

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vidriku

registrikood: 80125483

küla: Laimjala küla

vald: Laimjala vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94401

telefon: +372 4594517

e-posti aadress: toomasriis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vidriku moodustati mittetulundusühinguna. Tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga kahekorruselise elamu (v. a. korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamine. (EMTAK 68321-hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. Palgalisi töötajaid ei ole. Majaümbruse korrastustöid, muruniitmist ja lumekoristamist tehakse ühiskondlikus korras. Ühistul ei ole kommunaalteenuste eest maksmise osas võlglasti.

2015.aasta lõpus sõlmis Vidriku KÜ SEB pangaga maja renoveerimiseks laenulepingu summas 64 tuhat eurot, mille lõpptähtaeg on 16.12.2030.a. Pangalaenu abil soojustati 2016.aastal maja välisseinad ja pööning ning vahetati maja välisuksed. Kokku kulutati maja renoveerimiseks 73,7 tuhat eurot, millest omavahendeid kasutati 9,7 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	618	7 520	2
Nõuded ja ettemaksed	3 814	346	3
Kokku käibevarad	4 432	7 866	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	58 785	0	3
Kokku põhivarad	58 785	0	
Kokku varad	63 217	7 866	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 650	0	4
Võlad ja ettemaksed	212	577	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29	6 779	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 891	7 356	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	58 785	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	58 785	0	
Kokku kohustised	62 676	7 356	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	395	491	
Aruandeaasta tulem	31	-96	
Kokku netovara	541	510	
Kokku kohustised ja netovara	63 217	7 866	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	75 670	1 146
Kokku tulud	75 670	1 146
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-73 683	-200
Mitmesugused tegevuskulud	-1 257	-1 042
Kokku kulud	-74 940	-1 242
Põhitegevuse tulem	730	-96
Intressikulud	-699	0
Aruandeaasta tulem	31	-96

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	730	-96
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 253	-188
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 115	3 725
Kokku rahavood põhitegevusest	-68 638	3 441
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	64 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 565	0
Makstud intressid	-699	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	61 736	0
Kokku rahavood	-6 902	3 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 520	4 079
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 902	3 441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	618	7 520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	115	491	606
Aruandeaasta tulem		-96	-96
31.12.2015	115	395	510
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2016	115	426	541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vidriku on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha	112	216
Arvelduskontod	506	7 304
Kokku raha	618	7 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	62 435	3 650	19 969	38 816
Laenunõuded	62 435	3 650	19 969	38 816
Nõuded liikmete vastu	164	164	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 599	3 814	19 969	38 816

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded liikmete vastu	346	346		
Kokku nõuded ja ettemaksed	346	346		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	62 435	3 650	19 969	38 816	6 kuu EURIBOR+2,94%	EUR	16.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	62 435	3 650	19 969	38 816			
Laenukohustised kokku	62 435	3 650	19 969	38 816			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72	72
Saadud ettemaksed	140	140
Tulevaste perioodide tulud	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	212	212
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Saadud ettemaksed	516	516
Tulevaste perioodide tulud	516	516
Kokku võlad ja ettemaksed	577	577

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	3 543	3 436	0	-200	6 779
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 543	3 436	0	-200	6 779
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 543	3 436	0	-200	6 779

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	6 779	69 354	-1 565	-74 539	29
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 779	69 354	-1 565	-74 539	29
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 779	69 354	-1 565	-74 539	29

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 131	946
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	74 539	200
Kokku liikmetelt saadud tasud	75 670	1 146

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	73 683	0
lepingutasu	0	200
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	73 683	200

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	348	295
Elektrienergia	348	295
Prügi	390	394
Kindlustus	157	129
Bensiin	0	20
Muu	362	204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 257	1 042

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2017

Korteriühistu Vidriku (registrikood: 80125483) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILMAR REI	Juhatuse liige	13.04.2017
TOOMAS RIIS	Juhatuse liige	30.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4594517
E-posti aadress	toomasriis@gmail.com