

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Riia 94

registrikood: 80235639

tänava/talu nimi, Riia mnt 94-7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80042

e-posti aadress: lo.viisut@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Riia 94 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomanike mittetulundus ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati juuni 2006a.

KÜ Riia 94 on sõlminud järgmised püsilepingud teenuste ostmiseks:

- AS Pärnu Vesi- vee-ja kanalisatsiooniteenused
- AS Eesti Energia- elektriteenused
- SEB Eesti - pangateenused
- AS Ragn-Sells (Leping sõlmitud 01.11.2011)-prügiveoteenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	523	2 260
Nõuded ja ettemaksed	227	199
Kokku käibevarad	750	2 459
Kokku varad	750	2 459
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	29	1
Kokku lühiajalised kohustised	29	1
Kokku kohustised	29	1
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 266	1 718
Aruandeaasta tulem	-1 737	548
Kokku netovara	721	2 458
Kokku kohustised ja netovara	750	2 459

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	1 676	1 478
Muud tulud	0	250
Kokku tulud	1 676	1 728
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 242	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 171	-1 180
Kokku kulud	-3 413	-1 180
Põhitegevuse tulem	-1 737	548
Aruandeaasta tulem	-1 737	548

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 676	1 307
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	250
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 413	-1 180
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 737	377
Kokku rahavood	-1 737	377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 260	1 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 737	377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	523	2 260

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	192	1 718	1 910
Aruandeaasta tulem		548	548
31.12.2015	192	2 266	2 458
Aruandeaasta tulem		-1 737	-1 737
31.12.2016	192	529	721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus kinnitab KÜ Riia 94 2011a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Riia 94 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
- 3.KÜ Riia 94 on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

korteriühistu Riia 94 (registrikood: 80235639) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LOONE VIISUT	Juhatuse liige	18.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lo.viisut@mail.ee