

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Kuusalu Soojus

registrikood: 10447914

tänav a nimi, Laane

maja number: 27

alevik: Kuusalu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74601

telefon: +372 6072452

faks: +372 6072462

e-posti aadress: info@kuusalusoojus.ee

veebilehe aadress: www.kuusalusoojus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Eraldised	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 16 Osakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	21
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Muud ärikulud	23
Lisa 23 Intressikulud	23
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 25 Seotud osapooled	24
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Kuusalu Soojus moodustati Kuusalu munitsipaaltevõtte „Sander” (ettevõtte reg. nr. 71023186) ümberkujundamisel osaühinguks. 6.mai 1998.a. kanti Tallinna Linnakohtu otsusega osaühing äriregistrisse (äriregistri kood 10447914). 1.märtsil 2007.a. ühines osaühinguga Kuusalu Soojus osaühing Kolga Soojus.

OÜ Kuusalu Soojus põhitegevusalaks on soojusenergia tootmine ja müük. Lisaks sellele osutab ettevõtte järgmisi teenuseid: varustab asutusi ja elanikke joogiveega, kanaliseerib ja puhastab reovett ning osutab elanikkonnale muid olmeteenuseid.

OÜ Kuusalu Soojus teenuste tarbijad on korteriühistud, ettevõtted ja eraisikud.

Aruandeaastal tehtud tähtsamateks töödeks olid:

1. Kuusalu valla külade (Pärispea, Viinistu, Salmistu ja Kuusalu) veepuhastustehnoloogiate täiustamiseks sihtfinantseerimise lepingu sõlmimine SA-ga Keskkonnainvesteeringute Keskus.;
2. Ettevõtte valduses olevate maatükkide mõõdistamine ning vastavate katastriüksuste moodustamine.

Aruandeaasta lõpetas osaühing Kuusalu Soojus 67'972 eurose kahjumiga, mis annab sihtfinantseerimise netomeetodil korrigeerimise järel kasumiks 132'439 eurot.

Järgneva majandusaasta riskid:

1. Mitmesuguste veemajanduse toetuste taotlemise võimalused iga aastaga vähenevad. Lisaks suureneb toetuse kasutamisel omaosaluse nõue.
2. Soojusenergia müük on hooajaline ja sõltub palju talvistest temperatuuridest. Joogivee müük on hooajaline vaid suvituspiirkondades.
3. Kuusalu Soojus OÜ opereerib 5 biopuhastiga. Biopuhasti on bioloogilisel protsessil põhinev puhastusprotsess, mis on sisenevas vees olevate kemikaalidega (eriti pestitsiidid) kergesti mõjutatav. Kahes suuremas biopuhastis on kasutusel kaugvalve ja automaatne häireteadete saatmine, järgmisel aastal lisandub häirete edastamine suuruselt kolmale biopuhastile.
4. Valuutakursside muutuse riske ettevõtte ei ole. Eurost erinevas valuutas tehingute hulk on marginaalse tähtsusega. Intressimäärade madal tase mõjub hästi ettevõtte majandustulemustele, sest laenude teeninduse kulud on väikesemad.

2017.a. planeeritud olulisemateks töödeks on:

1. Põhiteenuste jätkuv tõrgeteta osutamine;
2. Kuusalu valla külade (Pärispea, Viinistu, Salmistu ja Kuusalu) veepuhastustehnoloogiate täiustamise projektide teostus;
3. Kuusalu aleviku kinnistute liitumisele kaasa aitamine, et ÜVK projekti raames Kuusalu aleviku vee- ning kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimise tulemus kiiremini elanikeni jõuaks;
4. Ettevõtte valduses olevate maatükkide mõõdistamine ning vastavate katastriüksuste moodustamine.

Tähtsamad finantssuhtarvud	Arvestamise meetodika	2016.a	2015.a
Puhaskasumi-marginaal	(puhaskasum / müügitulud kokku) x 100%	-7,91 %	-10,98 %
Aktivate tootlus (ROA)	(puhaskasum / varad kokku) x 100%	-0,95 %	-1,17 %
Omakapitali tootlus (ROE)	(puhaskasum / omakapital) x 100%	-1,16 %	-1,46 %
Omakapitali määr	(omakapital / varad kokku) x 100%	82,33 %	80,00 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	(käibevara / lühiajalised kohustused)	0,56	0,46

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	212	24 428	2
Nõuded ja ettemaksed	114 218	120 298	3
Varud	10 518	12 274	5
Kokku käibevarad	124 948	157 000	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	37 361	47 549	7
Materiaalsed põhivarad	6 975 645	7 225 776	8
Kokku põhivarad	7 013 006	7 273 325	
Kokku varad	7 137 954	7 430 325	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	154 415	176 616	10
Võlad ja ettemaksed	67 786	122 596	11
Eraldised	0	41 463	13
Kokku lühiajalised kohustised	222 201	340 675	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 039 131	1 145 056	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 039 131	1 145 056	
Kokku kohustised	1 261 332	1 485 731	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	215 389	215 389	16
Registreerimata osakapital	6	6	16
Ülekurss	521 416	521 416	
Kohustuslik reservkapital	14 909	14 909	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 192 874	5 279 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 972	-86 755	
Kokku omakapital	5 876 622	5 944 594	
Kokku kohustised ja omakapital	7 137 954	7 430 325	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	859 149	790 203	17
Muud äritulud	8 119	51 362	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-370 874	-344 581	19
Mitmesugused tegevuskulud	-32 525	-36 324	20
Tööjõukulud	-198 829	-185 915	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-307 810	-315 562	7,8
Muud ärikulud	-4 110	-20 362	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	-46 880	-61 179	
Intressikulud	-21 092	-25 378	23
Muud finantstulud ja -kulud	0	-198	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-67 972	-86 755	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 972	-86 755	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	200 411	206 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	132 439	119 683	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-46 880	-61 179	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	307 810	315 562	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 586	0	18
Kokku korrigeerimised	300 224	315 562	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 080	316	
Varude muutus	1 756	1 568	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-95 640	2 603	
Kokku rahavood äritegevusest	165 540	258 870	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-56 660	-125 431	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	16 754	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	25 266	15
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 905	-100 164	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 699	38 318	
Saadud laenude tagasimaksed	-125 703	-149 357	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-18 121	2 688	
Makstud intressid	-21 726	-26 190	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-149 851	-134 541	
Kokku rahavood	-24 216	24 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 428	263	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 216	24 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	212	24 428	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	215 389	6	521 416	14 909	5 279 629	6 031 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-86 755	-86 755
31.12.2015	215 389	6	521 416	14 909	5 192 874	5 944 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-67 972	-67 972
31.12.2016	215 389	6	521 416	14 909	5 124 902	5 876 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kuusalu Soojus 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ostjatelt laekumata nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, on kantud kuludesse. Ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud OÜ Kuusalu Soojus omandis olevaid kortereid ja elamut, mida renditakse välja kasutusrendi tingimustel.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsiooni soetusmaksumuselt keskmiselt 2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-hinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Hooned ja ehitused 20-50 aastat 2-5 %
- Rajatised 10-40 aastat 2,5-10 %
- Masinad ja seadmed 5-10 aastat 10-20 %
- Inventar 2-10 aastat 10-50 %
- Arvutustehnika 2-5 aastat 20-50 %
- Immateriaalne põhivara 2-20 aastat 5-50 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Renditehingud on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Kuusalu Soojus on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- Rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

a) Rentide kajastamine, kui OÜ Kuusalu Soojus on rendileandja.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud korterid kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

b) Rentide kajastamine, kui OÜ Kuusalu Soojus on rentnik.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara rendimaksete summas ilma intressi kuluta. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi perioodis tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Sihtfinantseeritud kulud kajastuvad tulemiaruanDES kulus. Sihtfinantseerimisega soetatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse kulusse kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Kuusalu Soojus OÜ-l on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustati iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kanti reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu ühisvee- ja kanalisatsiooniga liitumistasudest kajastatakse jooksvaperioodi kasumiaruandes täies ulatuses tuluna.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt tulemiaruaruande kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse põhitegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Ettevõtte tulumaksu on arvestatud tulumaksuga maksustatavalt summadelt vastavalt 2016 a kehtivale tulumaksumäärale s.o. 20% . Kasutatud tulumaksu arvutamiseks suhtarvu 20/80.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele. OÜ Kuusalu Soojus käsitleb seotud osapoolena:

- Emaettevõtet;
- Tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	212	1 305
Arvelduskontod	0	23 123
Kokku raha	212	24 428

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	114 218	114 218	4
Ostjatelt laekumata arved	119 105	119 105	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 887	-4 887	
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 218	114 218	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	118 354	118 354	4
Ostjatelt laekumata arved	122 270	122 270	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 916	-3 916	
Muud nõuded	1 944	1 944	
Viitlaekumised	1 944	1 944	
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 298	120 298	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	119 105	122 270
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 887	-3 916
Kokku nõuded ostjate vastu	114 218	118 354

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	10 518	12 274
Kokku varud	10 518	12 274

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	64	777
Käibemaks	12 337	10 138
Üksikisiku tulumaks	2 279	2 258
Sotsiaalmaks	4 536	4 306
Kohustuslik kogumispension	233	211
Töötuskindlustusmaksed	280	255
Intress	0	133
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 554	15 884
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 283	33 962

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	51 000	51 000
Akumuleeritud kulum	-2 431	-2 431
Jääkmaksumus	48 569	48 569
Amortisatsioonikulu	-1 020	-1 020
31.12.2015		
Soetusmaksumus	51 000	51 000
Akumuleeritud kulum	-3 451	-3 451
Jääkmaksumus	47 549	47 549
Müügid	-10 000	-10 000
Amortisatsioonikulu	-1 020	-1 020
Allahindlused väärtuse languse tõttu	832	832
31.12.2016		
Soetusmaksumus	41 000	41 000
Akumuleeritud kulum	-3 639	-3 639
Jääkmaksumus	37 361	37 361

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 096	3 201
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 947	1 281
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	17 000	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014									
Soetusmaksumus	28 662	7 708 399	5 575	1 213 070	1 218 645	3 647	1 924	1 924	8 961 277
Akumuleeritud kulum	0	-1 051 939	-4 420	-486 383	-490 803	-3 647	0	0	-1 546 389
Jääkmaksumus	28 662	6 656 460	1 155	726 687	727 842	0	1 924	1 924	7 414 888
Ostud ja parendused	1 202	6 704		5 125	5 125		112 400	112 400	125 431
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 202								1 202
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 704					112 400	112 400	119 104
Muud ostud ja parendused				5 125	5 125				5 125
Amortisatsioonikulu		-200 039	-439	-114 064	-114 503				-314 542
Varasemate allahindluste tühistamised				-1	-1				-1
Ümberklassifitseerimised		69 953		27 439	27 439		-97 392	-97 392	0
31.12.2015									
Soetusmaksumus	29 864	7 785 056	1 075	1 245 634	1 246 709	3 647	16 932	16 932	9 082 208
Akumuleeritud kulum	0	-1 251 978	-359	-600 448	-600 807	-3 647	0	0	-1 856 432
Jääkmaksumus	29 864	6 533 078	716	645 186	645 902	0	16 932	16 932	7 225 776
Ostud ja parendused		1 883		180	180		54 597	54 597	56 660
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		1 883					54 597	54 597	56 480
Muud ostud ja parendused				180	180				180
Amortisatsioonikulu		-185 277	-197	-113 701	-113 898				-299 175
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-4 011	-1 075	-19 780	-20 855				-24 866
Varasemate allahindluste tühistamised			-519	-7 096	-7 615	-3 647			-11 262
Ümberklassifitseerimised		60 542					-60 542	-60 542	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		60 542					-60 542	-60 542	0
Muud muutused		4 011	1 075	19 780	20 855	3 647	-1	-1	28 512
31.12.2016									
Soetusmaksumus	29 864	7 843 471	0	1 226 034	1 226 034	0	10 986	10 986	9 110 355
Akumuleeritud kulum		-1 433 245	0	-701 465	-701 465	0	0	0	-2 134 710
Jääkmaksumus	29 864	6 410 226	0	524 569	524 569	0	10 986	10 986	6 975 645

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	3 096	3 201
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	2 055	3 301
1-5 aasta jooksul	5 385	16 500
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	37 361	47 549
Kokku	37 361	47 549

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	10 373	11 050
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	10 382	10 390
1-5 aasta jooksul	15 722	22 384

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Swedbank	259	259			21,9% aastas	Euro	01.09.2019
AS Swedbank	32 887	32 887			4,5% aasta, kohustistasu 1,5% aastas	Euro	10.12.2017
Telia Eesti AS	587	587			-	Euro	20.06.2017
Lühiajalised laenud kokku	33 733	33 733					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	117 679	31 219	86 460		6 kuu Euribor + 2%	Euro	30.07.2020
AS Swedbank	221 389	36 303	185 086		6 kuu Euribor + 2%	Euro	05.10.2022
AS Swedbank	32 893	3 468	29 425		6 kuu Euribor + 2%	Euro	30.09.2020
AS Swedbank	14 885	1 382	13 503		6 kuu Euribor + 1,8%	Euro	30.11.2021
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	772 967	48 310	241 550	483 107	6 kuu Euribor + riskimarginaal 1,25%	Euro	27.08.2032
Pikaajalised laenud kokku	1 159 813	120 682	556 024	483 107			
Laenukohustised kokku	1 193 546	154 415	556 024	483 107			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Stokker Finance OÜ	781	781			1,58% kalendrikuus	Euro	15.04.2016
AS Swedbank	35	35			21,9% aastas	Euro	31.08.2016
AS Swedbank	51 232	51 232			5% aasta, kohustistasu 1,5% aastas	Euro	10.12.2016
AS Swedbank	17 633	17 633			6 kuu Euribor +1,5%	Euro	17.06.2016
AS Swedbank	38 155	38 155			6 kuu Euribor+ 2,1%	Euro	26.08.2016
Lühiajalised laenud kokku	107 836	107 836					
Pikaajalised laenud							
AS Swedbank	147 696	30 017	117 679	0	6 kuu Euribor + 2%	Euro	30.07.2020
AS Swedbank	256 885	35 368	188 224	33 293	6 kuu Euribor + 2%	Euro	05.10.2022
AS Swedbank	36 288	3 395	32 893	0	6 kuu Euribor + 2%	Euro	30.09.2020
SA Keskonnainvesteeringute Keskus	772 967	0	241 550	531 417	6 kuu Euribor + riskimarginaal 1,25%	Euro	27.08.2032
Pikaajalised laenud kokku	1 213 836	68 780	580 346	564 710			
Laenukohustised kokku	1 321 672	176 616	580 346	564 710			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	1 030	1 030
Ehitised	646 237	536 119
Masinaid ja seadmed	185 709	254 200
Kokku	832 976	791 349

26.09.2008.a. sõlmiti AS -ga Swedbank pikaajaline laenuleping 332 340,57 eurot, aastase intressiga 6 kuu EURIBOR +2,1% ja tagasimakse tähtaeg 26.08.2015.a. OÜ Kuusalu Soojus peab seadma panga kasuks hüpoteegi. Nimetatud laenulepingu tasumisel võeti maksepuhkust. Uueks tagasimakse tähtajaks on 26.08.2016.a.

Hüpoteeki seati ning kinnitati kinnistusregistris 16.02.2010 a summas 639 116 euro suuruses summas.

18.10.2012.a. vormistati Notar Priidu Pärna juures Keskonnainvesteeringute Keskus SA-st „ÜF Kuusalu valla Kuusalu, Kiiu ja Kolga alevite ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rekonstrueerimise“ projekti omaosaluse osa rahastamiseks võetava laenu tagatiseks ühishüpoteegi seadmise leping summas 500 000 eurot. Lepingu esemeteks on Kuusalu Biopuhasti maa ning Männivälja pumpla Kolga alevikus asuv kinnistu koos oluliste osadega ja päraldistega.

24.11.2009.a. vormistati notar Sirje Velsberg'i juures Harju Maavalitsusega maa müügi ja hüpoteegi seadmise leping. Leping sõlmiti Katlamaja (Kuusalu alevi) maaüksuse erastamiseks ning 5 aastase järeelmaksuga tasumiseks. Koostati maksegraafik. Lepingujärgse tasumata müügisumma täitmise tagamiseks lepiti kokku, et OÜ Kuusalu Soojus pandib Katlamaja maaüksuse Harju Maavalitsusele (Eesti Vabariik) 6 979 euro (109 200 krooni) suuruse hüpoteegi summaga. Hüpoteegi seadmine kanti kinnistusregistrisse 03.02.2010.a. 2014. aasta lõpuks on Harju Maavalitsusega sõlmitud hüpoteegiga tagatud järeelmaksu leping tasutud ja lõppenud.

Kuusalu Soojus OÜ-l on seisuga 31.12.2016 sõlmitud hüpoteegilepinguid kokku 1 139 116 eurot.

Kokku kommertspant AS Swedbank'i kasuks seisuga 31.12.2016 on 543 249 eurot. Kommertspandi suurus lepitakse kokku AS Swedbank'i ettepanekul ja kokkuleppel.

Kommertspandi tagatiseks on järgmised ettevõttele kuuluvad vallasvarad:

1. Kuusalu Regionaalne Reoveepuhasti soetusmaksumus 834 669 eurot,
2. Kolga alevi Katlamaja soetusmaksumusega 324 874 eurot.

18.10.2012.a. vormistati Notar Priidu Pärna juures Keskkonnainvesteeringute Keskus SA-st „ÜF Kuusalu valla Kuusalu, Kiiu ja Kolga alevite ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rekonstrueerimise“ projekti omaosaluse osa rahastamiseks võetava laenu tagatiseks täiendavalt kommertspandi seadmise leping summas 605 000 eurot.

Kuusalu Soojus OÜ-l on seisuga 31.12.2016 sõlmitud kommertspandi lepinguid kokku 1 148 249 eurot.

SA KIK ÜVK laenulepingu tingimuste kohaselt peab ettevõtte auditeeritud ja kinnitatud majandusaasta aruande võlteeninduse kattekordaja alates 2013. aastast kuni laenulepingu lõpuni 2032. aasta olema vähemalt 1,25.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 486	33 486	
Võlad töövõtjatele	7 186	7 186	12
Maksuvõlad	23 283	23 283	6
Muud võlad	3 549	3 549	
Intressivõlad	2 889	2 889	
Muud viitvõlad	660	660	
Saadud ettemaksed	282	282	
Muud saadud ettemaksed	282	282	
Kokku võlad ja ettemaksed	67 786	67 786	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	77 847	77 847	
Võlad töövõtjatele	6 578	6 578	12
Maksuvõlad	33 962	33 962	6
Muud võlad	4 209	4 209	
Intressivõlad	3 523	3 523	
Muud viitvõlad	686	686	
Kokku võlad ja ettemaksed	122 596	122 596	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	972	1 012
Puhkusetasude kohustis	6 214	5 566
Kokku võlad töövõtjatele	7 186	6 578

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Kasutamine	31.12.2015
FTH Ehitus OÜ nõude loovutamise leping (1-2014)	10 075	0	10 075
FTH Ehitus OÜ nõude loovutamise kokkulepe (1-2014 AE1)	9 873	-8 602	1 271
FTH Ehitus OÜ nõude loovutamise kokkulepe (1-2012 AE2)	40 514	-10 397	30 117
Kokku eraldised	60 462	-18 999	41 463
	31.12.2015	Kasutamine	31.12.2016
FTH Ehitus OÜ nõude loovutamise leping (1-2014)	10 075	-10 075	0
FTH Ehitus OÜ nõude loovutamise kokkulepe (1-2014 AE1)	1 271	-1 271	0
FTH Ehitus OÜ nõude loovutamise kokkulepe (1-2012 AE2)	30 117	-30 117	0
Kokku eraldised	41 463	-41 463	0

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 099 922	4 154 299
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 024 980	1 038 575
Kokku tingimuslikud kohustised	5 124 902	5 192 874

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Kodumaine sihtfinantseerimine SA KIK	-25 266	25 266	0	0	18
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-25 266	25 266	0	0	18
Kokku sihtfinantseerimine	-25 266	25 266	0	0	18
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	0	0	

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	215 389	215 389
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	859 149	790 203
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	859 149	790 203
Kokku müügitulu	859 149	790 203
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia tootmine ja soojusenergiaga varustamine	344 389	313 840
Reovee kanaliseerimine ja puhastamine	298 900	283 970
Joogivee töötlemine ja varustamine	177 079	168 811
Elektrienergia vahendamine	2 813	2 419
Elumajade hooldus teenused	35 968	21 163
Kokku müügitulu	859 149	790 203

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	7 586	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	533	253
Muud	0	51 109
Kokku muud äritulud	8 119	51 362

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-106 833	-99 779
Energia	-63 664	-66 715
Elektrienergia	-63 664	-66 715
Alltöövõtutööd	-30 521	-19 809
Transpordikulud	-2 709	-3 221
Koolituskulud	-1 978	-348
Administreerimis- ja kantseleikulud	-3 445	-3 010
Hoonete ülalpidamikulud	-3 752	-3 515
Rajatiste ülalpidamiskulud	-85 030	-72 542
Sõidukite ülalpidamiskulud	-16 137	-14 329
Infotehnoloogia kulud	-338	-1 858
Inventari soetamine ja hooldus	-2 963	-5 377
Masinate ja seadmete majandamiskulud	-19 961	-21 227
Eririietus ja töötervishoiukulud	-3 618	-1 156
Kemikaalid	-9 297	-7 046
Loodusressursimaks	-15 989	-20 921
Arendustegevused	-780	0
Muud	-3 859	-3 728
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-370 874	-344 581

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-9 950	-11 061
Lähetuskulud	-250	0
Koolituskulud	-1 988	-657
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-970	-2 417
Kindlustusmaksed	-150	-150
Hoonete ülalpidamiskulud	-341	-286
Rajatiste ülalpidamiskulud	0	-4
Sõidukite ülalpidamiskulud	-14 634	-18 255
Infotehnoloogia kulud	-4 021	-2 658
Inventari soetamine ja hooldus	-220	-831
Ettevõtte tulumaks		
Muud	-1	-5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 525	-36 324

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-149 072	-139 214
Sotsiaalmaksud	-49 757	-46 701
Kokku tööjõukulud	-198 829	-185 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 054	-17 977
Riigilõiv	111	-606
Maamaks	-788	-649
Käibemaksu kulu	-883	-933
Muud	-496	-197
Kokku muud ärikulud	-4 110	-20 362

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-20 689	-25 378
Muud intressikulud	-403	0
Kokku intressikulud	-21 092	-25 378

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud intressitulud	0	1
Muud finantskulud	0	-199
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-198

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kuusalu Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	16 652	0	16 561	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 152	500	7 222	619

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	147 801	0	132 942
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 794	50 586	9 182	52 257

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	70 748	66 019

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul.

08.02.2017 laekus Kuusalu Veevarustuse OÜ-lt Salmistu küla Käoja Tiit Parro lepingu katteks 2500 €. Kuusalu Veevarustuse OÜ andis 10.02.2017 Käoja joogiveetorustiku tasuta üle Kuusalu Soojus OÜ-le.

Teisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid järgmise majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2017

OÜ Kuusalu Soojus (registrikood: 10447914) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TÕNSAU	Juhatuse liige	20.03.2017
KALLE KÜNGAS	Juhatuse liige	20.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kuusalu Soojus ainuosanikule.

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kuusalu Soojus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

20.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kuusalu Soojus (registrikood: 10447914) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	20.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 192 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 972
Kokku	5 124 902
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 124 902
Kokku	5 124 902

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 192 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 972
Kokku	5 124 902
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 124 902
Kokku	5 124 902

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	298900	34.79%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	344389	40.08%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	177079	20.61%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38781	4.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuusalu Vald	75022568	Eesti	215389 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6072452
Faks	+372 6072462
E-posti aadress	info@kuusalusoojus.ee
Veebilehe aadress	www.kuusalusoojus.ee