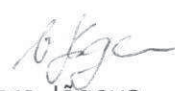


MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus :	01.01.2016.
Aruandeaasta lõpp :	31.12.2016.
Ettevõtte nimi	Korteriühistu LOHU KLS
Regitrikood	80062431
Aadress:	
tänav/talu nimi :	Pärna pst. 7
linn :	Valga linn
maakond :	Valga maakond
postisihtnumber	68207
Telefon :	7 642 919 53 335 233
Fax	76 42 919

Sisukord	LK.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruaane	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaruande lisad	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Tulud ettevõtlusest	11
Tegevusalad, Sidevahendid	11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	12
Revidendi arvamus KÜ LOHU KLS 2015.a. majandusaasta aruande kohta.	13

Juhatuse esimees  Veera Jõgeva

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus.

Korteriühistu LOHU KLS on mittetulundusühistu, mille põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki majandamine ning korrashoid ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Lohu KLS on loodud 1998.aastal.

Aasta jooksul on arvestatud halduskulu 4 425.60 € ja ühistu hoone remondiks 7 129.94 € Võrreldes 2015.aastaga halduskulu ja remondiraha makseid ei ole suurendatud.

Kulutusi tehtud kommunaalteenuste makseteks 32 303.26 eurot; muudeks kulutusteks 668.41 € ja töötasudeks kulutusi tehtud 3 973.86 €

Investeerimine

Aruandeaastal ei ole tehtud renoveerimis- ega remonttöid edasise arengu nimel.

Personal

Korteriühistu LOHU KLS juhatus on nelja liikmeline, ühistu tegevust juhib juhatuse esimees. 2016.a. oli töötajate arv kolm. Töötasu kulud koos sotsiaalmaksuga ja töötuskindlustusega kokku 3 973,86 eurot.

Plaanid 2017.a.

2017.aastaks kavandatakse renoveerida korteriühistu hoonet, välisseinte soojustus ja uue katuse kapitaalremont.

Juhatuse esimees Veera Jõgeva

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	46 137	36 968	2
Nõuded ja ettemaksed	1 542	3 840	3
Kokku käibevara	47 679	40 808	
Kokku varad	47 679	40 808	

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr.
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused	0	0	
Võlad ja ettemaksed	0	0	
Kokku lühiajalised kohustused	0	0	
Kokku kohustused	0	0	
Netovara			
Reservid	521	521	
Eelmise perioodide akumulieeritud tulem	40 287	40 287	
Aruandeaasta tulem	6 871	0	
Kokku netovara	47 679	40 808	
Kokku kohustused ja netovara	47 679	40 808	

Tulemiaruanne

(eurodes)

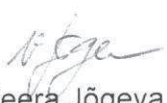
	2016.a.		2015.a.
Tulud			
Tulud ettevõtlusest	43 795		45 207
Muud tulud	22		3
Kokku tulud	43 817		45 210
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	32 938		34 340
Tööjõukulud	3 974		3 914
Muud kulud	34		26
Kokku kulud	36 946		38 280
Põhitegevuse tulem	6 871		6 930
Aruandeaasta tulem	6 871		6 930

Juhatuse esimees

Veera Jõgeva

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2016		2015
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 871		6 930
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 298		-942
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0		0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 169		5 988
Kokku rahavood	9 169		5 988
Raha ja ekvivalendid perioodi algusest	36 968		30 980
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 169		5 988
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	46 137		36 968

Juhatuse esimees  Veera Jõgeva

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

(eurodes)

	Liikmete sissemaksed	Jaotamata kasum /-kahjum/	Kokku
01.01.2016.a.	521	40 287	40 808
Korrigeeritud saldo 31.12.2016.a.	521	40 287	40 808
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	0	6 871	6 871
31.12.2016.a.	521	47 158	47 679


Juhatuse esimees Veera Jõgeva

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Arvestuspõhimõtted****Üldine informatsioon**

Korteriühistu LOHU KLS 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu LOHU KLS arvestus - ja esitusvaluutaks on euro.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestus ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest; majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulise järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse ning sisu ülimuslikkuse.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval mil Korteriühistu LOHU KLS saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande real "Finantstulud- ja kulud"

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Juhatuse esimees

Veera Jõgeva

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu haldusmaksete, kommunaalteenuste ja remondimaksete müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Korteriühistul Lohu KLS puudub kontroll teenuste üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansi-päevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadstikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga -aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapital kantud puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja reseedfondi suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	46 137	36 968
Kokku raha	46 137	36 968

Juhatusesimees


Veera Jõgeva

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Nõuded ostjate vastu	1 542	3 782
Muud nõuded	0	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 542	3 840

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Palgakulu	2 970	2 925
Sotsiaalmaksed	980	965
Muud	24	24
Kokku tööjõukulud	3 974	3 914
Töötajate keskmine arv	3	3

Juhatuse esimees


 Veera Jõgeva

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

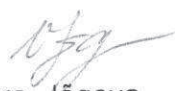
	31.12.2016	31.12.2015
Korteriühistu omanike maksed	43 795	45 207
Kokku tulud ettevõtlusest	43 795	45 207

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK	Põhitegevus
Hoonete ja üürimajade haldus	68321	Jah

Sidevahendis

Liik	Sisu
Telefon	3727640962
	3727642919
Fax	3727640962
Mobiiltelefon	37253335233

Juhatuse esimees  Veera Jõgeva

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Korteriühistu LOHU KLS on koostanud 2016.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatu-
pidamise aastaaruandest, tegevusaruandest ja kasumi ja / - kahjumi /ettepanekust.

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2016.a. ja lõpp 31. detsember 2016.a.

2016.a. Majandusaasta aruande kinnitas KÜ LOHU KLS juhatus :

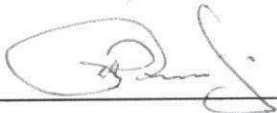
Veera Jõgeva
Juhatuse esimees



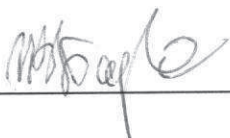
Inga Podineks
Juhatuse liige



Tõnu Reinup
Juhatuse liige



Mihhail Bartenev
Juhatuse liige



Valgas

31.03.2017.a.

Juhatuse esimees



Veera Jõgeva

**Revidendi arvamus KÜ LOHU KLS 2016.a.
Majandusaasta aruande kohta.**

Korteriühistu LOHU KLS tegutseb iseseisvalt 1994.a.

2016.a. raamatupidamise dokumentide kontroll teostati revident Eda Külaotsa poolt, kes on valitud korteriühistu üldkoosoleku otsusega KÜ Lohu KLS revidendiks.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuse täideviimiseks on valitud 4- ja liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Juhatus koosoleku arutati põhiselt jooksvaid majandusküsimusi, korteriomanike võlgnevuse seis ja hoone renoveerimise kulutustest ja ettepanekutest. Tehtud majanduskulude summas on läbivaadanud ja kinnitanud juhatus.

Kokkuvõttes revideerimisega on 2016.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigeaegselt korteriühistu vara, kohustusi omakapitali ja majandsutegevuse tulemusi seisuga 31.12.2016.a. Revideerimise tulemusega teen korteriühistule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2016.a. tulemiga + 6 871 € kasumit ja bilansimahuga 47 679 eurot. Raamatupidamine on korrektne ja vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Valgas 12.04.2017.a.

Revident Eda Külaots.


Juhatusesimees Veera Jõgeva

AKT

Koostatud 12.aprillil 2017.a. korteriühistu „LOHU KLS“ 2016.a. raamatupidamise kontrollimise kohta. Kontrollis Eda Külaots ja selgitusi andis raamatupidaja Lea Urbanik. Kontrollimise käigus vaadati:

1. Korteriühistu aastaaruanet
2. Kuludokumente, s.o. ostutšeke ja teenust osutavate ettevõtete arveid.
3. Väljavõtteid pangaliikumistest.
4. KÜ Lohu kulude kassapõhist aruannet.

Kontrollimisel selgus:

- 1) Elanikel oli tasumata arveid seisuga 31.12.2016.a. 1 681,76 eurot ja ettemaks oli 139,39 eurot. Enamuse võlgnevusest moodustasid arved, mille tasumise tähtaeg oli 2017.a. jaanuaris.
- 2) Korteriühistule 2016.a. teenuste eest (küte, elekter, vesi, prügivedu jne.) esitatud arved, mille tasumise tähtaeg oli varem kui 01.01.2017, olid kajastatud raamatupidamises ja tasutud.
- 3) Ühistu tulud haldustuludena olid samad, mis 2015 aastal, seega 4 425,60 eurot js lisaks remondiraha 7 129,94 eurot. Raha pangas aasta alguses oli 36 967,01, aasta lõpul 46 137,04 eurot. Remondikuludeks oli kasutatud 193 eurot, bürookuludeks 275,35 eurot ja muudeks majanduskuludeks 166,03 eurot. Palgakulud koos maksudega olid 3 973,86 eurot. Maksu- ja Tolliametile võlgnevust maksude osas ei ole.
- 4) Pangakonto väljavõtete vaatamisel ei avastatud ühistu tegevusega mitteseotud ülekandeid.
- 5) Raamatupidamine oli korrektne.

Eda Külaots



Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu Lohu KLS (registrikood: 80062431) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Katri Kutsar	Notar	12.05.2017