

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Sütiste tee 33

registrikood: 80142292

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13414

telefon: +372 55945677

e-posti aadress: juhatus33@gmail.com, hilleo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2016 aastal jätkus 08.03.2001 a. mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse kantud korteriühistu (edaspidi KÜ) Sütiste tee 33 juhatuse tegevus hoone haldus- ja hooldustööde ning remonditööde osas. Sütiste tee 33 elamu on 6 trepikojaga 9 korruseline hoone.

KÜ korterid on kantud Tallinna Linnakohtu Kinnisturegistrisse 16.12.2003 a.

Elamu remonditöid teostati vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud 2016. a. remonditööde kavale

- remonditi tormikahjustusi hoone katusel
- remonditi maja välis- ja sisetreppe
- remonditi hoone vooke
- teostati küttesüsteemi ja kanalisatsioonitorustiku remonti

KÜ osakapital on 12 062 EURi, mis moodustati korteriomanike osamaksudest KÜ moodustamisel.

KÜ omab raamatupidamissarvestuseks personaalarvutit ja laserprinterit, mis mõlemad osteti 2001 a. KÜ omab kolmandas trepikojas juhatuse ruumi, kus toimivad iganädalased juhatuse esimehe vastuvõttud Korteriomanikele igakuiste arvete koostamise ja raamatupidamise arvestuse programm on koostatud ACCESS - is.

Korteriomanikele, kes soovivad KÜ arvete automaatset tasumist pangakontodelt esitatakse nõudesummad panka Omniva kaudu e-arveteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	192 613	156 642
Nõuded ja ettemaksed	21 491	18 471
Kokku käibevarad	214 104	175 113
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	161	241
Kokku põhivarad	161	241
Kokku varad	214 265	175 354
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 598	16 721
Kokku lühiajalised kohustised	18 598	16 721
Kokku kohustised	18 598	16 721
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 062	12 062
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	146 571	109 915
Aruandeaasta tulem	37 034	36 656
Kokku netovara	195 667	158 633
Kokku kohustised ja netovara	214 265	175 354

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	240 299	255 514
Kokku tulud	240 299	255 514
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-170 875	-187 788
Tööjõukulud	-32 290	-31 269
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-81	-160
Kokku kulud	-203 246	-219 217
Põhitegevuse tulem	37 053	36 297
Muud finantstulud ja -kulud	-19	359
Aruandeaasta tulem	37 034	36 656

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	37 053	36 297
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	80	160
Kokku korrigeerimised	80	160
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 020	7 338
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 877	-6 191
Laekunud intressid	0	359
Makstud intressid	-19	0
Kokku rahavood põhitegevusest	35 971	37 963
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-321
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-321
Kokku rahavood	35 971	37 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	156 642	119 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 971	37 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	192 613	156 642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	12 062	109 915	121 977
Aruandeaasta tulem		36 656	36 656
31.12.2015	12 062	146 571	158 633
Aruandeaasta tulem		37 034	37 034
31.12.2016	12 062	183 605	195 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sütiste tee 33 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ kommunaalkulude (üldelekter, küte, vesi ja kanalisatsioonikulu, prügivedu jne.) sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse kulude ja tulude vastavuse printsiibist. KÜ-le esitatud kuluarved kajastatakse kuluna kui KÜ juhatuse esimees aktsepteerib esitatud arve. Esitatud kulusummad (v.a. vee- ja kanalisatsiooni- ning gaasikulu) jagatakse ja esitatakse korteriomanikele vastavalt korterite pinna suurusele. Vee- ja kanalisatsioonikulu korteriomani keele edastamise aluseks on korteriomani keele poolt igakuiselt esitatavad veenäidud. Elamu poolt tarbitava gaasi arvestuseks on igas trepikojas gaasimõõti. Trepikojade üldgaasinäidust võetakse maha gaasimõõti jatega korterite gaasitarbimine ja ülejäänud jagatakse teistele gaasi tarbivatele trepikojade korteritele vastavalt korteri pinnale.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomani kelt laekumata arved on bilansis kajastatud lähtuvalt korteriomani keele esitatud ja 2016. aasta lõpuks KÜ-le laekumata summadest . Detsembrikuu kommunaalkulud (arved saabuvad jaanuaris ja jagatakse elanikele jaanuari arves) on kajastatud bilansis tuleviku nõudena elanikele ja on kajastatud ka võlakohustusena hankijatele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eur-i. Erandiks on KÜ juhatuse ruumi 2009.a Internetiühenduseks ostetud arvuti maksumusega 414,47 eur-i (6485 krooni). 2012.aasta märtsis osteti KÜ-le muruniiduk hinnaga 319 EUR. 2015.aasta märtsis osteti KÜ juhatajale sülearvuti.

Finantskohustused

Finantskohustusi ei ole .

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

KÜ kogub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatavatele koefitsientidele eraldisi remonditöödeks, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise kasutamise määramisel on aluseks üldkoosoleku poolt kinnitatud remonditööde kava ja juhatuse otsus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatus koosseisus juhataja ja 2 juhatuse liiget.

Tulud

KÜ tuludeks on summa vahe, mida ühelt poolt KÜ kogub korteriomani kelt vastavalt üldkoosolekul kinnitatud koefitsientidele ühe elamispinna ruutmeetri kohta igakuiselt haldus-, hooldus- ja heakorralduste katmiseks. Nimetatud tulusummad kajastatakse samas perioodis kui vastavad kulud. Intressikulu tekib KÜ pangateenustest (pangaülekannete kulud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Korteriühistule 2001 aastal ostetud arvuti amortisatsiooninorm oli 0,25, s.o. 4 aastat. Seda arvutit kasutatakse KÜ arvete koostamiseks ja KÜ raamatupidamise arvestuseks. Juhatuses tööruumi 2009 a. märtsis internetiühenduseks ostetud arvuti ja 2012.a ostetud muruniiduki amortisatsiooninorm on samuti 0,25. KÜ juhatajale 2015.a.ostetud sülearvuti amortisatsiooninorm on samuti 0,25.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	322	319
Sotsiaalmaks	764	737
Kohustuslik kogumispension	14	13
Töötuskindlustusmaksed	24	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 124	1 091

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Hankijatele tasumata arved	17 474	15 630
Kokku võlad tarnijatele	17 474	15 630

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	43 688	42 044
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	48 833	50 288
Kommunaalmakseteks	147 778	163 182
Kokku liikmetelt saadud tasud	240 299	255 514

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	101 454	115 199
Elektrienergia	4 464	4 509
Soojusenergia	96 990	110 690
Prügivedu	5 569	5 448
Liftide hoolduskulu	4 417	4 417
Gaasitarbimine	2 689	3 537
Vesi ja kanalisatsioon	33 343	34 335
Hooldus- ja halduskulu	10 827	10 478
e-arveteenus	306	246
Teostatud remonttööd	12 270	14 128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	170 875	187 788

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	24 187	23 424
Sotsiaalmaksud	7 982	7 730
Töötuskindlustusmaks	121	115
Kokku tööjõukulud	32 290	31 269
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	216	216
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	6 924	6 924
KÜ juhatajale isikl.auto kasut. kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2017

Korteriühistu Sütiste tee 33 (registrikood: 80142292) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANS SIMS	Juhatuse liige	17.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945677
E-posti aadress	juhatus33@gmail.com
E-posti aadress	hilleo@hot.ee