

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Valgu 74

registrikood: 80127884

tänava/talu nimi, Valgu keskus 11
maja ja korteri number:

küla: Valgu küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78204

telefon: +372 56492176

e-posti aadress: maiekeneke@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tööd juhib ja korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu palgal pole ühtegi töötajat. Maja ümbrus ja trepikojad hoitakse korras ühiselt.

Maja trepikodade remondiks ja uste vahetuseks võeti 2005.aastal kümneks aastaks pangalaenu 380 000 krooni. Laenu rahadega remonditi ja uuendati ka katlamaja ning paigaldati vihmavee rennid. Ühise tegevuse käigus on soovustatud maja otsaseinad.

Korteriühistu Valgu 74 juhatuse deklareerib oma vastutust 2016.a. raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1) 2016.a.raamatupidamise aastaruande koostamisel on rakendatud Eesti heast raamatupidamistavast tulenevaid arvestuspõhimõtteid ja-meetodeid;

2) 2016.a. raamatupidamise aastaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3) juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 503	4 163	2
Nõuded ja ettemaksed	2 000	1 055	
Kokku käibevarad	7 503	5 218	
Kokku varad	7 503	5 218	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	741	574	3
Kokku lühiajalised kohustised	741	574	
Kokku kohustised	741	574	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 491	5 064	
Aruandeaasta tulem	2 118	-573	
Kokku netovara	6 762	4 644	
Kokku kohustised ja netovara	7 503	5 218	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 711	14 364	
Kokku tulud	14 711	14 364	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 593	-14 937	4
Kokku kulud	-12 593	-14 937	
Põhitegevuse tulem	2 118	-573	
Aruandeaasta tulem	2 118	-573	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 118	-573
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-945	638
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	167	13
Kokku rahavood põhitegevusest	1 340	78
Kokku rahavood	1 340	78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 163	4 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 340	78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 503	4 163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	153	5 064	5 217
Aruandeaasta tulem		-573	-573
31.12.2015	153	4 491	4 644
Aruandeaasta tulem		2 118	2 118
31.12.2016	153	6 609	6 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALGU 74 2016.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise seaduse §16 toodud alusprintsipidega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja korteriühistu enda raamatupidamise sisekorraeskirjadest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu kajastavad arveldusi korteriomaniikega. Vastavalt korteriühistu põhikirjale teevad korteriomaniikud makseid korteriühistu ühiseks majandamiseks. Maksete suurus on määratud korteriomaniike üldkoosoleku otsusega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	1 896	2 441
Raha arvelduskontol	3 607	1 722
Kokku raha	5 503	4 163

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	741	741
Kokku võlad ja ettemaksed	741	741
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	574	574
Kokku võlad ja ettemaksed	574	574

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 209	1 297
Elektrienergia	1 209	1 297
Mitmesugused bürookulud	38	34
Muud tegevuskulud	11 346	13 606
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 593	14 937

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2017

Korteriühistu Valgu 74 (registrikood: 80127884) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER LIETUVIETIS	Juhatuse liige	14.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56492176
E-posti aadress	maiekeneke@hotmail.ee