

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Kopli 97 Korterühistu

registrikood: 80114686

tänava/talu nimi, Süsta tn 1-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11712

telefon: +372 5025803

e-posti aadress: mikk@greeta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Kopli 97 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab KÜ juhatus.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 894	14 026
Nõuded ja ettemaksed	535	4 657
Varud	0	6
Kokku käibevarad	18 429	18 689
Kokku varad	18 429	18 689
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 194	18 454
Kokku lühiajalised kohustised	18 194	18 454
Kokku kohustised	18 194	18 454
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	235	235
Kokku netovara	235	235
Kokku kohustised ja netovara	18 429	18 689

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	174	687
Kokku tulud	174	687
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-174	-687
Kokku kulud	-174	-687
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 121	1 836
Varude muutus	6	-6
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-259	-768
Kokku rahavood põhitegevusest	3 868	1 062
Kokku rahavood	3 868	1 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 026	12 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 868	1 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 894	14 026

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	235	235
31.12.2015	235	235
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	235	235
31.12.2016	235	235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatu-pidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja

Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	535	4 657

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2017

Kopli 97 Korteriühistu (registrikood: 80114686) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK KÖÖSEL	Juhatuse liige	18.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025803
E-posti aadress	mikk@greeta.ee