

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kari 4

registrikood: 80141111

tänavaja talu nimi, Kari tn 4-54

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 55596176

e-posti aadress: boldoreva.21@mail.ru, tallinn.kari4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kari 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 17 621 eurot ja kulud olid 17 395 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016a. majandustegevuse aastakavale.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Keskmise töötajate arv 2016.aastal oli 4 töötajat, kelle töötasu kokku oli 7 883 eurot. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu 2016.a. eest 2 796 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	54 636	37 603
Nõuded ja ettemaksed	14 173	13 335
Kokku käibevarad	68 809	50 938
Kokku varad	68 809	50 938
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 553	6 501
Kokku lühiajalised kohustised	7 553	6 501
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 205	27 732
Kokku pikaajalised kohustised	44 205	27 732
Kokku kohustised	51 758	34 233
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 446	3 446
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 259	14 127
Aruandeaasta tulem	346	-868
Kokku netovara	17 051	16 705
Kokku kohustised ja netovara	68 809	50 938

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 621	26 895
Muud tulud	120	384
Kokku tulud	17 741	27 279
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 254	-13 616
Mitmesugused tegevuskulud	-2 616	-3 479
Tööjõukulud	-10 525	-11 052
Kokku kulud	-17 395	-28 147
Põhitegevuse tulem	346	-868
Aruandeaasta tulem	346	-868

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	346	-868
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-838	3 391
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 051	-2 333
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 474	8 512
Kokku rahavood põhitegevusest	17 033	8 702
Kokku rahavood	17 033	8 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 603	28 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 033	8 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 636	37 603

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 446	14 127	17 573
Aruandeaasta tulem		-868	-868
31.12.2015	3 446	13 259	16 705
Aruandeaasta tulem		346	346
31.12.2016	3 446	13 605	17 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kari 4 raamatupidamise aastaaruanne 2016.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	54 636	37 603
Kokku raha	54 636	37 603

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 883	8 276
Sotsiaalmaksud	2 642	2 776
Kokku tööjõukulud	10 525	11 052
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 796	2 684

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2017

Korteriühistu Kari 4 (registrikood: 80141111) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SOKOL	Juhatuse liige	17.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55596176
E-posti aadress	boldoreva.21@mail.ru
E-posti aadress	tallinn.kari4@gmail.com