

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Duniit

registrikood: 80027869

tänava/talu nimi, Niidu 3

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE3053

e-posti aadress: heidiuuspold@hotmail.ee, ardmomm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ asutati 01.10.1995.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ liikmeteks on 15 korteriomanikku.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Palgalisi töötajaid ühistus ei ole, töötasu ei makstud.

2016.a. majandustegevuse aastakava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks.

Korteriühistu vahendusel toimub ka kommunaalmaksete tasumine. Kommunaalteenuseid vahendati 10378,59 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 841	9 601
Nõuded ja ettemaksed	3 637	3 284
Kokku käibevarad	14 478	12 885
Kokku varad	14 478	12 885
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 287	1 227
Kokku lühiajalised kohustised	1 287	1 227
Kokku kohustised	1 287	1 227
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 699	11 630
Aruandeaasta tulem	1 533	-931
Kokku netovara	13 191	11 658
Kokku kohustised ja netovara	14 478	12 885

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 602	3 602
Kokku tulud	3 602	3 602
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 069	-4 533
Kokku kulud	-2 069	-4 533
Põhitegevuse tulem	1 533	-931
Aruandeaasta tulem	1 533	-931

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 533	-931
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-354	1 085
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	61	-178
Kokku rahavood põhitegevusest	1 240	-24
Kokku rahavood	1 240	-24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 601	9 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 240	-24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 841	9 601

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	959	11 630	12 589
Aruandeaasta tulem		-931	-931
31.12.2015	959	10 699	11 658
Aruandeaasta tulem		1 533	1 533
31.12.2016	959	12 232	13 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.
Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.
Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid ja töötasuväljamakseid ei ole tehtud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2017

Korteriühistu Duniit (registrikood: 80027869) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII SEPP	Juhatuse liige	25.02.2017
MATI LAAGRIKÜLL	Juhatuse liige	08.05.2017
ARD KRUUSEMENT	Juhatuse liige	15.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ardmomm@gmail.com
E-posti aadress	heidiuspold@hotmail.ee