

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts RANTELL

registrikood: 10273874

tänavanimi, maja number: Ringtee 6B

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 7362962

e-posti aadress: rantell@rantell.ee

veebilehe aadress: www.rantell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Rahavoogude aruanne	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Rantell on 100% Eesti erakapitalil põhinev elektritööde ettevõte, mis loodi 1992.a.

Firma tegevusaladeks on:

1. Elektritööd (põhiliselt siseelektripaigaldised)
2. Projekteerimine
3. Elektripaigaldiste elektrimõõtmised
4. Käiduteenused
5. Elektrikilpide koostamine

AS Rantell peamised koostööpartnerid on ehitusfirmad, kellele teostame elektritöid alltöövõtu korras.

2016. aastal suurenes traditsiooniline äritegevuse maht võrreldes 2015.aastaga.

Olulisemad ehitusobjektid 2016.aastal olid:

Korterelamu Kaupmehe 9 Tartu vald elektritööd

Jaotuskeskuste koostamine Baltic Workboats AS

Ärihoone Ülikooli 2a elektritööd

ArcWood tootmis- ja büroohoone elektritööd

Lõunakeskuse 10.etapi elektritööd

Tulud, kulud ja kasum

2016.aastal moodustas AS Rantell müügitulu 2 768 393 eurot, suurenedes aastaga 13%. Müügitulust moodustas 99% elektri- ja 1% projekteerimistööd. AS Rantell müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

AS Rantell brutokasumiks kujunes 256 419 eurot, mis on 2% rohkem kui eelmisel aastal. Brutokasumi väikse kasvu võrreldes käibe kasvuga tingis kaupade, materjalide maksumuse ning tööjõukulude suurenemine. Kulud kaupadele, materjalidele ja teenustele moodustasid 1 802 768 eurot suurenedes 19% (sh. suurenesid seadmete rendikulud võrreldes 2015.a. 403%) ja mitmesugused tegevuskulud 109 811 eurot vähenedes 8%.

Ettevõtte 2016.aasta põhivarade kulum moodustas 64 397 eurot ehk 1,7% vähem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2016.a. puhaskasum moodustas 218 619 eurot, kasvades aastaga 6%.

Peamised finantsarvud

	2016	2015
Müügitulu	2 768 393	2 460 788
Käibe kasv (%)	13	26
Brutokasumimäär (%)	10	10
Puhaskasum	218 619	206 867
Kasumi kasv (%)	6	-6
Puhasrentaablus (%)	8	8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)		
	2	2
ROA (%)	20	21
ROE (%)	31	33
brutokasumi kasv	2	2

Suhtarvude arvutamise metoodika:

- Käibe kasv(%)=(müügitulu 2016-müügitulu 2015)/müügitulu 2015*100
- Brutokasumimäär (%)=brutokasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2016-puhaskasum 2015)/puhaskasum 2015*100
- Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100
- ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal jätkus koostöö Tartu Kutsehariduskeskusega. Ettevõtte juht osales elektriku eriala lõpueksami komisjoni töös ning toetame jätkuvalt kutsevõistluse "Aasta Tegija" läbiviimist. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama heade spetsialistide puudust tööjõuturul.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 52 854 eurot (2015: 36 535 eurot). Suuremaks investeeringuks oli 2016.aastal transpordivahendite soetamine summas 32 078 ning tööriistade ja laovarustuse soetamine summas 11 621 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt panustanud tööde kvaliteedi ja efektiivsuse parandamisse. Põhiliselt teostatakse seda sisekoolituste kaudu. Koolituskulud olid 1184 eurot (2015: 572 eurot), kulud tarkvara soetamiseks olid 2 978 eurot (2015: 13 375 eurot).

Personal

AS Rantell keskmine töötajate arv majandusaastal oli 29 töötajat, 2016.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 403 222 eurot (2015: 384 822 eurot) suurenedes aastaga 5%. Tööjõukulude kasvamise tingis töötajate arvu suurenemine ja majanduse olukord.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei ole makstud ja nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Rantell põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt tööde kvaliteedi kaudu firma turupositsiooni säilitamine. Panustatakse töötajate koolitusse.

Toomas Birken

04.04.2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	381 568	310 783	2
Nõuded ja ettemaksed	268 197	276 759	3
Varud	186 111	92 680	4
Kokku käibevarad	835 876	680 222	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	343	1 696	3
Kinnisvarainvesteeringud	149 482	158 327	5
Materiaalsed põhivarad	131 185	140 169	6
Kokku põhivarad	281 010	300 192	
Kokku varad	1 116 886	980 414	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 471	59 450	7
Võlad ja ettemaksed	331 441	215 592	8
Kokku lühiajalised kohustised	353 912	275 042	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	66 879	76 696	7
Kokku pikaajalised kohustised	66 879	76 696	
Kokku kohustised	420 791	351 738	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	27 300	27 300	12
Kohustuslik reservkapital	2 684	2 684	
Muud reservid	6 527	6 527	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	440 965	385 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 619	206 867	
Kokku omakapital	696 095	628 676	
Kokku kohustised ja omakapital	1 116 886	980 414	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 768 393	2 460 788	13
Muud äritulud	7 409	6 469	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 802 768	-1 511 108	15
Mitmesugused tegevuskulud	-109 811	-119 968	16
Tööjõukulud	-537 307	-513 701	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 397	-65 517	6
Muud ärikulud	-4 294	-3 557	
Ärikasum (kahjum)	257 225	253 406	
Muud finantstulud ja -kulud	-806	-2 439	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	256 419	250 967	
Tulumaks	-37 800	-44 100	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 619	206 867	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Rantell 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Rantell kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-35 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

AS Rantell on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

AS Rantell kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Aruandeperioodil AS Rantell'il sellistele tingimustele vastavaid kohustusi polnud.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2016. aastal määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2016. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu ehituslepingutelt

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- Aktsiaseltsi juhataja, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 144	767
Arvelduskontod	380 424	310 016
Kokku raha	381 568	310 783

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	255 617	255 617	0
Ostjatelt laekumata arved	255 617	255 617	0
Muud nõuded	4 851	4 508	343
Laenunõuded	4 851	4 508	343
Ettemaksed	8 072	8 072	0
Tulevaste perioodide kulud	8 072	8 072	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 540	268 197	343

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	268 346	268 346	0
Ostjatelt laekumata arved	268 346	268 346	0
Muud nõuded	3 441	1 745	1 696
Laenunõuded	3 330	1 634	1 696
Viitlaekumised	111	111	0
Ettemaksed	6 668	6 668	0
Tulevaste perioodide kulud	6 668	6 668	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	278 455	276 759	1 696

Real Laenunõuded on kajastatud antud laenu tagasimakse tähtajaga 02.2017, 07.2017 ja 4.2018. Laenuintressi määr on 2%. Aruandeperioodil on laekunud laenu tagasimakseid summas 32 479 eurot (2015: 2 798 eurot).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	162 713	88 597
Lõpetamata toodang	23 398	4 083
Kokku varud	186 111	92 680

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	3 212	230 613	233 825
Akumuleeritud kulum	0	-65 148	-65 148
Jääkmaksumus	3 212	165 465	168 677
Amortisatsioonikulu	0	-10 350	-10 350
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 212	230 613	233 825
Akumuleeritud kulum	0	-75 498	-75 498
Jääkmaksumus	3 212	155 115	158 327
Ostud ja parendused	0	1 505	1 505
Amortisatsioonikulu	0	-10 350	-10 350
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 212	232 119	235 331
Akumuleeritud kulum	0	-85 849	-85 849
Jääkmaksumus	3 212	146 270	149 482

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 369	6 531
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 726	10 825

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	241 687	16 799	21 019	279 505	40 102	0	0	319 607
Akumuleeritud kulum	-99 104	-8 642	-18 737	-126 483	-33 932	0	0	-160 415
Jääkmaksumus	142 583	8 157	2 282	153 022	6 170	0	0	159 192
Ostud ja parendused	17 649	1 558	4 978	24 185	4 721	7 629	7 629	36 535
Amortisatsioonikulu	-44 433	-4 048	-2 368	-50 849	-4 318	0	0	-55 167
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-24	0	-24	-367	0	0	-391
31.12.2015								
Soetusmaksumus	254 336	15 588	25 547	295 471	39 756	7 629	7 629	342 856
Akumuleeritud kulum	-138 537	-9 945	-20 655	-169 137	-33 550	0	0	-202 687
Jääkmaksumus	115 799	5 643	4 892	126 334	6 206	7 629	7 629	140 169
Ostud ja parendused	32 079	1 117	5 221	38 417	14 437	-7 629	-7 629	45 225
Muud ostud ja parendused	32 079	1 117	5 221	38 417	14 437	-7 629	-7 629	45 225
Amortisatsioonikulu	-44 150	-3 328	-1 973	-49 451	-4 596	0	0	-54 047
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-50	-73	0	-123	-39	0	0	-162
31.12.2016								
Soetusmaksumus	260 675	16 010	30 353	307 038	48 509	0	0	355 547
Akumuleeritud kulum	-156 997	-12 651	-22 213	-191 861	-32 501	0	0	-224 362
Jääkmaksumus	103 678	3 359	8 140	115 177	16 008	0	0	131 185

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	2 000	583
Transpordivahendid	2 000	583
Kokku	2 000	583

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 201301091	5 932	5 932	0	3kuu EURIBOR+1,9%	EUR	01.2017
Kapitalirent 201423024	13 851	2 656	11 195	6kuu EURIBOR+0,81%	EUR	11.2019
Kapitalirent 2014195284	14 947	3 667	11 280	6kuu EURIBOR+0,59%	EUR	12.2018
Kapitalirent L14108855	10 380	1 980	8 400	3kuu EURIOBOR+2,25%	EUR	11.2019
Kapitalirent L16100769	12 655	2 003	10 652	7kuu EURIBOR+1,99%	EUR	02.2021
Kapitalirent 201408611	10 098	2 182	7 916	6kuu EURIBOR+0,56	EUR	05.2019
Kapitalirent 201408612	9 975	2 148	7 827	6kuu EURIBOR+0,56	EUR	05.2019
Kapitalirent 01192358L	11 512	1 903	9 609	6kuu EURIBOR+1,9%	EUR	08.2020
Kapitalirendikohustised kokku	89 350	22 471	66 879			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 201301091	7 924	1 992	5 932	3kuu EURIBOR+1,9%	EUR	01.2017
Kapitalirent 201221456	7 524	7 524	0	3kuu EURIBOR+1,5%	EUR	12.2016
Kapitalirent 201423024	16 481	2 630	13 851	6kuu EURIBOR+0,81%	EUR	11.2019
Kapitalirent 2014195284	18 586	3 639	14 947	6kuu EURIBOR+0,59%	EUR	12.2018
Kapitalirent L14108855	12 321	1 940	10 381	3kuu EURIOBOR+2,25%	EUR	11.2019
Kapitalirent 201408611	12 264	2 166	10 098	6kuu EURIBOR+0,56	EUR	05.2019
Kapitalirent 201408612	12 108	2 133	9 975	6kuu EURIBOR+0,56%	EUR	05.2019
Kapitalirent 01192358L	13 383	1 871	11 512	6kuu EURIBOR+1,9%	EUR	08.2020
Kapitalirent 01162645L	4 669	4 669	0	3kuu EURIBOR+1,9%	EUR	01.2016
Kapitalirendikohustised kokku	105 260	28 564	76 696			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	173 035	107 886
Kokku	173 035	107 886

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	255 118	255 118	
Võlad töövõtjatele	22 713	22 713	9
Maksuvõlad	43 608	43 608	10
Muud võlad	2	2	
Muud viitvõlad	2	2	
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Tulevaste perioodide tulud	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	331 441	331 441	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	91 484	91 484	
Võlad töövõtjatele	25 790	25 790	9
Maksuvõlad	81 426	81 426	10
Muud võlad	16 892	16 892	
Dividendivõlad	16 800	16 800	
Muud viitvõlad	92	92	
Kokku võlad ja ettemaksed	215 592	215 592	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Palgavõlad	15 721	20 311
Puhkuse kohustus	6 992	5 479
Kokku võlad töövõtjatele	22 713	25 790

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 300	8 400
Käibemaks	4 347	37 104
Üksikisiku tulumaks	9 868	10 860
Erisoodustuse tulumaks	364	256
Sotsiaalmaks	20 098	21 886
Kohustuslik kogumispension	1 202	1 334
Töötuskindlustusmaksed	1 429	1 586
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 608	81 426

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	527 667	473 732
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	131 917	118 433
Garantiikohustused	56 292	30 577
Kokku tingimuslikud kohustised	715 876	622 742

Garantiikohustused on tagatud kindlustusettevõtete poolt. Juhatuse hinnangul on nimetatud kohustuste realiseerumise tõenäosus alla 50 % ja ettevõtte senine praktika on näidanud, et tegelikkuses on olnud realiseerumise tõenäosus 0%.

Tagatissummad aastate lõikes on järgmised:

Tähtaeg Tagatissumma

2017.a. 10 304,78 €

2018.a. 12 782,12 €

2019.a. 28 285,00 €

2020.a. 4 920,00 €

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	27 300	27 300
Aktsiate arv (tk)	420	420
Aktsiate nimiväärtus	65	65

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 768 393	2 460 788
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 768 393	2 460 788
Kokku müügitulu	2 768 393	2 460 788
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriinstallatsioonitööd	2 750 081	2 439 447
Projekteerimistööd	16 775	18 885
Majutusteenus	1 537	2 023
Raamatupidamisteenus	0	433
Kokku müügitulu	2 768 393	2 460 788

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	2 000	192
Rendi- ja üüritulu	4 832	4 887
Metallijäätmete müük	335	1 126
Muud	242	264
Kokku muud äritulud	7 409	6 469

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 275 513	1 038 310
Alltöövõtutööd	494 509	458 673
Seadmete rent	20 395	4 057
Tööriistad	12 351	10 068
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 802 768	1 511 108

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	15 515	13 678
Energia	28 530	26 285
Elektrienergia	4 782	4 165
Soojusenergia	1 477	1 036
Kütus	22 271	21 084
Mitmesugused bürookulud	16 719	32 362
Lähetuskulud	447	2 444
Koolituskulud	1 184	572
Riiklikud ja kohalikud maksud	136	24
Telefoni- ja interneti kulud	3 984	3 906
Ostetud teenused	2 484	2 643
Erisoodustumaksude kulud	8 141	8 165
Kindlustuskulud	11 355	8 625
Reklaamikulud	3 877	780
Autode remondi- ja hoolduskulud	13 595	16 479
Vastuvõtu- ja esinduskulud	657	622
Panga teenustasud	662	411
Muud	2 525	2 972
Kokku mitmesugused tegevuskulud	109 811	119 968

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	403 222	384 822
Sotsiaalmaksud	134 085	128 879
Kokku tööjõukulud	537 307	513 701
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	29

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	151 200	37 800	176 400	44 100
Eesti	151 200	37 800	176 400	44 100
Kokku	151 200	37 800	176 400	44 100

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 234	3 022

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
eraisikust omanike lähedasele antud laen	0	1 326	2	EUR	04.2018

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
eraisikust omanike lähedasele antud laen	4 000	978	2	EUR	04.2018

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	538	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	16 727	15 595

Seotud osapoollele on müüdud kaupu.

Lisa 20 Rahavoogude aruanne

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	257 225	253 406	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 397	65 517	5,6
Kasum põhivara müügist ja mahakandmistest	-1 838	-192	6
Kokku korrigeerimised	62 559	65 325	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 436	210 332	3
Varude muutus	-93 431	2 495	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	134 749	-159 023	8
Kokku rahavood äritegevusest	372 538	372 535	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-32 267	-18 886	6
Laekunud materiaalse põhivara müügist	9 629	583	6

Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 506	0	5
Antud laenud	-34 000	-4 000	3
Antud laenude tagasimaksed	32 479	2 798	3
Laekunud intressid	550	103	
Kokku rahavood investeermistegevusest	-25 115	-19 402	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-30 886	-5 257	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-36 496	-22 552	7
Makstud intressid	-1 356	-2 542	
Makstud dividendid	-168 000	-159 600	
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 900	-40 166	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-276 638	-230 117	
Rahavood kokku			
	70 785	123 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
	310 783	187 767	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 785	123 016	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	381 568	310 783	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2017

aktsiaselts RANTELL (registrikood: 10273874) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS BIRKEN	Juhatuse liige	05.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RANTELL aktsionäridele.

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts RANTELL (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeauditori number 257

OÜ Audiitorbüroo PROFITIUS

Auditoorteevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli tn 16, Vahi alevik, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

05.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RANTELL (registrikood: 10273874) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	05.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	440 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 619
Kokku	659 584
Jaotamine	
Dividendideks	100 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	558 784
Kokku	659 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriinstallatsioon	4321	2750081	99.34%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	16775	0.61%	Ei
Puhkemaja	55202	1537	0.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362962
E-posti aadress	rantell@rantell.ee
Veebilehe aadress	www.rantell.ee