

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: ALTSERVA 26 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008369

tänava/talu nimi, Altserva 26

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 58115522, +372 55686760

e-posti aadress: diana.villemson@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine.

Kõik tööd teostati maja hooldamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2016.aastal:

Vesi ja kanalisatsioon: -2597 eurot

kommunaal energia -83 eurot

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita.

Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 635	9 357
Nõuded ja ettemaksed	629	641
Kokku käibevarad	12 264	9 998
Kokku varad	12 264	9 998
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	493	250
Kokku lühiajalised kohustised	493	250
Kokku kohustised	493	250
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 748	6 823
Aruandeaasta tulem	2 023	2 925
Kokku netovara	11 771	9 748
Kokku kohustised ja netovara	12 264	9 998

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 576	5 809
Kokku tulud	5 576	5 809
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 553	-2 884
Kokku kulud	-3 553	-2 884
Põhitegevuse tulem	2 023	2 925
Aruandeaasta tulem	2 023	2 925

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 023	2 925
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	-75
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	243	4
Kokku rahavood põhitegevusest	2 278	2 854
Kokku rahavood	2 278	2 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 357	6 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 278	2 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 635	9 357

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	6 823	6 823
Aruandeaasta tulem	2 925	2 925
31.12.2015	9 748	9 748
Aruandeaasta tulem	2 023	2 023
31.12.2016	11 771	11 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Altserva 26 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar ja lõppes 31. detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse pangas

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuste omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ Altserva 26 on tekkinud summale nõude õigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	11 635	9 357
Kokku raha	11 635	9 357

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	491	250
Kokku võlad tarnijatele	491	250

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 091	3 091
jaotamise kontod	94	142
Laekuvad viivised	1	1
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 390	2 575
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 576	5 809

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2017. a.

ALTSERVA 26 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008369) 01.01.2016 - 31.12.2016
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

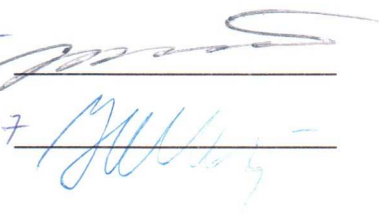
Kuupäev ja allkiri

Diana Villemson

Juhatuse liige 16.05.2017

Niina Põritševa

Juhatuse liige 16.05.2017

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature, corresponding to Diana Villemson, is a stylized, cursive script. The second signature, corresponding to Niina Põritševa, is also in blue ink and appears to be a more formal, blocky script. Both signatures are written over horizontal lines.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58115522
Mobiiltelefon	+372 55686760
E-posti aadress	diana.villemson@hotmail.ee