

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA

registrikood: 80289285

tänavatalu nimi, Võidu 9

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21008

telefon: +372 56814570

e-posti aadress: obidinai@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 9 Narva oli registreeritud 06.07.2009.a. ja alustas oma majandustegevust 01 septembrist 2009.a.

Maja tehniline seis – rahuldav.

Töövõtulepingute alusel ühistus töötab 3 inimest.

2016.a. töötasu kulud ühistus 6715 eurot.

2016 majandusaasta -kahjum on 1082 eurot.

Koretriomanike remonditasude ettemaks on 7519 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 844	13 169	2
Nõuded ja ettemaksed	11 457	15 437	3
Kokku käibevarad	16 301	28 606	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 021	3
Kokku põhivarad	0	3 021	
Kokku varad	16 301	31 627	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 727	12 795	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 519	13 674	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 246	26 469	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	3 021	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 021	
Kokku kohustised	15 246	29 490	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 137	2 137	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 774	
Aruandeaasta tulem	-1 082	-1 774	
Kokku netovara	1 055	2 137	
Kokku kohustised ja netovara	16 301	31 627	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 770	17 204	7
Tulu ettevõtlusest	1 019	1 068	8
Muud tulud	142	397	9
Kokku tulud	32 931	18 669	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 520	-5 862	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 436	-6 107	11
Tööjõukulud	-8 960	-8 438	12
Muud kulud	-97	-36	13
Kokku kulud	-34 013	-20 443	
Põhitegevuse tulem	-1 082	-1 774	
Aruandeaasta tulem	-1 082	-1 774	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 082	-1 774	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 001	7 150	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 089	-6 052	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 155	8 300	
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 325	7 624	
Kokku rahavood	-8 325	7 624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 169	5 545	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 325	7 624	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 844	13 169	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 137	1 774	3 911
Aruandeaasta tulem		-1 774	-1 774
31.12.2015	2 137	0	2 137
Aruandeaasta tulem		-1 082	-1 082
31.12.2016	2 137	-1 082	1 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2016 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	4 844	13 169
Kokku raha	4 844	13 169

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	146	146	
Ostjatelt laekumata arved	146	146	
Muud nõuded	1 465	1 465	
Viitlaekumised	1 465	1 465	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	9 844	9 844	
Nõuded liikmete vastu (viivis)	2	2	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 457	11 457	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115	
Ostjatelt laekumata arved	115	115	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	123	
Muud nõuded	8 853	5 832	3 021
Viitlaekumised	8 853	5 832	3 021
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	9 298	9 298	
Nõuded liikmete vastu (viivis)	69	69	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 458	15 437	3 021

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	18	18
Sotsiaalmaks	161	93	174
Kohustuslik kogumispension		6	6
Töötuskindlustusmaksed	4	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	203	123	204

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 659	5 659	
Võlad töövõtjatele	472	472	
Maksuvõlad	203	203	
Muud võlad	978	978	
Muud viitvõlad	978	978	
Saadud ettemaksed	415	415	
Tulevaste perioodide tulud	28	28	
Muud saadud ettemaksed	387	387	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 727	7 727	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 775	4 775	
Võlad töövõtjatele	581	581	
Maksuvõlad	204	204	
Muud võlad	9 801	6 780	3 021
Muud viitvõlad	9 801	6 780	3 021
Saadud ettemaksed	455	455	
Muud saadud ettemaksed	455	455	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 816	12 795	3 021

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude	5 374	14 162	-5 862	13 674
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 374	14 162	-5 862	13 674
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 374	14 162	-5 862	13 674
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude	13 674	10 365	-16 520	7 519
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 674	10 365	-16 520	7 519
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 674	10 365	-16 520	7 519

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	15 250	11 342
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 520	5 862
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 770	17 204

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Vahendamisest teenitud netotulu	870	871
Rent	144	115
Muud tulu ettevõtlusest	5	82
Kokku tulu ettevõtlusest	1 019	1 068

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	142	397
Kokku muud tulud	142	397

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	-16 520	-5 862
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 520	-5 862

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Prügiveod	-843	-780
Elekter ühisruumi	-683	-729
Päästeteenistus ja materjalid	-2 376	-1 275
Majanduskulud	-293	-127
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused	-425	-292
Muud remondikulud	-1 459	-647
Raamatuteenused	-1 780	-1 680
Varakindlustus maja	-577	-577
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 436	-6 107

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-6 715	-6 458
Sotsiaalmaksud	-2 243	-1 980
Kokku tööjõukulud	-8 958	-8 438
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Muud kulud (eurodes)

	2016	2015
Vahendamisest teenitud netokulu	-97	-36
Kokku muud kulud	-97	-36

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 680	2 580

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2017

KORTERIÜHISTU VÕIDU 9 NARVA (registrikood: 80289285) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA OBIDINA	Juhatuse liige	13.05.2017
Resolutsioon:	kinnitan aruande õigsust	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56814570
E-posti aadress	obidinai@rambler.ru