

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU KAUNASE PST 8

registrikood: 80129848

tänava/talu nimi, Kaunase pst 8-22

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50704

e-posti aadress: maire.vatsar@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase pst 8 aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2016- 31.12.2016 kohta .

Juhatus on 2 liikmeline. Remondifondi jääk on 7517 eurot.

Juhatus koosolekud toimuvad regulaarselt.

Aruandeperioodil teostati maja keskmise püstaku trepikoja esise asfalteerimine. Töid teostas Demirek OÜ.

Lisaks teostati avriide likvideerimisi ja pisemaid remonttöid

Korteriühistu edaspidiseks ülesandeks on korteriomandi heaperemehelik haldamine.

KÜ juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks, sellega seoses kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja - tulemuse ning rahavoo kohta .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 048	2 809	2
Nõuded ja ettemaksed	16 036	12 998	3
Kokku käibevarad	18 084	15 807	
Kokku varad	18 084	15 807	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 009	8 424	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 337	6 645	
Kokku pikaajalised kohustised	17 346	15 069	
Kokku kohustised	17 346	15 069	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	738	738	
Kokku netovara	738	738	
Kokku kohustised ja netovara	18 084	15 807	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 286	8 702
Tulu ettevõtlusest	0	377
Muud tulud	0	2 412
Kokku tulud	7 286	11 491
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 286	-11 491
Kokku kulud	-7 286	-11 491
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 630	43 318
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-46 391	-41 716
Kokku rahavood põhitegevusest	-761	1 602
Kokku rahavood	-761	1 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 809	1 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-761	1 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 048	2 809

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	738	738
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2015	738	738
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	738	738

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Kaunase pst 8

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2016.a. kuni 31.12.2016.a.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, tulemusi ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva Raamatupidamise seadusega

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksusmuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanike arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvel remonttöid.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB	1 442	913
SWD	606	1 896
Kokku raha	2 048	2 809

Pangakontode saldod on võrreldud raamatupidamise kontode saldodega

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 036	16 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 036	16 036
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 998	12 998
Ostjatelt laekumata arved	12 998	12 998
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 998	12 998

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 009	7 009
Kokku võlad ja ettemaksed	7 009	7 009
	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	8 424	8 424
Kokku võlad ja ettemaksed	8 424	8 424

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	2 138	0
Soojusenergia	2 138	0
Halduskulu	2 483	4 079
Heakorra tööd	1 880	1 880
Majandamiskulud	32	305
Tehnohooldus	753	1 664
Remondikulud	0	3 563
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 286	11 491

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel aastal töötajaid ei olnud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev - ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

31.detsember 2016 a. lõppenud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud KÜ Kaunase pst 8 majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest on esitatud korteriühistu üldkoosolekule läbi vaatamiseks ja kinnitamiseks.

Kinnitame majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi Ametnimetus

Allkiri

Kuupäev

Lev Lukjantšikov juhatuseliige

05.05.2017

Pavel Volovik juhatuseliige

05.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maire.vatsar@emu.ee