

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Timbeco Ehitus OÜ

registrikood: 12127303

tänava/talu nimi, Kontori

maja ja korteri number:

küla: Tõdva küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75508

telefon: +372 56697936

e-posti aadress: mare@timbeco.ee, ivar@timbeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Turustuskulud	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Timbeco Ehitus OÜ asutati aastal 2011 Timbeco Woodhouse OÜ tütarettevõttena.

Tütarettevõtte loomise tingis eelkõige emaettevõtte tellimuste mahu kiire kasv ning soov pakkuda klientidele rohkem kvaliteetseid terviklahendusi, hõlmates maja projekteerimist, tootmist ja ehitust soovitud valmidusastmeni. Timbeco kontserni eesmärgiks on pakkuda tugevat konkurentsi eelkõige Eesti turul tegutsevatele põhjanaabritest majatootjatele.

2016. aastal tegeles Timbeco Ehitus peamiselt emaettevõtte poolt toodetud majakomplektide püstitamisega Eestis, lisandusid ka üldehitustööd. Peamisteks klientideks olid erakliendid.

Tulud, kulud, kasum

Timbeco Ehituse 2016. aasta müügitulu oli 1.947.145 eurot (2015: 902.843 eurot), millest ehitusteenused moodustasid 1.940.836 eurot (2015: 897.493 eurot) ja konsultatsioonid 6.309 eurot (2015: 5.350 eurot).

Müügitulust 99,79% moodustas müük koduturul (2015: 100%) ja 0,22% müük väljapoole Euroopa Liidu riike.

Timbeco Ehituse brutokasumiks kujunes 2016.aastal 186.829 eurot (2015: kasum 66.653 eurot).

Ettevõtte 2016. aasta puhaskasum oli 90.125 eurot (2015: kahjum -14.263 eurot).

Peamised suhtarvud

	2016	2015
Müügitulu eurodes	1.947.145	902.843
Brutokasumi määr % (brutokasum / müügitulu)	9,60%	7,38%
Puhaskasum eurodes	90.125	-14.263
Puhasrentaabilus % (puhaskasum / müügitulu)	4,63%	-1,58%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,36	1,06
ROA % (puhaskasum / kogu vara)	20,18%	-3,52%
ROE % (puhaskasum / omakapital)	74,94%	-47,33%

Investeeringud

Aruandeperioodil suuri investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse ei tehtud (2015: 4.105 eurot).

Personal

Timbeco Ehituse keskmine töötajate arv 2016. aastal oli 10 töötajat (2015: 12 töötajat). Aruandeperioodi tööjõukulud moodustasid 191.039 eurot (2015: 166.193 eurot). Juhatuse liikmete tasud koos sotsiaalmaksudega olid 2016. aastal 42.422 eurot (2014: 33.648 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016. aastal on ettevõttel plaanis jätkata emaettevõtte poolt toodetud majakomplektide püstitamise ja lisanduvate üldehitustöödega Eesti turul. Eesmärk on nii müügitulu kui kasumlikkuse suurendamine. Lisaks on plaanis leida turul tegutsevaid kinnisvaraarendajaid, kellega koostööd teha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 828	138 575	2
Nõuded ja ettemaksed	155 215	95 207	3
Varud	274 530	164 838	4
Kokku käibevarad	442 573	398 620	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 124	6 438	6
Kokku põhivarad	4 124	6 438	
Kokku varad	446 697	405 058	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	147 867	873	7
Võlad ja ettemaksed	178 567	374 047	8
Kokku lühiajalised kohustised	326 434	374 920	
Kokku kohustised	326 434	374 920	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 300	9 300	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 838	35 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 125	-14 263	
Kokku omakapital	120 263	30 138	
Kokku kohustised ja omakapital	446 697	405 058	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 947 145	902 843	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 760 316	-836 190	13
Brutokasum (-kahjum)	186 829	66 653	
Turustuskulud	-34 276	-26 149	14
Üldhalduskulud	-66 893	-43 167	15
Muud äritulud	9 455	1 162	12
Muud ärikulud	-539	-5 715	17
Ärikasum (kahjum)	94 576	-7 216	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 451	-797	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 125	-8 013	
Tulumaks	0	-6 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 125	-14 263	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	94 576	-7 216	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 314	3 590	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 188	0	
Kokku korrigeerimised	-4 874	3 590	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 008	100 954	
Varude muutus	-109 692	-163 888	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-195 480	154 180	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-6 250	
Kokku rahavood äritegevusest	-275 478	81 370	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-4 105	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	7 188	0	
Laekunud intressid	11	6	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 199	-4 099	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	497 249	374	
Saadud laenude tagasimaksed	-350 255	0	
Makstud intressid	-4 462	-803	
Makstud dividendid	0	-25 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	142 532	-25 429	
Kokku rahavood	-125 747	51 842	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 575	86 733	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-125 747	51 842	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 828	138 575	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	9 300	60 101	69 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-14 263	-14 263
Väljakuulutatud dividendid		-25 000	-25 000
31.12.2015	9 300	20 838	30 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)		90 125	90 125
31.12.2016	9 300	110 963	120 263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Timbeco Ehitus OÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Timbeco Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Rahavoogude aruanne

Timbeco Ehitus OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (EKP)vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud EKP vahetuskursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2%- 7%

Masinad ja seadmed 15%-20%

Inventar, tööriistad, sisseseaded 20%-25%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad on immateriaalsele põhivarale 25%-33%.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele ja teostatud töödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise summa hindamisel on lähtutud juhtkonna kogemusest.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2016 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	12 828	138 575
Kokku raha	12 828	138 575

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	143 221	143 221		
Ostjatelt laekumata arved	143 221	143 221		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 150	3 150		
Ettemaksed	8 844	8 844		
Tulevaste perioodide kulud	8 844	8 844		
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 215	155 215		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	79 157	79 157	0	0
Ostjatelt laekumata arved	79 157	79 157	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 050	16 050	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 207	95 207	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	270 763	159 897
Lõpetamata ehitusprojektid	270 763	159 897
Ettemaksed varude eest	3 767	4 941
Lühiajalised ettemaksed	3 767	4 941
Kokku varud	274 530	164 838

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 150		16 050	0
Üksikisiku tulumaks		2 921	0	3 700
Sotsiaalmaks		6 914	0	7 622
Kohustuslik kogumispension		425	0	524
Töötuskindlustusmaksed		313	0	453
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 150	10 573	16 050	12 299

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	6 299	1 848	2 880	11 027	3 650	14 677
Akumuleeritud kulum	-3 984	-1 142	-2 880	-8 006	-749	-8 755
Jääkmaksumus	2 315	706	0	3 021	2 901	5 922
Ostud ja parendused	0	1 873	2 233	4 106	0	4 106
Amortisatsioonikulu	-2 079	-372	-409	-2 860	-730	-3 590
31.12.2015						
Soetusmaksumus	6 299	3 721	5 113	15 133	3 650	18 783
Akumuleeritud kulum	-6 063	-1 514	-3 289	-10 866	-1 479	-12 345
Jääkmaksumus	236	2 207	1 824	4 267	2 171	6 438
Amortisatsioonikulu	-236	-901	-447	-1 584	-730	-2 314
Müügid	0			0		0
31.12.2016						
Soetusmaksumus	6 299	3 721	5 113	15 133	3 650	18 783
Akumuleeritud kulum	-6 299	-2 415	-3 736	-12 450	-2 209	-14 659
Jääkmaksumus	0	1 306	1 377	2 683	1 441	4 124

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	7 188	
Transpordivahendid	7 188	
Kokku	7 188	

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaartide võlg	618	618				Euro	
Laen emattevõttelt	147 249	147 249			3%	Euro	30.06.2017
Lühiajalised laenud kokku	147 867	147 867					
Laenukohustised kokku	147 867	147 867					
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaartide võlg	873	873				euro	
Lühiajalised laenud kokku	873	873					
Laenukohustised kokku	873	873					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	33 929	33 929		
Võlad töövõtjatele	18 557	18 557		
Maksuvõlad	10 573	10 573		
Muud võlad	925	925		
Saadud ettemaksed	114 583	114 583		
Tulevaste perioodide tulud	4 000	4 000		
Muud saadud ettemaksed	110 583	110 583		
Kokku võlad ja ettemaksed	178 567	178 567		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	285 834	285 834	0	0
Võlad töövõtjatele	11 954	11 954	0	0
Maksuvõlad	12 299	12 299	0	0
Muud võlad	2 010	2 010	0	0
Muud viitvõlad	2 010	2 010	0	0
Saadud ettemaksed	61 950	61 950	0	0
Muud saadud ettemaksed	61 950	61 950	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	374 047	374 047	0	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	88 770	16 670
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 193	4 168
Kokku tingimuslikud kohustised	110 963	20 838

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	9 300	9 300
Osade arv (tk)	3	3

Timbeco Ehitus OÜ põhikirjas sätestatud osakapitali suurus on 9.300 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 942 836	902 843
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 942 836	902 843
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	4 309	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 309	0
Kokku müügitulu	1 947 145	902 843
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	1 940 836	897 493
Projekteerimine	0	5 350
Konsultatsioon	6 309	0
Kokku müügitulu	1 947 145	902 843

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalse põhivarade müügist	7 188	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 220	0
Muud	47	1 162
Kokku muud äritulud	9 455	1 162

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-1 169 345	-495 234
Transpordikulud	-27 361	-22 415
Tööjõukulud	-122 144	-118 508
Amortisatsioonikulu	-966	-2 771
Autodega seotud kulud	-40 570	-38 958
Ostetud ehitusteenused	-393 930	-151 424
Muud	-6 000	-6 880
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 760 316	-836 190

Lisa 14 Turustuskulud (eurodes)

	2016	2015
Tööjõukulud	-26 473	-14 038
Reklaam	-5 085	-6 625
Autodega seotud kulud	-1 501	-4 021
Muud	-1 217	-1 465
Kokku turustuskulud	-34 276	-26 149

Lisa 15 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-3 004	-2 416
Koolituskulud	-680	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-16 304	0
Tööjõukulud	-42 422	-33 648
Autodega seotud kulud	-1 118	-4 103
Arvestus- ja auditeerimisteenused	-2 000	-3 000
Kindlustus	-1 365	0
Kokku üldhalduskulud	-66 893	-43 167

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-142 395	-124 447
Sotsiaalmaksud	-48 644	-41 746
Kokku tööjõukulud	-191 039	-166 193
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	-143	-59
Muud	-396	-5 656
Kokku muud ärikulud	-539	-5 715

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	11	6
Intressikulud	-4 462	-803
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 451	-797

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Timbeco Woodhouse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Pro-In OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	6 507	9 335	0	117 649
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 309			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Timbeco Woodhouse OÜ	497 249	350 000	3%	Euro	30.06.2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	589 138	82 665	321 522	10 824
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		4 309		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	42 422	33 648

Tegevjuhtkonnale arvestatud tasud 2016. aasta eest on esitatud koos sotsiaalmaksudega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2017

Timbeco Ehitus OÜ (registrikood: 12127303) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR MARDIM	Juhatuse liige	15.05.2017
KUIDO KARNER	Juhatuse liige	15.05.2017
URMAS LEISALU	Juhatuse liige	17.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 125
Kokku	110 963
Jaotamine	
Dividendideks	110 963
Kokku	110 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1940836	99.68%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	6309	0.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timbeco Woodhouse OÜ	10073371	Eesti	4743 EUR (Lihtomand)
Ivar Mardim	37903130271		2325 EUR (Lihtomand)
Kuido Karner	37901080224		2232 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56697936
E-posti aadress	mare@timbeco.ee
E-posti aadress	ivar@timbeco.ee