

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kooli 11

registrikood: 80116627

tänava/talu nimi, Kooli tee 11

maja ja korteri number:

alev: Paikuse alev

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80046

telefon: +372 5060624, +372 5127460, +372 4453603; +372 4453688; +372 4453695

e-posti aadress: astra.ots@esperanto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu tegeleb:

omanike huvide esindamisega,

elamu ja elamu ümbruse maa korrashoiuga,

kommunaalmaksete kogumine ja tasumine lepingute alusel,

hooldus ja remonditööd.

Kommunaalmaksed ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud.

Tasutud kommunaalmakseid 2016 aastal 21614,44 eurot

Soojusenergia 12173,59

Elekter 4739,55

Vesi 3906,90

Prügi 794,40

Ühistus üks palgaline töötaja.

Töötasu ei maksta juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 763	5 098
Nõuded ja ettemaksed	12 639	8 503
Kokku käibevarad	18 402	13 601
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	21 285	26 230
Materiaalsed põhivarad	684	769
Kokku põhivarad	21 969	26 999
Kokku varad	40 371	40 600
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 932	4 659
Võlad ja ettemaksed	9 308	4 449
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 254	4 522
Kokku lühiajalised kohustised	19 494	13 630
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 293	26 238
Kokku pikaajalised kohustised	21 293	26 238
Kokku kohustised	40 787	39 868
Netovara		
Aruandeaasta tulem	-416	732
Kokku netovara	-416	732
Kokku kohustised ja netovara	40 371	40 600

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 551	10 486
Kokku tulud	10 551	10 486
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 402	-7 232
Mitmesugused tegevuskulud	-860	-695
Tööjõukulud	-693	-642
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85	-85
Kokku kulud	-10 040	-8 654
Põhitegevuse tulem	511	1 832
Intressikulud	-927	-1 100
Aruandeaasta tulem	-416	732

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	511	1 832
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	85	85
Kokku korrigeerimised	85	85
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	809	3 960
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 859	1 668
Kokku rahavood põhitegevusest	6 264	7 545
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 672	-4 512
Makstud intressid	-927	-1 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 599	-5 612
Kokku rahavood	665	1 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 098	3 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	665	1 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 763	5 098

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	852	852
Aruandeaasta tulem	732	732
Muutused reservides	-852	-852
31.12.2015	732	732
Aruandeaasta tulem	-416	-416
Muutused reservides	-732	-732
31.12.2016	-416	-416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 11 arvestuse periood on 01.01.2016-31.12.2016. Aruande esitusvaluuta on euro. Finantsandmete täpsusaste on üks euro. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha kassas 0
SEB pank 5730,82
Danske pank 32,25

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga 10 aastat. Amortisatsiooni arvestatakse aastas 10%

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalistena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	854	854	854
Akumuleeritud kulum	-85	-85	-85
Jääkmaksumus	769	769	769
Amortisatsioonikulu	-85	-85	-85
31.12.2016			
Soetusmaksumus	854	854	854
Akumuleeritud kulum	-170	-170	-170
Jääkmaksumus	684	684	684

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	693	480
Sotsiaalmaksud	174	162
Puhkusekohustus	3	0
Kokku tööjõukulud	870	642

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2017

Korteriühistu Kooli 11 (registrikood: 80116627) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RIIVITS	Juhatuse liige	15.05.2017
URMAS HANNI	Juhatuse liige	17.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4453603; +372 4453688; +372 4453695
Mobiiltelefon	+372 5060624
Mobiiltelefon	+372 5127460
E-posti aadress	astra.ots@esperanto.ee