

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016**ärinimi:** Hooneühistu Puhangu 13

registrikood: 80097002

tänava/talu nimi, Puhangu tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10315

telefon: +372 53498281

e-posti aadress: puhangu13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Lisa 7 Revidendi arvamus	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Puhangu 13 on tulundusühing. TÜ Hooneühistu Puhangu 13 põhitegevus on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Puhangu 13, Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldada hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutus.

Ühistu osakapitaliks on: 2574 eurot.

Aruandeaastal materiaalse põhivara objekte ei ole soetatud.

Aruandeaastal arengu-ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2017 aastaks uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus korraldab regulaarseid koosolekuid. Juhatuse liikmete tegevust ei tasustata.

2016.aastal tegutseti kinnitatud „2016.a majanduskava“ alusel.

2017 aastaks planeeritatakse laiendada oma tegevust.

Juhatuse liige:

Andrey Zimarin

Juhatuse liige:

Vladimir Kotyanin

Juhatuse liige:

Andrei Kirsch

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 219	1 166	2
Nõuded ja ettemaksed	0	3	
Kokku käibevarad	1 219	1 169	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 739	1 781	3
Kokku põhivarad	1 739	1 781	
Kokku varad	2 958	2 950	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	3	
Kokku lühiajalised kohustised	0	3	
Kokku kohustised	0	3	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 574	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373	366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11	7	
Kokku omakapital	2 958	2 947	
Kokku kohustised ja omakapital	2 958	2 950	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	287	299	
Mitmesugused tegevuskulud	-234	-237	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42	-42	3
Muud ärikulud	0	-14	
Ärikasum (kahjum)	11	6	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11	7	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11	7	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Puhangu 13 majandusaasta aruanne 2016a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisi vahendeid ja ekvivalente on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu arvelduskonto ja kassa jääki. Andmed on võrreldud pangaväljavõttega. Rahavoogude aruandes rahavood jooksvast tegevusest on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 300 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

-ehitised 1 - 2 %

-muu inventar 10 - 20 %

Spetsiifiliste põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Spetsiifiliste põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud

asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, ettemaksed, muud viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Hooneühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha	0	0
Arvelduskonto	254	286
Deposiidikonto	965	880
Kokku raha	1 219	1 166

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 122	2 122
Akumuleeritud kulum	-299	-299
Jääkmaksumus	1 823	1 823
Amortisatsioonikulu	-42	-42
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 122	2 122
Akumuleeritud kulum	-341	-341
Jääkmaksumus	1 781	1 781
Amortisatsioonikulu	-42	-42
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 122	2 122
Akumuleeritud kulum	-383	-383
Jääkmaksumus	1 739	1 739

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	0	3
Riiklikud ja kohalikud maksud	225	225
Muud	9	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	234	237

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Puhangu 13 Hooneühistul ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

HÜ Puhangu 13 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

REVIDENDI ARVAMUS HÜ PUHANGU 13 MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

27. veebruar 2017. a. Tallinn

Revident Jelena Višnevskaja kontrollis Hooneühistu Puhangu 13 31.12.2016 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Väljavõtteliselt kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid, kuluaruandeid, liikmemaksude arvestust, maamaksu tasumist, arveldusi hooneühistu liikmetega ja pangaväljavõtteid. Kontrollisin 2016. a. hooneühistule esitatud arveid, kontoväljavõtteid ning võrdlesin neid aastaaruandega. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruandes on:

- majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt
- raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele
- majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2016. a. on hooneühistu HÜ Puhangu 13 bilansimaht 2957,63 eurot, aruandeaastal moodustas tulu liikmemaksudest 286,50 eurot, 2016a hooneühistu kogukulud moodustasid 275,99 eurot, (s.h. maamaks – 224,75 eurot), raha arveldusarvel perioodi lõpus - 253,63 eurot ja deposiidi arvel - 965,00 eurot.

Revident
Jelena Višnevskaja



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2017a

Hooneühistu Puhangu 13 (registrikood: 80097002) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrei Kirsch	Juhatuseliige	
Andrey Zimarin	Juhatuseliige	
Vladimir Kotyanin	Juhatuseliige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11
Kokku	384
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	384
Kokku	384

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11
Kokku	384
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	384
Kokku	384

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	287	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53498281
E-posti aadress	puhangu13@gmail.com