehingud, mis toimusid sellel perioodil.

Juhatus pidas aasta jooksul 2 koosoleku ja 1 üldkoosoleku.

2016.a. on korjatud vahendeid hoolduseks, haldamiseks ja remondiks.

Suuremad tehtud tööd: katuse renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 536	2 953
Nõuded ja ettemaksed	-1 249	-1 720
Kokku käibevarad	8 287	1 233
Kokku varad	8 287	1 233
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 678	4 867
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 486	-4 757
Kokku lühiajalised kohustised	7 164	110
Kokku kohustised	7 164	110
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	164	159
Aruandeaasta tulem	0	5
Kokku netovara	1 123	1 123
Kokku kohustised ja netovara	8 287	1 233

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 696	14 696
Muud tulud	2 520	2 520
Kokku tulud	17 216	17 216
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 904	-11 421
Jagatud annetused ja toetused	-9 653	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 392	-3 064
Tööjõukulud	-3 267	-2 730
Kokku kulud	-17 216	-17 215
Põhitegevuse tulem	0	1
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Aruandeaasta tulem	0	5

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-471	3 555
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 054	-8 082
Kokku rahavood põhitegevusest	6 583	-4 526
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood	6 583	-4 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 953	7 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 583	-4 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 536	2 953

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	959	159	1 118
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2015	959	164	1 123
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	959	164	1 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravila 70 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2016.aasta ja lõppes 31.detsembril 2016.aastal.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes Swedbank ja SEB-is arveldusarvetel olevad raha jääke.

SEB	aasta alguses	2123
	aasta lõpuks	2806
Swedbank	aasta alguses	830
	aasta lõpuks	6730
Kokku	aasta alguses	2953
	aasta lõpuks	9536

Nõuded ja ettemaksed

Elanike poolt tasumata hooldus- ja kommunaalmaksed summas 2931€. Detsembrikuu arved 3459 €, ettemaksed 1139 € ja võlgnevused 611€.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Keskkatlamaja	2 214	5 879
Tartu Veevärk	311	313
Ragn Sells	129	101
Eesti Energia	24	-139
muud	0	0
Kokku võlad tarnijatele	2 678	6 154

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 189	1 829
Sotsiaalmaksud	1 078	901
Kokku tööjõukulud	3 267	2 730
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2017

Korteriühistu Ravila 70 (registrikood: 80020011) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	18.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424044
Mobiiltelefon	+372 55595046
E-posti aadress	galina.lepik1@gmail.com