

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing LANDEX INVEST

registrikood: 10809501

tänavatänu nimi, Kalmistu tee 26d
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 6719790, +372 5030060, +372 5058550

faks: +372 6719790

e-posti aadress: idronov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2016 aastal märkimisväärsed äritegevust ei toimunud.

Ettevõtte juhtimine ja töötajad.

Kogu 2016 aastal on ettevõtte juhatuse koosseis olnud 3 liikmeline, jätkasid juhatuse liikmetena Igor Dronov , Indrek Bauman ja Michael Joseph Hochstein. Äriettevõtte omanike hulgas muutuseid ei toimunud.

Ettevõttes ei olnud 2016. aastal ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Tulevikuplaanid.

2017 aasta plaanideks on olemasolevate kinnistute ja hoonete korrashoid ja rentimine.

Juhatuse liige Indrek Bauman

Juhatuse liige Igor Dronov

Juhatuse liige Michael Joseph Hochstein

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	99	114	2
Nõuded ja ettemaksed	621 601	637 992	3
Kokku käibevarad	621 700	638 106	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 684	2 684	
Kokku põhivarad	2 684	2 684	
Kokku varad	624 384	640 790	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	88 344	82 354	
Kokku lühiajalised kohustised	88 344	82 354	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	339 423	329 039	
Kokku pikaajalised kohustised	339 423	329 039	
Kokku kohustised	427 767	411 393	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 575	9 575	
Kohustuslik reservkapital	958	958	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 864	276 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 780	-57 921	
Kokku omakapital	196 617	229 397	
Kokku kohustised ja omakapital	624 384	640 790	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-58	-74
Muud ärikulud	-209	-209
Ärikasum (kahjum)	-267	-283
Intressikulud	-22 870	-22 143
Muud finantstulud ja -kulud	-9 643	-35 495
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 780	-57 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 780	-57 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landex Invest 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Landex Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaal väärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 39 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kassa	85	0
arveldusarve	14	114
Kokku raha	99	114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	621 601	621 601
Ostjatelt laekumata arved	621 601	621 601
Kokku nõuded ja ettemaksed	621 601	621 601
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	637 992	637 992
Ostjatelt laekumata arved	637 992	637 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	637 992	637 992

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	395 916	379 543

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2017

osaühing LANDEX INVEST (registrikood: 10809501) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK BAUMAN	Juhatuse liige	14.03.2017
IGOR DRONOV	Juhatuse liige	14.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 780
Kokku	186 084
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	186 084
Kokku	186 084

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Michael Joseph Hochstein	19.07.1951	Ameerika Ühendriigid	8809 EUR (Lihtomand)
Indrek Bauman	37209010260		766 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719790
Faks	+372 6719790
Mobiiltelefon	+372 5058550
Mobiiltelefon	+372 5030060
E-posti aadress	idronov@gmail.com