

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Avalor Invest OÜ

registrikood: 11969862

tänava/talu nimi, Ede-Mäekalda
maja ja korteri number:

küla: Meegomäe küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65603

telefon: +372 5053509

e-posti aadress: avalorinvest@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Avalor Invest OÜ-l 2016.a tegeles kinnisvara ostu ja müügiga ,põllumajandussaduste müügiga ,kasavava metsa raieõiguse ostu ja müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 009	105 947
Nõuded ja ettemaksed	407 135	259 116
Varud	347 638	286 900
Kokku käibevarad	801 782	651 963
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 027	7 619
Kokku põhivarad	6 027	7 619
Kokku varad	807 809	659 582
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	142 042	134 757
Kokku lühiajalised kohustised	142 042	134 757
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	51 768	52 168
Kokku pikaajalised kohustised	51 768	52 168
Kokku kohustised	193 810	186 925
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 101	420 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 342	49 141
Kokku omakapital	613 999	472 657
Kokku kohustised ja omakapital	807 809	659 582

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	462 000	313 650	
Muud äritulud	1 322	2 435	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-287 686	-232 986	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 354	-13 999	
Tööjõukulud	-18 653	-18 009	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 287	-1 949	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	141 342	49 141	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 342	49 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 342	49 141	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avalor Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Avalor Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 skeemi nr.1

Majandusaasta algas 01.01.2016.a. ja lõppes 31.12.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on EUR-ides.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud tőepärasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tőepäraselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades tőepäraselt informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatőenäoliselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Varud

Varud on kajastatud soetusmaksumuses. Varudes kajastatud kaubad, mis on ostetud edasimüümise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 380 EUR-i. Varad mille tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 380 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse -ja asukohta.

Jooksvad remondikulud ja hoolduskulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara on kajastatud kasumiaruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 380

Finantskohustised

Kõik finantskohustised /võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised võla kohustised/ on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu tőepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kirjendatakse raamatupidamises, siis kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Avalor Invest OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seutuks juhul ,kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle äriksüsteemidele. Avalor Invest OÜ seotud osapoolteks on: tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ,v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Avalor Invest OÜ äriksüsteemidele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	14 011	13 470
Sotsiaalmaksud	4 636	4 445
töötuskindlustus	0	94
Kokku tööjõukulud	18 647	18 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
juhatuse liige	350	350
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
osaühing	282 457	183 689

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
osaühing	133 556	5 628

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2016	2015
Arvestatud tasu	5 628	5 628

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2017

Avalor Invest OÜ (registrikood: 11969862) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINI PÕDER	Juhatuse liige	16.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 342
Kokku	611 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	330500	71.54%	Jah
Metsavarumine	02201	131300	28.42%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	200	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heini Põder	36811046515	Võru linn, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053509
E-posti aadress	avalorinvest@hotmail.ee