

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Majaka 27 Korterühistu

registrikood: 80195905

tänava/talu nimi, Majaka tn 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11416

telefon: +372 5044822

e-posti aadress: irina.konovalova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majaka 27 korteriühistu on viie-kordse 60 korteriga elamu haldamiseks ning hooldamiseks asutatud mittetulundusühing, mille liikmeteks on Majaka 27 korteri omanikud. Korterühistu tööd korraldab kolma-liikmeline juhatus.

Korterühistu Majaka 27 ei ole saanud ettevõtlusest tulu.

2016.a. korteriüüris arvestatud remondifondi tariifiks on suvel 0.40 euro /m² ja talvel 0.26 euro /m²

ja majahooldus tariif 0.36 euro/m².

Juhatus on taotlenud elanikelt võlgnevuste kustutamist ja on selles osas läbiviinud suure töö.

Võlgnevus korteriüür oli

672,11 euro

Samuti on juhatus läbiviinud suure töö, et vähendada korterisiseste näitude ja maja veearvestite näitude vahelist vahet.

Majaka 27 Korterühistu tegevusarundest selgub 2016.a. jooksul juhatuse poolt läbiviidud töö maht ja korteriühistu normaalne finantsolukord.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 772	13 399	
Nõuded ja ettemaksed	7 015	5 605	
Kokku käibevarad	24 787	19 004	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 743	14 968	4
Kokku põhivarad	12 743	14 968	
Kokku varad	37 530	33 972	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 469	2 221	
Võlad ja ettemaksed	5 787	5 285	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 632	10 378	
Kokku lühiajalised kohustised	23 888	17 884	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 274	12 747	
Kokku pikaajalised kohustised	10 274	12 747	
Kokku kohustised	34 162	30 631	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 342	3 342	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	177	
Aruandeaasta tulem	27	-178	
Kokku netovara	3 368	3 341	
Kokku kohustised ja netovara	37 530	33 972	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 772	13 005	
Muud tulud	126	187	
Kokku tulud	13 898	13 192	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 996	-3 231	
Mitmesugused tegevuskulud	-867	-809	
Tööjõukulud	-10 008	-9 330	4
Kokku kulud	-13 871	-13 370	
Põhitegevuse tulem	27	-178	
Aruandeaasta tulem	27	-178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27	-178
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 410	2 524
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	502	-1 197
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 254	4 981
Kokku rahavood põhitegevusest	4 373	6 130
Kokku rahavood	4 373	6 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 399	7 269
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 373	6 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 772	13 399

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 342	177	3 519
Aruandeaasta tulem		-178	-178
31.12.2015	3 342	-1	3 341
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2016	3 342	26	3 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Majaka 27 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.
Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõude eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Omanikelt saadud mittesihtotstarbelised hoodustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.
Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (maksavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides; mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise pikaajalise kohustusena. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016
	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	103
Sotsiaalmaks	341
Kohustuslik kogumispension	3
Töötuskindlustusmaksed	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	455

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	12 743	2 469	10 274		2,257%	EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	12 743	2 469	10 274				
Laenukohustised kokku	12 743	2 469	10 274				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWEDBANK	14 968	2 221	12 747		2.257%	EUR	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	14 968	2 221	12 747				
Laenukohustised kokku	14 968	2 221	12 747				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 994	7 446
Sotsiaalmaksud	2 014	1 884
Kokku tööjõukulud	10 008	9 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 959	5 557

2016	Ostud
Asutajad ja liikmed	58 334

2015	Ostud
Asutajad ja liikmed	56 313

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 884	3 612

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2017

Majaka 27 Korteriühistu (registrikood: 80195905) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KONOVALOVA	Juhatuse liige	17.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044822
E-posti aadress	irina.konovalova@mail.ee