

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kotka 9 Hooneühistu

registrikood: 80017827

tänavatalu nimi, Kotka 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

e-posti aadress: markroiz@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kotka 9 on mittetulunduslik ühistu mille ainutegevus on ühistu vara haldamine ja korrashoid. Ühistul on 107 boksi. Juhatus on viie liikmeline. Juhatus juhindub oma töös põhikirjale ja üldkoosoleku otsustele. Juhatuse ülesandeks on tagada ühistu ruumide korrashoid ja remont. Kindlustada küttesüsteemi, elektri, veevarustuse ja kanalisatsiooni korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 055	8 569
Kokku käibevarad	10 055	8 569
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	114 822	114 822
Kokku põhivarad	114 822	114 822
Kokku varad	124 877	123 391
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muu omakapital	117 585	117 585
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 306	497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 486	2 809
Kokku omakapital	124 877	123 391
Kokku kohustised ja omakapital	124 877	123 391

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Brutokasum (-kahjum)	20 293	22 282
Üldhalduskulud	-18 807	-19 473
Ärikasum (kahjum)	1 486	2 809
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 486	2 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 486	2 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kotka 9 on mittetulunduslik ühistu, mille ainutegevus on ühistu vara haldamine ja korrashoid. Ühistus on 107 garaaziboksi. Ühistu juhatus on viie liikmeline. Ühistu juhatus juhindub oma töös üldkoosoleku otsustele ja põhikirjale.

Juhatus ülesandeks on tagada ühistu kõikide süsteemide - elektrisüsteemi, veevarustuse, kanalisatsiooni ja ruumide korrashoid ning remont.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Kotka 9 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega. Aasta aruanne on koostatud eurodes. Hooneühistu Kotka 9 kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tulud

Tulud koosnevad eranditult ühistu liikmete sissemaksetest.

Kulud

Kulud koosnevad eksploatatsiooni maksetest: elekter, vesi ja kanalisatsioon, küte, maamaks, prügivedu. Kulutustest remondile, palgakadeks esimehele ja raamatupidajale.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

Tegutsev ettevõtte kuid müügi tulu ei ole

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 122	5 122
Sotsiaalmaksud	1 690	1 690
Töötukindlustus	41	41
Kokku tööjõukulud	6 853	6 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole.

Hooneühistu Kotka 9 (Registrikood 80017827; Kotka 9, Tallinn, 11315)

Revidendi arvamus

Revident Ljubov Varzinova isikus teostas ühistu 2016.a majandusaasta raamatupidamisaruande, raamatupidamise, majandustegevuse kontrolli 2016.aasta majandusaasta kohta ajavahemikul 01.04.2017 kuni 28.04.2017.a.

Revisjoni käigus kontrolliti ja analüüsiti revidendi käsutuses olnud dokumente mille tulemusel revident kinnitab:

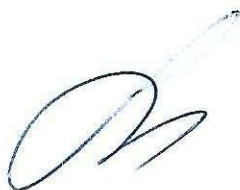
1. Raamatupidamise aastaaruanne olulises osas kontrollitud ja õige.

Kokkuvõtteks

Revident leiab, et Hooneühistu Kotka 9 majandustegevuse 2016.aastal võib lugeda rahuldavaks. Revident on seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustulemust seisuga 31.12.2016.

Revident:

Ljubov Varzinova



28.04.2017.

HOONEÜHISTU KOTKA 9 MAJANDUSAASTA 2016 ARUANDE ALLKIRJAD

JUHATUSE ESIMEES

Ü.SIIBAK ISIKUKOOD 35308090255



JUHATUSE LIIKMED

V.PROHHOROV ISIKUKOOD 33910020272



V. BERNATSKI ISIKUKOOD 35106160294



R.TIRP ISIKUKOOD 37405030256



M. ROIZ ISIKUKOOD 34507180275



Kuupäev 01.05.2017a.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 486
Kokku	4 792

Kasum jääb jaotamatt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	markroiz@hotmail.com