

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.02.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: TRANSOIL OÜ

registrikood: 14002155

tänavaja number: Metsa tn 21

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68206

telefon: +372 56230158, +372 5047332

e-posti aadress: transoilou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Intressikulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Transoil OÜ tegevusalaks on kinnisvara üürile andmine. Tegeldakse Valga linnas Metsa tn.21 asuvate äriruumide väljaüürimisega. Sama tegevust jätkatakse ka 2017. majandusaastal.

Transoil OÜ juhatuse on kaheliikmeline. Palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele 2016.a. liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Valgas, 15 mai 2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	25.02.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 692	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	7 085	0	
Kokku käibevarad	8 777	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	228 540	0	4
Kokku põhivarad	228 540	0	
Kokku varad	237 317	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 920	0	5
Võlad ja ettemaksed	56 610	0	
Kokku lühiajalised kohustised	92 530	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	126 515	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	126 515	0	
Kokku kohustised	219 045	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 772	0	
Kokku omakapital	18 272	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	237 317	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.02.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	36 538	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 947	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 114	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 460	
Ärikasum (kahjum)	18 017	
Intressikulud	-2 245	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 772	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Transoil OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna

poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulusid arvestatakse tekkepõhisuse printsiibil.

Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhisuse printsiibil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	7 084
Kokku nõuded ostjate vastu	7 084

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016
	Maksuvõlg
Käibemaks	895
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	895

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	234 000	234 000
Amortisatsioonikulu	-5 460	-5 460
31.12.2016		
Soetusmaksumus	234 000	234 000
Akumuleeritud kulum	-5 460	-5 460
Jääkmaksumus	228 540	228 540

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Nordea Bank AB Eesti filiaal	162 435	35 920	126 515		EURIBOR+2,5%	EUR	aprill 2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	162 435	35 920	126 515				
Laenukohustised kokku	162 435	35 920	126 515				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	
Ehitised	228 540	
Kokku	228 540	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	55 715

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	25.02.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	36 538
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 538
Kokku müügitulu	36 538
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Renditeenus	36 538
Kokku müügitulu	36 538

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	25.02.2016 - 31.12.2016
Energia	6 529
Elektrienergia	6 529
Muud	418
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 947

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	25.02.2016 - 31.12.2016
Mitmesugused bürookulud	6 114
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 114

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	25.02.2016 - 31.12.2016
Intressikulu laenudelt	2 245
Kokku intressikulud	2 245

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	54 000

Ostud ja müügid

	25.02.2016 - 31.12.2016	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	234 065	11 500

Transoil OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke;
2. tegev juhtkond;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Transoil OÜ on müünud seotud osapooltele renditeenust ja otnud seotud osapooltelt kaupa ja kinnisvara.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2017

TRANSOIL OÜ (registrikood: 14002155) 25.02.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS BALODIS	Juhatuse liige	16.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 772
Kokku	15 772
Jaotamine	
Kokku	15 772

2016 aruandeaasta kasum summas 15 772 eurot, kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36538	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Balodis	36910255712	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tõnis Balodis	37505085730	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047332
Mobiiltelefon	+372 56230158
E-posti aadress	transoilou@gmail.com