

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Endla-88

registrikood: 80088405

tänava/talu nimi, Maasika 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10614

telefon: +372 55608462

e-posti aadress: rea.soodor@seesam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Endla 88 GÜ MTÜ on heategevuslik mittetulundusühing. 2016. majandusaastal kuludeks olid maamaks, arveldused Eesti Energiale ja jooksvad majanduskulud.

2017 aastal plaanitakse tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32	34	2
Nõuded ja ettemaksed	30	0	3
Kokku käibevarad	62	34	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 327	6 327	4
Kokku põhivarad	6 327	6 327	
Kokku varad	6 389	6 361	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12	29	5
Kokku lühiajalised kohustised	12	29	
Kokku kohustised	12	29	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 327	6 327	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4	33	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46	-28	
Kokku omakapital	6 377	6 332	
Kokku kohustised ja omakapital	6 389	6 361	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	367	312	7
Mitmesugused tegevuskulud	-322	-340	8
Ärikasum (kahjum)	45	-28	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46	-28	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46	-28	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Endla 88 GÜ MTÜ ja tegeleb oma liikmete omanduses oleva vara haldamisega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Endla 88 GÜ MTÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	32	34
Kokku raha	32	34

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	30	30

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 327	6 327
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 327	6 327

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3	3
Võlad töövõtjatele	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	12	12
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Muud võlad	17	17
Muud viitvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	29	29

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 327	6 327
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Liikmemaksud	242	90
Sihtotstarbeline laekumine	125	222
Kokku muud äritulud	367	312

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	-31	-45
Elektrienergia	-31	-45
Riiklikud ja kohalikud maksud	-222	-222
Muud	-69	-73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-322	-340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2017

Hooneühistu Endla-88 (registrikood: 80088405) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REA SÖÖDOR-PÕLD	Juhatuse liige	17.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46
Kokku	50

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46
Kokku	50

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55608462
E-posti aadress	rea.soodor@seesam.ee