

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: LARRI KORTERÜÜHISTU

registrikood: 80010415

tänav nimi, Metsa 4

maja number:

alevik: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76202

telefon: +372 53428530

e-posti aadress: oie@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Larri KÜ põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasude laekumine on paranenud võrreldes eelnevate aastatega.

Liikmete tasumata hooldustasudest summas 2 107 eurot moodustasid 2016. aasta detsembrikuu maksed 90% ja maksed eelnevate perioodide eest 10%, 2015. aastal moodustasid võlad detsembrikuu eest 43% ja võlad eelmiste perioodide eest 57%.

2016. aastal moodustas elamu remondikulu 370 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele ja töötajate maksti aruandeaastal 680 eurot juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 478	385	
Nõuded ja ettemaksed	2 107	4 174	
Kokku käibevarad	5 585	4 559	
Kokku varad	5 585	4 559	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 813	4 280	
Võlad ja ettemaksed	2 064	2 945	2
Kokku lühiajalised kohustised	3 877	7 225	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 813	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 813	
Kokku kohustised	3 877	9 038	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	147	147	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 626	-4 476	
Aruandeaasta tulem	6 187	-150	
Kokku netovara	1 708	-4 479	
Kokku kohustised ja netovara	5 585	4 559	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 444	9 444	
Muud tulud	51	0	
Kokku tulud	9 495	9 444	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-370	-7 395	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 942	-1 401	
Tööjõukulud	-904	-602	3
Kokku kulud	-3 216	-9 398	
Põhitegevuse tulem	6 279	46	
Intressikulud	-92	-196	
Aruandeaasta tulem	6 187	-150	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 279	46
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 067	953
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-881	960
Makstud intressid	-92	-196
Kokku rahavood põhitegevusest	7 373	1 763
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-4 280	-4 181
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 280	-4 181
Kokku rahavood	3 093	-2 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	385	2 803
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 093	-2 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 478	385

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	147	-4 476	-4 329
Aruandeaasta tulem		-150	-150
31.12.2015	147	-4 626	-4 479
Aruandeaasta tulem		6 187	6 187
31.12.2016	147	1 561	1 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Larri 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2016.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus letab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 834	1 834
Võlad töövõtjatele	45	45
Maksuvõlad	30	30
Muud võlad	25	25
Muud viitvõlad	25	25
Korteriomanike ettemaksed	130	130
Kokku võlad ja ettemaksed	2 064	2 064
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 548	2 548
Võlad töövõtjatele	45	45
Maksuvõlad	30	30
Korteriomanike ettemaksed	322	322
Kokku võlad ja ettemaksed	2 945	2 945

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	680	453
Sotsiaalmaksud	224	149
Kokku tööjõukulud	904	602

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	680	453
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	0	181

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2017

LARRI KORTERIÜHISTU (registrikood: 80010415) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA KULLER	Juhatuse liige	15.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53428530
E-posti aadress	oie@hot.ee