

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AP & P Grupi Aktsiaselts

registrikood: 10236330

tänavanimi, maja number: Mäealuse tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 6563137

faks: +372 6563143

e-posti aadress: jukk@santehnika.ee

veebilehe aadress: www.santehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Tulumaks	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AP&P Grupi AS tegevusalaks on sanitaar- ja soojustehnika toodete maaletoomine ja hulgimüük. Ettevõtte tegutseb aastast 1995, müügiesindused on avatud Tallinnas ja Tartus.

2016. aasta oli majanduses ja ehitusvaldkonnas stabiilne aasta. Elamuehituses oli märgata kasvu, aga riiklikud investeeringud olid jätkuvalt madalad, mis pärssis AP&P Grupi AS müügimahtude kasvu. Olulisi keskkonna ja sotsiaalseid mõjusi firma tegevusele 2016. aastal ei olnud. Valuutakursside ja intresside muutumine firma majandustulemusi olulisel määral ei mõjuta.

2016. aastal jäid AP&P Grupi AS traditsioonilise äritegevuse mahud sarnaseks 2015. aastaga. Ettevõtte äritegevus oli aasta lõikes stabiilne. Tegelesime ettevalmistusega uute toodete maaletoomiseks.

2016. aastal moodustas AP&P Grupi AS müügitulu 2331 tuh eurot, suurenedes aastaga 1,4%. Kasum enne tulumaksustamist oli 358 tuh eurot ning puhaskasum 346 tuh eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015
Müügitulu (tuhat eurot)	2 331	2 299
Müügitulu kasv	1,4%	3,0%
Ärikasumi määr	15,1%	15,2%
Puhaskasumi kasv	1,6%	-9,9%
Puhasrentaablus	14,8%	14,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	13,53	12,29
ROA	16,3%	18,9%
ROE	17,6%	20,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2015 - \text{müügitulu } 2014) / \text{müügitulu } 2014 \times 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Puhaskasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2015 - \text{puhaskasum } 2014) / \text{puhaskasum } 2014 \times 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

Ettevõtte tegevust juhib ühest liikmest koosnev juhatus ning kolmest liikmest koosnev nõukogu. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8.

AP&P Grupi AS eesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootevaliku laiendamine ja müügimahtude kasvatamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	866 225	589 942	2
Finantsinvesteeringud	0	28 275	3
Nõuded ja ettemaksed	501 019	302 372	4
Varud	662 687	601 122	5
Kokku käibevarad	2 029 931	1 521 711	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	185 924	4
Materiaalsed põhivarad	86 092	90 592	6
Kokku põhivarad	86 092	276 516	
Kokku varad	2 116 023	1 798 227	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 211	4 104	7
Võlad ja ettemaksed	145 774	119 742	9
Kokku lühiajalised kohustised	149 985	123 846	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 053	9 265	7
Kokku pikaajalised kohustised	5 053	9 265	
Kokku kohustised	155 038	133 111	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 586 960	1 296 617	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345 869	340 343	12
Kokku omakapital	1 960 985	1 665 116	
Kokku kohustised ja omakapital	2 116 023	1 798 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 331 271	2 299 241	13
Muud äritulud	0	2 421	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 661 822	-1 642 725	14
Mitmesugused tegevuskulud	-160 321	-158 028	15
Tööjõukulud	-143 546	-133 009	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 318	-18 513	6
Muud ärikulud	-1 281	-821	
Ärikasum (kahjum)	351 983	348 566	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 342	1 355	3
Intressitulud	3 284	3 278	
Intressikulud	-240	-356	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	358 369	352 843	
Tulumaks	-12 500	-12 500	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345 869	340 343	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	351 983	348 566	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 318	18 513	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 284	
Kokku korrigeerimised	12 318	17 229	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 508	-49 693	
Varude muutus	-61 565	-17 338	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26 032	35 652	
Laekunud intressid	69	55	
Kokku rahavood äritegevusest	319 329	334 471	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 818	0	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	5 133	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	31 617	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 799	5 133	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 105	-4 000	7
Makstud intressid	-240	-356	7
Makstud dividendid	-50 000	-50 000	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 500	-12 500	17
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-340 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66 845	-406 856	
Kokku rahavood	276 283	-67 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	589 942	657 194	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	276 283	-67 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	866 225	589 942	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	25 600	2 556	1 686 617	1 714 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	340 343	340 343
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-340 000	-340 000
31.12.2015	25 600	2 556	1 636 960	1 665 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	345 869	345 869
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2016	25 600	2 556	1 932 829	1 960 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AP & P Grupi AS 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AP & P Grupi AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid loetakse finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Arvestuspõhimõtteid on täpsemalt kirjeldatud vastava finantsvara kohta koostatud alapunkti all.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kasumid ja kahjumid finantsinvesteeringutelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja/või kuluna.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on aastaaruandes kajastatud antud laenud ja intressinõuded, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Sealjuures hinnatakse iga kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1917 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoritehnika ja sisustus	3
Masinad ja seadmed	5-20

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividend välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja –kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksumääradele. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. AP & P Grupi AS seotud osapoolteks on juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	803 193	531 458
Sularaha kassas	63 032	58 484
Kokku raha	866 225	589 942

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2014	26 920	26 920
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 355	1 355
31.12.2015	28 275	28 275
Kajastatud õiglases väärtuses	28 275	28 275
Müük müügihinnas või lunastamine	-31 617	-31 617
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 342	3 342
31.12.2016	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	304 438	304 438	0	
Ostjatelt laekumata arved	304 438	304 438	0	
Muud nõuded	189 159	189 159	0	18
Laenunõuded	128 661	128 661	0	
Intressinõuded	60 498	60 498	0	
Ettemaksed	7 422	7 422	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 590	4 590	0	
Muud makstud ettemaksed	2 832	2 832	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	501 019	501 019	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	293 673	293 673	0	
Ostjatelt laekumata arved	293 673	293 673	0	
Muud nõuded	185 944	20	185 924	18
Laenunõuded	128 661	0	128 661	
Intressinõuded	57 283	20	57 263	
Ettemaksed	6 679	6 679	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 847	3 847	0	
Muud makstud ettemaksed	2 832	2 832	0	
Edasimüüdavad kulud	2 000	2 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	488 296	302 372	185 924	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	599 301	585 819
Ettemaksed varude eest	63 386	15 303
Kokku varud	662 687	601 122

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	165 759	165 759	12 910	178 669
Akumuleeritud kulum	-52 806	-52 806	-12 910	-65 716
Jääkmaksumus	112 953	112 953	0	112 953
Amortisatsioonikulu	-18 513	-18 513	0	-18 513
Müügid	-3 848	-3 848	0	-3 848
31.12.2015				
Soetusmaksumus	118 962	118 962	12 345	131 307
Akumuleeritud kulum	-28 370	-28 370	-12 345	-40 715
Jääkmaksumus	90 592	90 592	0	90 592
Ostud ja parendused	7 818	7 818	0	7 818
Muud ostud ja parendused	7 818	7 818	0	7 818
Amortisatsioonikulu	-12 318	-12 318	0	-12 318
31.12.2016				
Soetusmaksumus	126 781	126 781	12 345	139 126
Akumuleeritud kulum	-40 689	-40 689	-12 345	-53 034
Jääkmaksumus	86 092	86 092	0	86 092

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	5 133
Transpordivahendid	0	5 133
Kokku	0	5 133

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping (Swedbank Liising)	9 264	4 211	5 053	6 kuu EURIBOR + 2,19%	EUR	28.02.2019
Kapitalirendikohustised kokku	9 264	4 211	5 053			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Leping (Swedbank Liising Eesti AS)	13 369	4 104	9 265	6 kuu EURIBOR + 2,19%	EUR	28.02.2019
Kapitalirendikohustised kokku	13 369	4 104	9 265			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	15 087	17 378
Kokku	15 087	17 378

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	66 107	61 311
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	7 670	11 504
1-5 aasta jooksul	0	7 670

Ettevõtte kasutab kasutusrendi alusel kontori- ja laoruume, samuti on kasutusrendile võetud autod. Neist lepingutest üks ruumide rendileping on klassifitseeritav mittekatkestatavaks kasutusrendilepinguks.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	99 218	99 218	
Võlad töövõtjatele	14 123	14 123	
Maksuvõlad	30 935	30 935	10
Muud võlad	599	599	
Saadud ettemaksed	899	899	
Kokku võlad ja ettemaksed	145 774	145 774	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 111	63 111	
Võlad töövõtjatele	13 278	13 278	
Maksuvõlad	41 819	41 819	10
Muud võlad	1 534	1 534	
Kokku võlad ja ettemaksed	119 742	119 742	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	12 500
Käibemaks	23 007	21 804
Üksikisiku tulumaks	1 505	1 436
Sotsiaalmaks	6 033	5 712
Kohustuslik kogumispension	123	115
Töötuskindlustusmaksed	267	252
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 935	41 819

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Põhikirja kohaselt on aktsiaseltsi miinimumkapital 25 000 eurot ja maksimumkapital 100 000 eurot.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 546 263	1 309 568
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	386 566	327 392
Kokku tingimuslikud kohustised	1 932 829	1 636 960

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 175 969	2 148 045
Soome	155 130	150 926
Läti	172	270
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 331 271	2 299 241
Kokku müügitulu	2 331 271	2 299 241
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük (EMTAK kood 46741)	2 331 271	2 299 241
Kokku müügitulu	2 331 271	2 299 241

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 618 991	-1 589 459
Transpordikulud	-28 368	-30 049
Tolliteenused ja -maksud	-13 430	-19 794
Muud	-1 033	-3 423
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 661 822	-1 642 725

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-58 679	-57 457
Energia	-6 629	-5 181
Elektrienergia	-4 567	-3 581
Soojusenergia	-2 062	-1 600
Mitmesugused bürookulud	-6 830	-5 645
Lähetuskulud	-1 718	-6 253
Koolituskulud	0	-833
Transpordikulud	-33 747	-29 940
Side- ja IT-kulud	-6 387	-9 122
Turundus- ja reklaamikulud	-13 624	-10 515
Müügikulud	-12 567	-13 025
Muud	-20 140	-20 057
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-160 321	-158 028

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-107 341	-99 515
Sotsiaalmaksud	-36 205	-33 494
Kokku tööjõukulud	-143 546	-133 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	-12 500	50 000	-12 500
Eesti	50 000	-12 500	50 000	-12 500
Kokku	50 000	-12 500	50 000	-12 500

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	JP Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 893	187 924

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 342	8 009

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	9 516	13 481

Seotud osapooltelt on 2015. ja 2016. aastal ostetud renditeenuseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

AP & P Grupi Aktsiaselts (registrikood: 10236330) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUKK PAVELSON	Juhatuse liige	25.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AP & P Grupi Aktsiaselts ainuaktsionärile

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AP & P Grupi Aktsiaselts (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AP & P Grupi Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2016 kajastatud varudes müügiks ostetud kaupu summas 599 tuhat eurot. Meil ei olnud võimalik jälgida varude inventuuri läbiviimist seisuga 31.12.2016, kuna sõlmisime audiitorkontrolli lepingu pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatud muud auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlust eelmainitud varude väärtuse kohta 31.12.2016 seisuga.

Majandusaasta alguses, 31.12.2015 bilansis, oli müügiks ostetud kaupade väärtus 586 tuhat eurot. Oma eelmises auditiarvamuses ei saanud me avaldada ega avaldanud arvamust varude väärtusele summas 586 tuhat eurot, kuna sõlmisime audiitorkontrolli lepingu pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatud muud auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlust eelmainitud varude väärtuse kohta 31.12.2015 seisuga.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, 10145 Tallinn

25.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

AP & P Grupi Aktsiaselts (registrikood: 10236330) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	28.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 586 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	345 869
Kokku	1 932 829
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	2331271	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563137
Faks	+372 6563143
E-posti aadress	jukk@santehnika.ee
Veebilehe aadress	www.santehnika.ee