

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Sikupilli 9

registrikood: 80211840

tänavatänu nimi, Sikupilli tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11414

telefon: +372 5044822

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sikupilli 9 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Sikupilli 9 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolma-liikmeline juhatus.

Korteriühistu Sikupilli 9 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2016 a. korteriühis arvestatud remondifondi tariifiks 0.25 euro/m² , remondifondi arvestatud kokku 16303.60 euro

ja majahooldus tariif 0.37 euro/m² , 2016a jooksul arvestatud kokku 11682.01 euro

.

Sikupilli 9 Korteriühistu tegevusarundest selgub 2016.a. jooksul juhatus poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 137	10 587
Nõuded ja ettemaksed	7 532	7 659
Kokku käibevarad	22 669	18 246
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	29 838	37 561
Kokku põhivarad	29 838	37 561
Kokku varad	52 507	55 807
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 982	7 717
Võlad ja ettemaksed	6 215	6 550
Kokku lühiajalised kohustised	14 197	14 267
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 856	29 844
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 984	8 242
Kokku pikaajalised kohustised	34 840	38 086
Kokku kohustised	49 037	52 353
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 436	3 436
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18	11
Aruandeaasta tulem	16	7
Kokku netovara	3 470	3 454
Kokku kohustised ja netovara	52 507	55 807

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 808	26 684
Muud tulud	175	352
Kokku tulud	14 983	27 036
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 320	-16 324
Mitmesugused tegevuskulud	-1 603	-414
Tööjõukulud	-10 044	-10 292
Muud kulud	0	1
Kokku kulud	-14 967	-27 029
Põhitegevuse tulem	16	7
Aruandeaasta tulem	16	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	127	1 183
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-335	-832
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 742	-6 550
Kokku rahavood põhitegevusest	4 550	-6 192
Kokku rahavood	4 550	-6 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 587	16 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 550	-6 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 137	10 587

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 436	11	3 447
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2015	3 436	18	3 454
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2016	3 436	34	3 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sikupilli 9 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõude eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	15 137	10 587

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	29 838	7 982	21 856		3.246%	EUR	30.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	29 838	7 982	21 856				
Laenukohustised kokku	29 838	7 982	21 856				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	37 561	7 717	29 844		3.246%	EUR	30.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	37 561	7 717	29 844				
Laenukohustised kokku	37 561	7 717	29 844				

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

2016. aastatel laekusid remonditasud summas 16303.60eur. Korteriühistu poolt remondivahenditest teostatud remontidega kaasnevad kulud olid 3319.66eur.

Sihtotstarbelised maksed remondiks seisuga 31.12.2016.a. moodustavad 12983.94eur.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 979	7 258
Sotsiaalmaksud	2 065	3 034
Kokku tööjõukulud	10 044	10 292
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 003	7 007

2016	Ostud
Asutajad ja liikmed	68 787
2015	Ostud
Asutajad ja liikmed	65 379

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 704	3 612

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

Korteriühistu Sikupilli 9 (registrikood: 80211840) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KONOVALOVA	Juhatuse liige	18.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee