

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: tulundusühistu FARM IN

registrikood: 12141757

tänavatalu nimi, J. Vilmsi tn 53g
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10147

telefon: +372 5010621

e-posti aadress: info@farmin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Muud võlad	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 18 Üldhalduskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Tulundusühistu Farm In tegevusaruanne
aruandeperioodil 01.01.2016 - 31.12.2016

Tulundusühistu taust

Tulundusühistu Farm In asutati 2. augustil 2011 kaheksa Eestimaa põllumajandustootjate ühenduse poolt. TÜ Farm In kantud äriregistrisse 02.08.2011. Äriregistri kood on 12141757.

Seisuga 31.12.2016 tulundusühistu Farm In liikmed on:

1. Eesti Lihaveisekasvatajate Selts,
2. Eestimaa Piimatootjate Ühistu,
3. Piimandusühistu E-Piim,
4. Aktsiaselts Metsaküla Piim,
5. Tulundusühistu Rakvere Piimaühistu,
6. Saaremaa Piimaühistu,
7. Mittetulundusühing ÜHISPIIM,
8. Eesti Hobusekasvatajate Selts,
9. Jõgevamaa Põllumajandustootjate Liit.

Tulundusühistu Farm In põhitegevusalaks on oma liikmesühistute liikmetele põllumajandustootmises suuremahuliste sisendite ühine hankimine ja TÜ Farm In liikmesühistute vahelise kaubanduse organiseerimine.

TÜ Farm In korraldab ühishankeid järgmistele põllumajandustootmise sisenditele:

1. diislikütused,
2. silotarvikud,
3. mineraalväetised,
4. loomasöödad ja söödalised,
5. teravilja- ja heinaseemned,
6. taimekaitsevahendid,
7. põlevkiviõli,
8. piimafarmide pesu- ja desovahendid,
9. elektrienergia.

Tähtsamad majandusnäitajad seisuga 31.12.2016

TÜ Farm In müügitulu aruandeperioodil 31.01.2016 - 31.12.2016 oli 8 661 tuh eurot.

Müügitulust 55% moodustas loomasöötade ja söödalised, 30% toorpiima ja 10% oli mineraalväetiste ja taimekaitsevahendite müük. Aruandeperioodi kasumiks kujunes 12 tuh eurot.

Aruandeperioodil oli kaks töötajat. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Ettevõtte nõukogu liikmetele tasusid ei makstud, välja arvatud nõukogu esimehe tasu, mis oli aruandeperioodil 2,4 tuh eurot. Juhatuse liikmete arvestatud tasu moodustas aruandeperioodil 68 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (tuh eurodes)	8 661	6 495
Käibekasv	33%	18%
Ärikasumi määr	0%	-1,68%
Puhaskasum (tuh eurodes)	12	-118
Puhasrentaabilus	0,14%	-1,82%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,99	0,99
ROA	1%	-10,36%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Puhaskasumimäär (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Ülevaade 2016 aasta majandustegevusest

2016. aasta oli Tulundusühistu Farm In tegutsemise viies aasta. Tulundusühistust Farm In lahkus pankroti kaudu üks liige: Eesti Mahe TÜ.

Korraldasime ühishanked järgmiste põllumajandustootmise sisendite hankimiseks: elektrienergia, silotarvikud, mineraalväetised, loomasöödad ja söödalisisand, teraviljavilja- ja heinaseemned, taimekaitsevahendid, põlevkiviõli.

Tegelesime aktiivselt TÜ Farm In liikmesühistute liikmetele loomasöötade ja söödalisisandite hanketegevuse laiendamisega. Jätkuvalt toimus TÜ Farm In liikmesühistute liikmetele ühistulise hanketegevuse tutvustamine.

2016.aastal alustasime ka toorpiimavahendusega Lätti.

Tegevussuunad aastaks 2017

Tulundusühistu Farm In hangete arv ja maht on kasvanud ning käive kasvab enamus tegevusvaldkondades. Märkatav mahukasv on toimunud loomasöödad ja söödalisisandite valdkonnas. TÜ Farm In liikmesühistute liikmed on tulnud hästi kaasa ühistulise põllumajandussisendite hankimise võimalusega.

TÜ Farm In jätkab ühishangete korraldamist oma liikmesühistute liikmetele järgmiste põllumajandustootmise sisendite hankimiseks: diislikütused, silotarvikud, mineraalväetised, loomasöödad ja söödalisisand, teraviljavilja- ja heinaseemned, taimekaitsevahendid, põlevkiviõli, piimafarmide pesu- ja desovahendid ning elektrienergia.

Jätkame ka oma liikmete põllumajandustoodangu turustamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 660	54 273	2
Nõuded ja ettemaksed	1 058 605	1 081 690	3,4,6,7
Varud	316 212	378	5
Kokku käibevarad	1 385 477	1 136 341	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 501	2 168	8
Immateriaalsed põhivarad	862	0	9
Kokku põhivarad	3 363	2 168	
Kokku varad	1 388 840	1 138 509	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	240 007	320 360	10
Võlad ja ettemaksed	1 152 494	832 364	6,11,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustised	1 392 501	1 152 724	
Kokku kohustised	1 392 501	1 152 724	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 500	25 000	
Kohustuslik reservkapital	2 700	2 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 915	75 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 054	-117 822	
Kokku omakapital	-3 661	-14 215	
Kokku kohustised ja omakapital	1 388 840	1 138 509	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	8 661 049	6 494 982	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 494 026	-6 461 245	17
Brutokasum (-kahjum)	167 023	33 737	
Üldhalduskulud	-181 021	-145 431	18,19
Muud äritulud	51 920	8 411	16
Muud ärikulud	-15 768	-5 415	20
Ärikasum (kahjum)	22 154	-108 698	
Intressitulud	895	0	
Intressikulud	-10 995	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-9 124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 054	-117 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 054	-117 822	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 154	-108 698	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 094	482	8,9
Kokku korrigeerimised	1 094	482	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80 185	-466 208	
Varude muutus	-315 834	-378	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	320 129	302 823	
Laekunud intressid	0	4	
Muud rahavood äritegevusest	1	178	
Kokku rahavood äritegevusest	107 729	-271 797	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 289	-986	8,9
Antud laenud	-57 100	0	
Laekunud intressid	895	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-58 494	-986	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	240 007	320 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-320 000	0	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-360	-1 080	
Makstud intressid	-10 995	-9 128	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-92 848	309 792	
Kokku rahavood	-43 613	37 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 273	17 264	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 613	37 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 660	54 273	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	25 000	2 700	75 907	103 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-117 822	-117 822
31.12.2015	25 000	2 700	-41 915	-14 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 054	12 054
Muutused muudest omanike sissemaksetest	-1 500			-1 500
31.12.2016	23 500	2 700	-29 861	-3 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Farm In TÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta aruanne on vormistatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 15 - 2015.aastas on söödalisandite müügitulu summas 87 851 € lisatud kaubagrupid - söötade müügid alla.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse muudeks ärikuludeks. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 900 € ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kuldesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised: Transpordivahendid 20%

Arvutid ja arvutisüsteemid 20-30%

Masinad ja seadmed 20%

Muu materiaalne põhivara 20%

Piiramatult kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus

objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvates maha hinnangulise kulumi.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotol põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kestva väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodil kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Farm In TÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontodel	10 660	54 273
Kokku raha	10 660	54 273

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	891 275	891 275	
Ostjatelt laekumata arved	891 275	891 275	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88 309	88 309	6
Muud nõuded	78 872	78 872	7
Laenunõuded	57 100	57 100	
Intressinõuded	891	891	
Viitlaekumised	20 881	20 881	
Tagatisraha	149	149	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 058 605	1 058 605	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 078 937	1 078 937	
Ostjatelt laekumata arved	1 078 937	1 078 937	4
Muud nõuded	998	998	7
Viitlaekumised	998	998	
Ettemaksed	1 606	1 606	
Tulevaste perioodide kulud	1 606	1 606	
Tagatisraha	149	149	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 081 690	1 081 690	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	891 275	1 078 937
Ostjatelt laekumata arved	891 275	1 078 937
Kokku nõuded ostjate vastu	891 275	1 078 937

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	315 666	0
Ostetud kaup müügiks	315 666	0
Ettemaksed varude eest	546	378
Ettamaksed tarnijatele	546	378
Kokku varud	316 212	378

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		28	5
Käibemaks	88 309		58 069
Üksikisiku tulumaks		1 444	760
Sotsiaalmaks		2 722	1 391
Kohustuslik kogumispension		162	84
Töötuskindlustusmaksed		70	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88 309	4 426	60 345

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär
Laenunõuded	57 100	57 100	8% aastas
Intressinõuded	891	891	
Viitlaekumised	20 881	20 881	
Kokku muud nõuded	78 872	78 872	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär
Viitlaekumised	998	998	
Kokku muud nõuded	998	998	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 378	1 378		1 378
Akumuleeritud kulum	-976	-976		-976
Jääkmaksumus	402	402		402
Ostud ja parendused	986	986	1 262	2 248
Muud ostud ja parendused	986	986	1 262	2 248
Amortisatsioonikulu	-272	-272	-210	-482
31.12.2015				
Soetusmaksumus	2 364	2 364	1 262	3 626
Akumuleeritud kulum	-1 248	-1 248	-210	-1 458
Jääkmaksumus	1 116	1 116	1 052	2 168
Ostud ja parendused	1 219	1 219		1 219
Muud ostud ja parendused	1 219	1 219		1 219
Amortisatsioonikulu	-634	-634	-252	-886
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 583	3 583	1 262	4 845
Akumuleeritud kulum	-1 882	-1 882	-462	-2 344
Jääkmaksumus	1 701	1 701	800	2 501

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	1 070	1 070
Amortisatsioonikulu	-208	-208
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 070	1 070
Akumuleeritud kulum	-208	-208
Jääkmaksumus	862	862

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kasutatud arvelduskrediiti	240 007	240 007			6k Euribor + 4%	13.04.2017
Lühiajalised laenud kokku	240 007	240 007				
Laenukohustised kokku	240 007	240 007				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kasutatud arvelduskrediit	320 000	320 000			6k Euribor + 3,5%	23.03.2016
Kapitalirendikohustus	360	360				28.02.2016
Lühiajalised laenud kokku	320 360	320 360				
Laenukohustised kokku	320 360	320 360				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 130 534	1 130 534	12
Võlad töövõtjatele	13 209	13 209	13
Maksuvõlad	4 426	4 426	6
Muud võlad	4 265	4 265	14
Muud viitvõlad	4 265	4 265	14
Võlgenvus aruandvatele isikutele	60	60	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 152 494	1 152 494	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	756 111	756 111	12
Võlad töövõtjatele	12 634	12 634	13
Maksuvõlad	60 345	60 345	6
Muud võlad	3 274	3 274	14
Muud viitvõlad	3 274	3 274	14
Kokku võlad ja ettemaksed	832 364	832 364	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele tasumata arved	1 130 534	756 111
Kokku võlad tarnijatele	1 130 534	756 111

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	6 357	4 857
Puhkusetasude kohustis	6 852	7 610
Välja maksmata isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	167
Kokku võlad töövõtjatele	13 209	12 634

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	4 265	4 265
Maksude viitvõlad	4 265	4 265
Kokku muud võlad	4 265	4 265
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	3 274	3 274
Maksude viitvõlad	3 274	3 274
Kokku muud võlad	3 274	3 274

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 201 701	6 494 982
Läti	2 459 279	0
Leedu	69	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 661 049	6 494 982
Kokku müügitulu	8 661 049	6 494 982
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Söötade müügid	4 953 797	5 413 560
Väetiste müügid	378 753	267 078
Taimekaitsevahendite müügid	87 834	61 785
Seemnete müügid	141 180	209 494
Puhastus- ja desovahendite müügid	4 829	4 824
Muude sisendite müügid	1 718	0
Kauba vedu	11 309	50 315
Muud müüdnud teenused	13 126	12 911
Silotarvikute müügid	260 000	425 621
Teravilja müük	37 178	49 394
Toorpiima müük	2 771 325	0
Kokku müügitulu	8 661 049	6 494 982

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	17 620	7 599
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulu	0	540
Ühekordne liikmemaks vastavalt üldkoosoleku otsusele	13 500	0
Muud	20 800	272
Kokku muud äritulud	51 920	8 411

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 482 467	6 410 408
Transpordikulud	10 513	49 780
Muud ostetud kaubad, materjalid, teenused	1 046	1 057
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 494 026	6 461 245

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	5 608	3 500	
Transpordikulud	7 298	6 019	
Mitmesugused bürookulud	1 071	671	
Lähetuskulud	23	265	
Tööjõukulud	134 921	111 696	19
Amortisatsioonikulu	1 094	482	
Muud	3 477	5 198	
Raamatupidamisteenused	13 000	11 500	
Isikliku auto kasutamise kulud	4 081	2 318	
Tulumaks erisoodustuselt	0	86	
Sotsiaalmaks erisoodustuselt	0	141	
Sidekulud	3 030	2 005	
Auditeerimine	1 125	1 550	
Panga teenustasud	6 293	0	
Kokku üldhalduskulud	181 021	145 431	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	101 257	83 880
Sotsiaalmaksud	33 664	27 816
Kokku tööjõukulud	134 921	111 696
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum valuutakursi muutustest	0	182
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 770	4 384
Eelmiste aruandeperioodide kulu	0	300
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 207	0
Muud	2 791	549
Kokku muud ärikulud	15 768	5 415

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	623 460	271 424	789 924	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 406		16 142	5 755

2016	Antud laenud	Intressimäär
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Farm In Produktions OÜ	57 100	8%

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 169 806	3 736 350	4 593	4 710 313
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 684	62 694	131 641	101 126

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	70 079	65 874

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Tegevuse jätkuvus

Vaatamata asjaolule, et FARM IN TÜ omakapital on seisuga 31.12.2016 negatiivne -3661 €, on juhtkonna hinnangul TÜ Farm In jätkuvalt tegutsenud ettevõtte. Tulundusühitu põhikirjajärgne netovara taastatakse 2017. aasta tegevustulemiga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2017

tulundusühistu FARM IN (registrikood: 12141757) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PALLON	Juhatuse liige	11.05.2017
MARGO KUUSK	Juhatuse liige	11.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tulundusühistu FARM IN osanikele

Oleme üle vaadanud tulundusühistu FARM IN raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt tulundusühistu FARM IN finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et tulundusühistu FARM IN omakapital seisuga 31.12.2016.a. on negatiivne. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Saima Tamberg

Vandeaudiitori number 383

Osaühing K&S TAMBERG

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 197

Kastani 24A-18, Tartu linn, Tartu maakond, 50410

12.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

tulundusühistu FARM IN (registrikood: 12141757) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA TAMBERG	Vandeaudiitor	12.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 054
Kokku	-29 861

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 054
Kokku	-29 861

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	8636324	99.71%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	11599	0.13%	Ei
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	6629	0.08%	Ei
Elektrienergia müük	35141	6497	0.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010621
E-posti aadress	info@farmin.ee