

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERÜHISTU Narva Tallinna mnt 11

registrikood: 80033692

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 11-55

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20303

telefon: +372 58057395, +372 56902062

e-posti aadress: yunitskaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva Tallinna mnt. 11 kanti ariregistrisse 18 mail 2001.

Korteriühistu Narva Tallinna mnt. 11 tegutseb iseseisvalt alates maist 2001.a.

Tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhinemise majandamine ja

Korteriühistu liikmete uhinemise huvide esindamine.

2016 a. aruandeaastal põhitegevuste tulud olid 22456 EUR ja kulud olid 19349 EUR.

2016. aasta aruandeaasta tulem 3107 euro

Samuti on jooksvalt läbi viidud tööd maja korrashoju tagamiseks.

Korteriühistu Narva Tallinna mnt. 11 tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 963	15 566
Nõuded ja ettemaksed	6 206	5 201
Kokku käibevarad	17 169	20 767
Kokku varad	17 169	20 767
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 764	12 469
Kokku lühiajalised kohustised	5 764	12 469
Kokku kohustised	5 764	12 469
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 922	1 922
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 376	3 313
Aruandeaasta tulem	3 107	3 063
Kokku netovara	11 405	8 298
Kokku kohustised ja netovara	17 169	20 767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 546	13 537
Tulu ettevõtlusest	503	905
Muud tulud	5 407	6 369
Kokku tulud	22 456	20 811
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 246	-12 290
Tööjõukulud	-6 103	-5 458
Kokku kulud	-19 349	-17 748
Põhitegevuse tulem	3 107	3 063
Aruandeaasta tulem	3 107	3 063

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 107	3 063
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 005	1 119
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 705	8 123
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 603	12 305
Kokku rahavood	-4 603	12 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 566	3 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 603	12 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 963	15 566

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 922	3 313	5 235
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 922	3 313	5 235
Aruandeaasta tulem		3 063	3 063
31.12.2015	1 922	6 376	8 298
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 922	6 376	8 298
Aruandeaasta tulem		3 107	3 107
31.12.2016	1 922	9 483	11 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KT Narva Tallinna mantee, 11 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kookkolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele mille põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendab EV Raamatupidamise Toimikonna juhendi Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkpõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõute hindamine.

Omanikelt laekumata arvetid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoodude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus+ ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad siset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tulum vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveduskonto	10 963	15 566
Kokku raha	10 963	15 566

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 206	6 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 206	6 206
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 201	5 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 201	5 201

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	49	44
Sotsiaalmaks	118	107
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	3	6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	170	157

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	6 206	6 206
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Kokku muud nõuded	5 201	5 201

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 894	3 894
Maksuvõlad	170	170
Saadud ettemaksed	1 700	1 700
Kokku võlad ja ettemaksed	5 764	5 764
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 580	8 580
Maksuvõlad	157	157
Saadud ettemaksed	3 732	3 732
Kokku võlad ja ettemaksed	12 469	12 469

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	16 546	13 537
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 546	13 537

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	5 407	6 369
Kokku muud tulud	5 407	6 369

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	13 246	12 290
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 246	12 290

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 561	4 079
Sotsiaalmaksud	1 542	1 340
Kokku tööjõukulud	6 103	5 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	0	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2017

KORTERIÜHISTU Narva Tallinna mnt 11 (registrikood: 80033692) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERA CHERKASOVA	Juhatuse liige	08.05.2017
VYACHESLAV TARASOV	Juhatuse liige	17.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58057395
Mobiiltelefon	+372 56902062
E-posti aadress	yunitskaja@mail.ru