

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OLANDER OÜ

**registrikood:** 12574769

**tänavatalu nimi,** Peterburi tee 46  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 56560831

**e-posti aadress:** info@meister24.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 7  |
| Lisa 5 Varud                                | 7  |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 7  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 8  |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                    | 9  |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 9  |
| Lisa 11 Muud võlad                          | 9  |
| Lisa 12 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 10 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 10 |
| Aruande allkirjad                           | 11 |

## Tegevusaruanne

OU Olander põhilegevuseks 2016 aastal Ehitus ja elektritööd toolmine.

Aruandeaasta lõpu seisuga oli OU Olander omakapital 2500 EUR mis tulenes eelnevale aastale majandustegevusest.

2017 aasta plaanid

Ettvõtte juhtkond planeerib 2017 aastal arendada neid tegevusalasid mille kasumist oleks võimalik kaotada negatiivne omakapital ja panna ettevõtte kasumit teenima.

Makstud töötasut.

Aruandeaastal juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu 25724 EUR makstud.

Tegevjuhile 2015 aastal tootasu 18879 EUR makstud.

Keskminetöötajate arv 2015 aastal oli 6 ja neile makstud tasu uldsümma oli 7824 EUR.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 26 444        | 12 512        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 746        | 3 452         |
| Varud                                        | 35            | 53            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>42 225</b> | <b>16 017</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 513         | 10 489        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 513</b>  | <b>10 489</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>46 738</b> | <b>26 506</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 816</b>  | <b>7 271</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 8 778         | 9 870         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>8 778</b>  | <b>9 870</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>16 594</b> | <b>17 141</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 865         | 4 232         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 779        | 2 633         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>30 144</b> | <b>9 365</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>46 738</b> | <b>26 506</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 104 942       | 70 307       | 14      |
| Muud äritulud                               | 49            | 2 196        | 15      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -34 205       | -26 878      | 16      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 226       | -20 648      | 17      |
| Tööjõukulud                                 | -25 274       | -17 226      | 18      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 976        | -4 448       |         |
| Muud ärikulud                               | -531          | -670         | 19      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>20 779</b> | <b>2 633</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>20 779</b> | <b>2 633</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>20 779</b> | <b>2 633</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Olander 2016a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses. Seadust täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitusel.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Äritehingud, mis baseeruvad välisvaluutal, on kajatatud Eesti kroonides ümberhinnatuna tehingupäeval kehtinud Eesti Panga ametliku noteeringu alusel. Bilansis on välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümberhinnatud 31. detsembr 2016a. kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursimuutustest tekkinud realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid on esitatud kasumiaruandes tulude – kuludena.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summades. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjeldatud aruandeperioodil kuluks.

#### Varud

Varud on aastaaruandes hinnatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, lähtudes sellest, kumb on madalam. Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid ,mille ekspuuteerimisest loodetakse tulevikus

Tekkivat tulu.Esemad soetusmaksumusega alla 600 evrot kantakse kasutusselevõtul koheselt kuluks

Külumit põhivara soetusmaksumuselt arvestatakse lineaarsel meetodil ,lähtudes vara eeldatavast

Kasulikust kasutuseast.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2016 | 31.12.2015 | Lisa nr |
|------------|------------|------------|---------|
| Kokku raha | 26 444     | 12 512     | 2       |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr  |
|-----------------------------------|---------------|----------------|----------|
| Nõuded ostjate vastu              | 15 746        | 15 746         | 3        |
| Muud nõuded                       | 0             | 0              |          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>15 746</b> | <b>15 746</b>  | <b>3</b> |

  

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 452        | 3 452          | 3       |
| Muud nõuded                       | 0            | 0              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 452</b> | <b>3 452</b>   |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016    | 31.12.2015   | Lisa nr  |
|-----------------------------------|---------------|--------------|----------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 15 746        | 3 451        | 4        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>15 746</b> | <b>3 451</b> | <b>4</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2016 | 31.12.2015 | Lisa nr  |
|------------------------|------------|------------|----------|
| Ettemaksed varude eest | 35         | 53         | 5        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>35</b>  | <b>53</b>  | <b>5</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 1 593        | 803          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 425          | 172          |
| Sotsiaalmaks                                  | 956          | 397          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 44           | 16           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 70           | 29           |
| Intress                                       | 2            | 4            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 090</b> | <b>1 421</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|---------|
|                     | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 3 475              | 3 475   |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 475              | 3 475   |
|                     |                    |         |
| Ostud ja parendused | 11 462             | 11 462  |
| Amortisatsioonikulu | -4 448             | -4 448  |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 14 937             | 14 937  |
| Akumuleeritud kulum | -4 448             | -4 448  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 489             | 10 489  |
|                     |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -5 976             | -5 976  |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 14 937             | 14 937  |
| Akumuleeritud kulum | -10 424            | -10 424 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 513              | 4 513   |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | Lisa nr  |
|----------------------------------|--------------|----------|
| Võlad tarnijatele                | 1 412        | 9        |
| Võlad töövõtjatele               | 2 247        | 9        |
| Maksuvõlad                       | 3 090        | 9        |
| Muud võlad                       | 1 067        |          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 816</b> | <b>9</b> |
|                                  |              |          |
|                                  | 31.12.2015   | Lisa nr  |
| Võlad tarnijatele                | 1 511        | 9        |
| Võlad töövõtjatele               | 1 090        | 9        |
| Maksuvõlad                       | 1 421        | 9        |
| Muud võlad                       | 3 172        | 9        |
| Saadud ettemaksed                | 77           | 9        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 271</b> | <b>9</b> |



## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 | Lisa nr |
|-------------------------|------------|------------|---------|
| Kokku võlad tarnijatele | 1 412      | 1 511      | 10      |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                          | 31.12.2016 | 31.12.2015 | Lisa nr |
|--------------------------|------------|------------|---------|
| Kokku võlad töövõtjatele | 2 247      | 0          | 11      |

## Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

|                  | 31.12.2016 | Lisa nr |
|------------------|------------|---------|
| Kokku muud võlad | 1 067      | 12      |
|                  |            |         |
|                  | 31.12.2015 | Lisa nr |
| Kokku muud võlad | 3 172      | 12      |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 | Lisa nr |
|----------------|------------|------------|---------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      | 13      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |         |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016    | 2015   | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------|--------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |         |        |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |         |        |         |
| Eesti                                       |         |        |         |
| Kokku müügitulu                             | 104 942 | 70 307 | 14      |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |         |        |         |
| Kokku müügitulu                             | 104 942 | 70 307 | 14      |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2016      | 2015         | Lisa nr   |
|----------------------------|-----------|--------------|-----------|
| Muud                       | 49        | 2 196        | 15        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>49</b> | <b>2 196</b> | <b>15</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016          | 2015          | Lisa nr   |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------|
| Tooraine ja materjal                             | 34 205        | 26 878        | 16        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>34 205</b> | <b>26 878</b> | <b>16</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          | Lisa nr   |
|----------------------------------------|---------------|---------------|-----------|
| Üür ja rent                            | 2 060         | 1 677         | 17        |
| <b>Energia</b>                         | <b>2 956</b>  | <b>4 063</b>  | <b>17</b> |
| Elektrienergia                         | 134           | 0             |           |
| Kütus                                  | 2 822         | 4 063         | 17        |
| Muud                                   | 13 210        | 14 908        | 17        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>18 226</b> | <b>20 648</b> | <b>17</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          | Lisa nr   |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------|
| Palgakulu                                      | 18 879        | 12 843        | 18        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 6 230         | 4 281         | 18        |
| Pensionikulu                                   | 165           | 102           | 18        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>25 274</b> | <b>17 226</b> | <b>18</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 6             | 6             | 18        |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2016       | 2015       | Lisa nr   |
|----------------------------|------------|------------|-----------|
| Muud                       | 531        | 670        | 19        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>531</b> | <b>670</b> | <b>19</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2017

**OLANDER OÜ (registrikood: 12574769) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDR DUBROVSKI | Juhatuse liige     | 15.05.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 865         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 20 779        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>27 644</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 779</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist) | 35119      | 104942          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aleksandr<br>Dubrovski | 38712170294                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 56560831     |
| E-posti aadress | info@meister24.ee |