

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing HANSATEENUS

registrikood: 10578562

tänavanimi, maja number: Kangru tee 6

küla: Vaela küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75401

telefon: +372 5042203, +372 6069362

e-posti aadress: toomas@hansateenus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Intressikulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Hansateenus OÜ on 1999. aastal transpordifirma asutatud ettevõtte, mis põhineb Eesti kapitalil.

2007. aastal valmis uus kontori- ja laokompleks Tallinna ringtee ääres Kiili valla territooriumil, kus on koos hilisemate juurdeehitustega 25 000 m² välisladu, 7 400 m² siseladu (millest 2 900 m² on köetav pind) ja 1250 m² kontoripinda. Pakume rendile laopindu nii kauba käitlemisega kui ka ilma, samuti anname rendile kontoripindu.

Seoses kinnisvaraturu stabiliseerumisega ja logistikaturu suure volatiilsusega võeti 2011. a suund arendada enam kinnisvara poolt. 2012. aastal alustati uue kontori- ja laohoone ehitusega, mis valmis 2013. aastal. Kogu kompleks on 99% ulatuses välja renditud. 2017. aastal plaanitakse tegeleda üürnike hoidmisega ja nende rahulolu tõstmisega.

Hansateenus OÜ 2016. aasta käive oli 518 188 eurot (2015: 527 378 eurot) ja aruandeaasta puhaskahjumiks kujunes 5 414 eurot (2015: puhaskasum 5 778 eurot).

Hansateenus OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmeks olemise eest tasusid ei makstud.

Töötajate keskmine arv 2016. aastal oli 3 (2015: 3) ja töötajatele arvestatud tasu üldsumma oli 48 058 eurot (2015: 43 916 eurot).

Peamised finantssuhtarvud:

	2015	2015
Müügitulu (eurot)	518 188	527 378
Puhaskasum, -kahjum (eurot)	-5 414	5 778
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	0,04	0,09
Käibe kasv (%)	-1,7	2,4
Puhasrentaablus (%)	-1,0	1,1
ROA (%)	-0,1	0,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 - müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 827	45 523	2
Nõuded ja ettemaksed	35 547	36 790	3
Kokku käibevarad	92 374	82 313	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 863 761	4 131 156	4
Materiaalsed põhivarad	22 093	28 838	5
Kokku põhivarad	3 885 854	4 159 994	
Kokku varad	3 978 228	4 242 307	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 363 386	803 712	6
Võlad ja ettemaksed	126 995	132 705	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 490 381	936 417	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 812 629	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 812 629	
Kokku kohustised	2 490 381	2 749 046	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	11
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 490 401	1 484 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 414	5 778	
Kokku omakapital	1 487 847	1 493 261	
Kokku kohustised ja omakapital	3 978 228	4 242 307	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	518 188	527 378	12
Muud äritulud	600	578	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 973	-79 077	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 778	-21 516	
Tööjõukulud	-61 985	-57 291	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-299 327	-296 850	
Muud ärikulud	-1	1	
Ärikasum (kahjum)	47 724	73 223	
Intressitulud	68	5	
Intressikulud	-53 206	-67 450	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 414	5 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 414	5 778	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansateenus OÜ 2016. aasta raamatupidamine aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Korrigeeritud on kasumiaruannet. Seoses kulude üle vaatamisega on osa 2015. aasta tegevuskuludest tõstetud reale Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Lisarea nimetus	31.12.2015	Muutus	31.12.2015
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126	-78 951	-79 077
Mitmesugused tegevuskulud	-100 467	78 951	-21 516

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Alates 01.01.2013 on Hansateenus OÜ logistikakeskusest 100% kajastatud kinnisvarainvesteeringuna, sest enda tarbeks praktiliselt ruume ega territooriumit ei kasutata.

Kuni 31.12.2012 kasutas juhatuse hinnangul Hansateenus OÜ enda majandustegevuses logistikakeskusest 10%, seega oli ülejäänud osa on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Aktiivsel kinnisvaraturul puuduvad tehingud sarnaste logistikakeskustega ja juhatuse hinnangul ei ole investeeringu õiglase väärtuse

mõistliku kulu ja pingutusega leitav. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat, maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Invendtar ja arvutid	2,5 - 4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 maksumääraga 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Hansateenus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	56 827	45 523
Kokku raha	56 827	45 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 536	34 536
Ostjatelt laekumata arved	34 536	34 536
Muud nõuded	371	371
Intressinõuded	5	5
Viitlaekumised	366	366
Ettemaksed	640	640
Tulevaste perioodide kulud	640	640
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 547	35 547
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 145	36 145
Ostjatelt laekumata arved	36 145	36 145
Muud nõuded	5	5
Intressinõuded	5	5
Ettemaksed	640	640
Tulevaste perioodide kulud	640	640
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 790	36 790

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	199 616	5 631 764	5 831 380
Akumuleeritud kulum	0	-1 420 570	-1 420 570
Jääkmaksumus	199 616	4 211 194	4 410 810
Ostud ja parendused	0	9 672	9 672
Amortisatsioonikulu	0	-289 326	-289 326
31.12.2015			
Soetusmaksumus	199 616	5 641 436	5 841 052
Akumuleeritud kulum	0	-1 709 896	-1 709 896
Jääkmaksumus	199 616	3 931 540	4 131 156
Ostud ja parendused	0	23 282	23 282
Amortisatsioonikulu	0	-290 677	-290 677
31.12.2016			
Soetusmaksumus	199 616	5 664 718	5 864 334
Akumuleeritud kulum	0	-2 000 573	-2 000 573
Jääkmaksumus	199 616	3 664 145	3 863 761

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	445 377	453 486
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	89 973	78 951

Vt Lisa 8 ja Lisa 12.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	93 417	17 625	0	111 042
Akumuleeritud kulum	-71 608	-16 996	0	-88 604
Jääkmaksumus	21 809	629	0	22 438
Ostud ja parendused	8 410	5 514		13 924
Amortisatsioonikulu	-6 144	-1 380	0	-7 524
31.12.2015				
Soetusmaksumus	101 827	23 139	0	124 966
Akumuleeritud kulum	-77 752	-18 376	0	-96 128
Jääkmaksumus	24 075	4 763	0	28 838
Ostud ja parendused	0	1 905		1 905
Amortisatsioonikulu	-6 358	-2 292		-8 650
31.12.2016				
Soetusmaksumus	101 827	25 044		126 871
Akumuleeritud kulum	-84 110	-20 668		-104 778
Jääkmaksumus	17 717	4 376		22 093

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud, juriidilisest isikust omanikelt	78 323	78 323			0%	EUR	nõudmisel	15
Lühiajalised laenud, eraisikust omanikelt	473 432	473 432			0%	EUR	nõudmisel	15
Laenuleping L2007028242	1 358 124	1 358 124			6 kuu EURIBOR + 2,5%	EUR	03.08.2017	
Laenuleping L2012004213	5 853	5 853			4,161%	EUR	20.03.2017	
Laenuleping L2012016506	443 983	443 983			3,808%	EUR	03.08.2017	
Lühiajalised laenud kokku	2 359 715	2 359 715						
Kapitalirendikohustised kokku	3 671	3 671						7
Laenukohustised kokku	2 363 386	2 363 386						
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud, juriidilisest isikust omanikelt	133 323	133 323			3%	EUR	nõudmisel	15
Lühiajalised laenud, eraisikust omanikelt	473 432	473 432			0%	EUR	nõudmisel	15
Lühiajalised laenud kokku	606 755	606 755						
Pikaajalised laenud								
Laenuleping L2007028242	1 490 260	131 138	1 359 122		6 kuu EURIBOR + 2,5%		03.08.2017	
Laenuleping L2012004213	28 635	22 782	5 853		4,161%		20.03.2017	
Laenuleping L2012016506	483 435	39 452	443 983		3,808%		03.08.2017	
Pikaajalised laenud kokku	2 002 330	193 372	1 808 958					
Kapitalirendikohustised kokku	7 256	3 585	3 671					7
Laenukohustised kokku	2 616 341	803 712	1 812 629					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	199 616	199 616
Ehitised	3 664 145	3 931 540
Kokku	3 863 761	4 131 156

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Liisingleping	3 671	3 671		6 kuu EURIBOR + 2,0%	EUR	15.12.2017	
Kapitalirendikohustised kokku	3 671	3 671					6

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Liisingleping	7 256	3 585	3 671	6 kuu EURIBOR + 2,0%	EUR	15.12.2017	
Kapitalirendikohustised kokku	7 256	3 585	3 671				6

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	10 702	13 435
Kokku	10 702	13 435

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrenditulu	448 762	456 527	4, 12
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
12 kuu jooksul	453 154	448 768	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	3 863 761	4 131 156	
Kokku	3 863 761	4 131 156	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 628	11 628	
Võlad töövõtjatele	8 919	8 919	
Maksuvõlad	10 140	10 140	10
Muud võlad	51 203	51 203	
Intressivõlad	49 694	49 694	15
Muud viitvõlad	1 509	1 509	
Saadud ettemaksed	45 105	45 105	
Muud saadud ettemaksed	45 105	45 105	
Kokku võlad ja ettemaksed	126 995	126 995	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 869	16 869	
Võlad töövõtjatele	7 114	7 114	
Maksuvõlad	10 170	10 170	10
Muud võlad	51 399	51 399	
Intressivõlad	50 049	50 049	15
Muud viitvõlad	1 350	1 350	
Saadud ettemaksed	47 153	47 153	
Muud saadud ettemaksed	47 153	47 153	
Kokku võlad ja ettemaksed	132 705	132 705	

31.12.2016 seisuga intressivõlana kajastatud 49 694 eurot (31.12.2015: 50 049 eurot) sisaldab intressikohustist juriidilisest isikust omaniku ees summas 47 372 eurot (31.12.2015: 47 372 eurot).

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 023	6 995
Üksikisiku tulumaks	715	1 071
Sotsiaalmaks	2 170	1 804
Kohustuslik kogumispension	99	150
Töötuskindlustusmaksed	133	150
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 140	10 170

Vt Lisa 9.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	4	4

Hansateenus OÜ osakapitali suurus on 2 600 eurot. Osakapital koosneb neljast osast. Osade nimiväärtused on 1 118, 1 118, 260 ja 104 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2015 moodustas 1 484 987 eurot (31.12.2015: 1 490 401 eurot).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 187 990 eurot (31.12.2015: 1 192 321 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 296 997 eurot (31.12.2015: 298 080 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	518 188	527 378	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	518 188	527 378	
Kokku müügitulu	518 188	527 378	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ekspedeerimisteenused	365	493	
Seadmete renditulu	3 385	3 041	8
Renditulu	445 377	453 486	4, 8
Kinnisvarahaldusega seotud tegevused	69 061	64 117	
Muu müügitulu	0	6 241	
Kokku müügitulu	518 188	527 378	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	48 058	43 916
Sotsiaalmaksud	13 927	13 375
Kokku tööjõukulud	61 985	57 291
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	53 097	67 253
Intressikulu kapitalirendilt	109	197
Kokku intressikulud	53 206	67 450

Aruandeperioodil arvestatud intressidest on 2016. aastal makstud 53 561 eurot (2015: 63 018 eurot).

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	144	475 000	144	474 713
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	288	126 940	104	180 695

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Brandex OÜ	0	55 000

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Toomas Tõldsepp	0	30 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Brandex OÜ	72 000	122 000

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 340	0	6 445
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 792	23 127	25 014	33 295

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	19 727	15 033

Seotud osapooltega tehtud tehingud on teenuste ostud ja müügid.

Täiendav informatsioon kohustiste kohta seotud osapoolte ees on Lisas 6 ja Lisas 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

Osaühing HANSATEENUS (registrikood: 10578562) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TÕLDSEPP	Juhatuse liige	18.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing HANSATEENUS osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing HANSATEENUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatuses teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing HANSATEENUS finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeaudiitori number 605

Osaühing Kann & Smirnov Audiitorid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

18.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing HANSATEENUS (registrikood: 10578562) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	18.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 490 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 414
Kokku	1 484 987
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 484 987
Kokku	1 484 987

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 490 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 414
Kokku	1 484 987
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 484 987
Kokku	1 484 987

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	445377	85.95%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	69061	13.33%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	3385	0.65%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	365	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Töldsepp	36502070252	Salmistu küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti	1118 EUR (Lihtomand)
Vaiper Veod Osaühing	11121698	Sääsküla, Ambla vald, Järva maakond, Eesti	104 EUR (Lihtomand)
Orika Osaühing	12189273	Saue linn, Harju maakond, Eesti	260 EUR (Lihtomand)
Osaühing BRANDEX	10729469	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1118 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6069362
Mobiiltelefon	+372 5042203
E-posti aadress	toomas@hansateenus.ee