

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: EU LEX MANAGMENT OÜ

registrikood: 11456111

tänava/talu nimi, Lepiku tee 45a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 56923833, +372 6228886

e-posti aadress: petrov.alexey350@gmail.com, irina@energiagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Eraldised	13
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Muud äritulud	14
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Lisa 20 Muud ärikulud	15
Lisa 21 Intressitulud	15
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 23 Tulumaks	16
Lisa 24 Seotud osapooled	16
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

EU LEX Managment OÜ on asutatud 2007. aastadetsembris. Ettevõtte on oma tegevuse alustanud kinnisvara ostu-müügiga ning projektide juhtimisega.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal oli EU LEX Managment OÜ müügitulu ~17 tuhat eurot (~ 46 tuhat eurot 2015. aastal). Võrreldes eelmise perioodiga ettevõtte puhaskasum on suurenenud ning kujunes 2016.aastal ~ 217 tuhat eurot (puhaskasum 2015.a. ~182 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu	16 850	46 050
Ärikasum (-kahjum)	-59 948	-37 714
Puhaskasum (-kahjum)	217 021	182 453
Puhasrentaablus	1 287%	396%
Lühjaliste kohustuste kattekordaja	2,85	8,00
ROA	5,96%	6,08%
ROE	7,13%	6,45%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside muutumise risk

Kasum valuutakursside muutmistest moodustas 100 tuh. eurot.

Personal

2016.aastal keskmine töötajate arv oli 4 töötajat, kes töötasid osalise töökoormusega. 2016. aastal moodustasid ettevõtte töötajate tasud 16 tuhat eurot.

Dividendid

2016 aastal oli väljamakstud dividendid summas 4 000. eurot, dividendide tulumaks moodustas 1 000. eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Juhtkond on hinnanud globaalse likviduskriisi ja sellega kaasnenud majandusraskusi mõjusid ettevõtte äritegevusele ning on leidnud, et kasutusele on võetud kõik vajalikud meetmeid, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus.

2017 aasta tegevust jätkatakse juba sisse töötatud suundadel ja proovitakse leida uusi kliente, ning sõlmida pikkajaliseid lepinguid, mis annab võimaluse ettevõtte edasiseks arenguks.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 110	40 702	2
Finantsinvesteeringud	593	593	3
Nõuded ja ettemaksed	1 685 312	1 294 765	4
Kokku käibevarad	1 699 015	1 336 060	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 836 790	1 520 081	4
Kinnisvarainvesteeringud	7 500	7 500	8
Materiaalsed põhivarad	97 924	132 976	9
Kokku põhivarad	1 942 214	1 660 557	
Kokku varad	3 641 229	2 996 617	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	438 000	0	10
Võlad ja ettemaksed	157 812	163 001	11
Eraldised	0	5 220	13
Kokku lühiajalised kohustised	595 812	168 221	
Kokku kohustised	595 812	168 221	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	263 000	263 000	15
Kohustuslik reservkapital	26 076	26 076	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 539 320	2 356 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 021	182 453	
Kokku omakapital	3 045 417	2 828 396	
Kokku kohustised ja omakapital	3 641 229	2 996 617	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	16 850	46 050	16
Muud äritulud	8 376	0	17
Mitmesugused tegevuskulud	-22 823	-25 547	18
Tööjõukulud	-21 194	-18 828	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 052	-33 192	9
Muud ärikulud	-6 105	-6 196	20
Ärikasum (kahjum)	-59 948	-37 713	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	46	
Intressitulud	171 512	160 503	21
Muud finantstulud ja -kulud	106 457	89 609	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	218 021	212 445	
Tulumaks	-1 000	-29 992	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 021	182 453	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EU LEX Managment OÜ 2016. Aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

EU LEX Managment OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed	20%	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	40 %	2,5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st. alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiotol põhivaraks.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ja hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust. Hinnangu muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või-kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto pangas	13 110	40 702
Kokku raha	13 110	40 702

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	1 187	1 187
Müük müügihinnas või lunastamine	-640	-640
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	46	46
31.12.2015	593	593
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	0	0
31.12.2016	593	593

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	42 900	42 900	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	42 900	42 900	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	353	353	0	0	6
Muud nõuded	3 475 435	1 638 645	1 062 790	774 000	7
Laenunõuded	2 780 437	1 042 639	963 798	774 000	
Intressinõuded	694 998	596 006	98 992	0	
Ettemaksed	3 414	3 414	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 414	3 414	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 522 102	1 685 312	1 062 790	774 000	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	54 150	54 150	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	74 603	74 603	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 453	-20 453	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	203	203	0	0	6
Muud nõuded	2 756 683	1 236 602	703 081	817 000	7
Laenunõuded	2 235 517	715 436	703 081	817 000	
Intressinõuded	521 166	521 166	0	0	
Ettemaksed	3 810	3 810	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 810	3 810	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 814 846	1 294 765	703 081	817 000	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	42 900	74 603
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-20 453
Kokku nõuded ostjate vastu	42 900	54 150

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	196	0	196
Erisoodustuse tulumaks	0	192	0	192
Sotsiaalmaks	0	764	0	753
Kohustuslik kogumispension	0	14	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	33	0	32
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	353	0	203	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	353	1 199	203	1 186

Lisa 7 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 780 437	1 042 639	963 798	774 000	2,5-8%	EURO,USD	31.12.2022
Intressinõuded	694 998	596 006	98 992	0			
Kokku muud nõuded	3 475 435	1 638 645	1 062 790	774 000			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 235 517	715 436	703 081	817 000	4%-8%	EURO, USD	31.12.20122
Intressinõuded	521 166	521 166	0	0			
Kokku muud nõuded	2 756 683	1 236 602	703 081	817 000			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	7 500
31.12.2015	7 500
31.12.2016	7 500

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	255 316	255 316	949	256 265
Akumuleeritud kulum	-89 148	-89 148	-949	-90 097
Jääkmaksumus	166 168	166 168	0	166 168
Amortisatsioonikulu	-33 192	-33 192	0	-33 192
31.12.2015				
Soetusmaksumus	255 316	255 316	949	256 265
Akumuleeritud kulum	-122 340	-122 340	-949	-123 289
Jääkmaksumus	132 976	132 976	0	132 976
Amortisatsioonikulu	-35 052	-35 052	0	-35 052
31.12.2016				
Soetusmaksumus	255 316	255 316	949	256 265
Akumuleeritud kulum	-157 392	-157 392	-949	-158 341
Jääkmaksumus	97 924	97 924	0	97 924

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	438 000	438 000			0%	EURO	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	438 000	438 000					
Laenukohustised kokku	438 000	438 000					
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	907	907	0	0	
Võlad töövõtjatele	749	749	0	0	12
Maksuvõlad	1 199	1 199	0	0	6
Muud võlad	154 957	154 957	0	0	
Dividendivõlad	123 728	123 728	0	0	
Muud viitvõlad	31 229	31 229	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	157 812	157 812	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 108	1 108	0	0	
Võlad töövõtjatele	749	749	0	0	12
Maksuvõlad	1 186	1 186	0	0	6
Muud võlad	159 958	159 958	0	0	
Dividendivõlad	127 729	127 729	0	0	
Muud viitvõlad	32 229	32 229	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	163 001	163 001	0	0	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Puhkusetasude kohustis	749	749
Kokku võlad töövõtjatele	749	749

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2015
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	5 220	0	0	0	5 220
Kokku eraldised	5 220	0	0	0	5 220

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2016
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	5 220	-5 220	0	0	0
Kokku eraldised	5 220	-5 220	0	0	0

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 205 073	1 904 490
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	551 268	634 830
Kokku tingimuslikud kohustised	2 756 341	2 539 320

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	263 000	263 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Poola	16 850	46 050
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 850	46 050
Kokku müügitulu	16 850	46 050
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised teenused	16 850	46 050
Kokku müügitulu	16 850	46 050

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 155	0
Muud	6 221	0
Kokku muud äritulud	8 376	0

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 997
Ostetud teenused	-21 954	-22 998
Majanduskulud	-832	-515
Maamaks	-37	-37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 823	-25 547

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-15 840	-14 072
Sotsiaalmaksud	-5 354	-4 756
Kokku tööjõukulud	-21 194	-18 828
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-10
erisoodustus koos tulu-ja sotsiaalmaksuga	-6 105	-6 186
Kokku muud ärikulud	-6 105	-6 196

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	3	2
Intressitulu laenudelt	171 509	160 501
Kokku intressitulud	171 512	160 503

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	1 754
kasum(-kahjum) valuutakursi muutustest laenudelt	107 143	87 855
muud	-686	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	106 457	89 609

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016			2015		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	127 729	-1 000	-30 932	120 000	-1 250	-28 742
Eesti	127 729	-1 000	-30 932	120 000	-1 250	-28 742
Kokku	127 729	-1 000	-30 932	120 000	-1 250	-28 742

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	473 398	0	413 140	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ega tehtud olulisi soodustusi. Neile ei ole väljastatud garantiisid ning nende ees ei omata potentsiaalseid kohustisi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Nõuded ja kohustised seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2016.a nii nagu ka 2015.a moodustatud allahindluseid.

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

EU LEX Management OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2017

EU LEX MANAGMENT OÜ (registrikood: 11456111) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY PETROV	Juhatuse liige	15.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EU LEX MANAGMENT OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EU LEX MANAGMENT OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt EU LEX MANAGMENT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko,

Vandeaudiitori number 456.

Esko Audiitoribüroo OÜ,

Audiitorettevõtja tegevusloa number 20.

Katusepapi tn 6-209, Tallinn, Harju maakond, 11412

15.05.2017.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

EU LEX MANAGMENT OÜ (registrikood: 11456111) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	15.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 539 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 021
Kokku	2 756 341
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 756 341
Kokku	2 756 341

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 539 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 021
Kokku	2 756 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	16850	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexey Petrov	39002040059	Tallinn, Harju maakond, Eesti	65000 EUR (Lihtomand)
Natalia Aru	49203177251	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	65000 EUR (Lihtomand)
Olga Petrova	46608240037	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	133000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6228886
Mobiiltelefon	+372 56923833
E-posti aadress	irina@energiagrupp.ee
E-posti aadress	petrov.alexey350@gmail.com