

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Laanekivi tee 7

registrikood: 80375889

tänava/talu nimi, Laanekivi tee 7

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 58143377, +372 5128496

e-posti aadress: yhistu7172@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Laanekivi 7 on korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Laanekivi 7 2016. a. bilansimaht on 3818 eurot . KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2016.a. jooksul juhatuse liikmetele liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

*Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 759	1 974
Nõuded ja ettemaksed	1 059	755
Kokku käibevarad	3 818	2 729
Kokku varad	3 818	2 729
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	458	1 329
Kokku lühiajalised kohustised	458	1 329
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 960	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 960	0
Kokku kohustised	2 418	1 329
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 400	1 400
Kokku netovara	1 400	1 400
Kokku kohustised ja netovara	3 818	2 729

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 307	11 805
Kokku tulud	7 307	11 805
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 307	-11 805
Kokku kulud	-7 307	-11 805
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 345	12 285
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 223	-11 269
Muud rahavood põhitegevusest	-17	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-895	1 016
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 680	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 680	0
Kokku rahavood	785	1 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 974	958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	785	1 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 759	1 974

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	1 400	1 400
31.12.2015	1 400	1 400
31.12.2016	1 400	1 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laanekivi 7 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2017

Korteriühistu Laanekivi tee 7 (registrikood: 80375889) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN NORMANN	Juhatuse liige	10.05.2017
GÜNTHER ROOTSI	Juhatuse liige	11.05.2017
NIKITA PLEHHANOV	Juhatuse liige	11.05.2017

KORTERIÜHISTU LAANEKIVI TEE 7 ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Koosoleku toimumise aeg : 24.04.2017

Algus kell 18:00

Lõpp kell 20.00

Koosoleku toimumise koht: Laanekivi tee 7/1 taga

Kvoorum: Üldkoosolek oli otsustusvõimeline (põhikirja p. 7.27), kohal 24 liiget (sh. volituse alusel viis liiget).

Üldkoosoleku protokollile on lisatud osalejate nimekiri ja 5 volikirja.

Koosoleku päevakord:

1. Protokollija ja koosoleku juhataja valimine.

Koosoleku juhatajaks on vastavalt KÜ põhikirja punktile 7.33 koosoleku kokku kutsunud juhatuse liige Günther Rootsi.

Koosoleku protokollijaks valiti vastavalt põhikirja punktile 7.33 koosolekul osalejate hulgast KÜ liige Terje Linnutaja.

Hääletamine:

Poolt : kõik osalejad on poolt Vastu: 0 liiget

2. Majandusaasta aruande kinnitamine

1. Revidendi aruande kinnitamine

2. Majandusaasta aruande kinnitamine

Revident Terje Linnutaja kinnitas, et on majandusaasta aruande läbi vaadanud ning täiendavaid küsimusi majandusaasta aruande kohta ei tekkinud.

Koosoleku juhtaja tegi ettepaneku kinnitada 2016. a. majandusaasta.

Hääletamine:

Poolt : kõik osalejad on poolt Vastu: 0 liiget

Revidendi aruanne, majandusaasta aruanne kinnitatud.

Majandustegevuskava ei arutatud.

4. Haljastus, metsa korrashoid (sh ohtlike puude maha võtmine kindlustuskaitse tekkimiseks)

Arutati ohtlike puude hindamise küsimust ja otsustati küsida 3 pakkumist.

5. Katuse puhastamine

Arutati katuse puhastamise küsimus, et kas hakata ostma teenusena või jätkata oma ühistu liikmete poolt .

Otsustati, et katuse puhastamise vajaduse jälgimine viiakse läbi iga 3 kuu tagant oma ühistu liikmete poolt. Vähemalt 2x aastas puhastatakse. Ette teatamine 2 nädalat kõigile ühistu liikmetele.

Hääletamine:

Poolt : kõik osalejad on poolt Vastu: 0 liiget

Korraldamise eest hoolitseb KÜ juhatus.

6.Muru niitmine

Arutati muruniitmise teenuse jätkamist sama teenusepakkuja poolt perioodil mai – august 2017.

Hääletamine:

Poolt : kõik osalejad on poolt Vastu: 0 liiget

Otsustati muruniitmise teenuse sisse ostmist teenuse jätkata. Teenuse korraldamise eest hoolitseb KÜ juhatus.

7.Prügikorraldus

Arutus käigus räägiti, et kas oleks vaja prügiveograafikut muuta. Maja 7/2 jaoks on tellitud suurem prügikast, kuid ei ole veel teenusepakkuja poolt kohale toodud. Mõlema maja 7/1 ja 7/2 majaelanikud saavad jälgida prügikastide täitumist ning anda märku vaheveo tellimise vajadusest juhatus liikmetele.

Maja 7/1 prügikastidele on tellitud pesu.

Ühistu juhatus peaks küsima võimalikke teenuste pakkujate käest alternatiivseid pakkumisi, kuna mitmel korral on prügiveo ring jäetud tegemata olemasoleva pakkuja poolt.

Hääletamine:

Poolt : kõik osalejad on poolt Vastu: 0 liiget

Otsus: küsida võimalikke alternatiivseid pakkumisi, mille korraldab KÜ juhatus.

8.Parkimine

Arutati parkimisega seotud probleeme maja 7/1 ja 7/2 sisehoovides. Ühistuliikmed peavad tagama, et nende külalised ei pargiks teiste ühistuliikmete parkimiskohtade peale. Samuti tuleb juhendada külalisi, et kuidas parkida nii, et see teisi ühistuliikmeid ei segaks. Soovitavalt peaksid külalised leidma parkimiskoha sisehoovist väljaspool. Postkastide esine tuleb jätta vabaks.

Hääletamine:

Poolt : kõik osalejad on poolt Vastu: 0 liiget

9.Aia ehitus

Arutati aia ehitust Laanelille tänava poolsesse otsa. Planeeritava aia pikkus 115 m.

Juhatus poolt küsitud pakkumus teenuse korras osutus väga kalliks. Tasuks kaaluda oma ühistuliikmete jõududega aia ehitamist ning osta ainult materjal.

Otsustati võtta täiendavaid pakkumisi materjalidele.

Hääletamine:

Poolt : kõik osalejad on poolt Vastu: 0 liiget

Pakkumiste järgsed otsused tehakse emaili teel.

10. Terrasside immuti värvitoon ja mark

Arutati, et mõlema maja terrasside värvimine peaks toimuma kokku lepitud toonide (värvide) kohaselt.

Otsustati:

- Maja 7/1 – Otsustati kasutada: värvitu või originaal värvi toon Tikkurila Valtti 5063 Sora 2 (lubatud kõikumine 1-2 tooni võrra) värvi mark Pinja Wood Stain.
- Maja 7/2 – Kuna 7/2 maja toon on erinev (kollasem), siis terrasside värvitoon otsustatakse eraldi ainult 7/2 maja elanike osalusel.

Hääletamine:

Poolt : kõik osalejad on poolt Vastu: 0 liiget

Korraldamise eest 7/2 maja osas hoolitseb KÜ juhatus.

11. KÜ juhatuse liikme valimine (mõlemast majast 1 inimene)

Juhatus liige Nikita Plehhanov on esitanud avalduse sooviga lahkuda juhatusest. Juhatusse peaksid kuuluma liikmed mõlema maja elanikest.

Arutati juhatuseliikmete Martin Normanni ja Günther Rootsi jätkamise võimalustest. Martin Normann ja Günther Rootsi ei soovi jätkata kui ühistuliikmete poolt abistamist ei ole ning ühistegevustes kaaslust.

Arutelu käigus otsustati abistada juhatuseliikmeid jaotades osa juhatuseliikmete ülesannetest liikmete vahel ära ning vabatahte kohaselt jaotati ülesanded järgmiselt.

- Prügikorralduse jälgimise eest vastutab - Boks 5
- Raamatupidamisega suhtlemine, arvete tasumine, elektrikäidu korraldamine – KÜ juhatus
- Katuse puhastamine – Boksid 11, 8, 9
- Lipu heiskamine riigipühadel, lipupäevadel – Boks 14

Otsustati, et kuna hetkel on juhatus 2 liikmeline, siis hiljemalt 22.05 tuleks läbi viia uus ühistu üldkoosolek ühe päevakorra punktiga: juhatuse liikme valimine maja 7/2 elanike seast. Selleks hetkeks peaks olema 7/2 majaelanikud omalt poolt kandidaadi valinud.

Hääletamine:

Poolt : kõik osalejad on poolt Vastu: 0 liiget

11.juhatus liikme tasu

Päevakorra punkti ei arutatud.

12.Muud teemad

Muude teemade raames arutati haljastuse küsimust majade 7/1 ja 7/2 vahelisel alal. Osad elanikud soovivad muru rajada terrasside serva ja teised mitte.

Arutati, et millises ulatuses oleks kompromissina muru rajamine kõikide poolt vastuvõetav ja kas siis maja 7/2 boks 22 peaks vähendama oma muruala.

Otsustati hääletusele panna luba rajada kahe maja vahelisele ühistu alale mitte rohkem kui 2m muruala terrassi servast väljapoole.

Hääletamine:

Poolt : 13 häält Vastu : 10 häält

Hääletamisel ei osalenud korter 7/1-1, kuna oli selleks hetkeks koosolekult lahkunud.

Otsus 2m, maja 7/2 boks 22 peab vähendama muruala ja viima vastavusse ühistu otsusega.

Koosoleku protokollile lisatud osalejate nimekirja parandused õiged.

Koosoleku juhataja: Günther Rootsi

Protokollija: Terje Linnutaja

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58143377
Mobiiltelefon	+372 5128496
E-posti aadress	yhistu7172@gmail.com