

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: MÖLDRE TEE 8 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80216889

tänava/talu nimi, Möldre tee 8.
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10915

telefon: +372 6144666, +372 6108500

e-posti aadress: thea.zwettler@arkaadia.ee, vadim.kuzovkov@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
	12
Aruande allkirjad	13



Tegevusaruanne

Möldre tee 8 KÜ alustas oma tegevust 08.02.2005.a. Majaühisuse tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine.

Seisuga 1.01.2016.a. oli reservfondi jääk **613,97 EUR**.

Reservfondist tehti järgmised kulutused:

Parkla joonimine 159,72 EUR.

Lumekoristus traktoriga 15.01.2016 ja 11.11.2016, kõnniteede lisakoristus 203,39 EUR.

Korter 4 radiaatori toruühenduse remont 34,22 EUR.

Lehtede äravedu 32,40 EUR.

Korter 14 rikkevoolikaitselülite vahetus 21.04.2016 93,79 EUR.

Radiaatori vahetus korterites number: 1, 5, 2, 8, 10, 15 1255,90 EUR.

Valgusallikad 50,23 EUR.

Kokku teostati 2016 aastal reservifondi rahadega töid **1829,65 EUR** eest.

Seisuga 31.12.2016.a. oli reservfondi jääk **2111,80 EUR**.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

MÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 537	2 805	2
Nõuded ja ettemaksed	1 682	1 562	3
Kokku käibevarad	4 219	4 367	
Kokku varad	4 219	4 367	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 646	1 599	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 112	2 205	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 758	3 804	
Kokku kohustised	3 758	3 804	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	591	591	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-28	-21	
Aruandeaasta tulem	-102	-7	
Kokku netovara	461	563	
Kokku kohustised ja netovara	4 219	4 367	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 154	10 084	6
Muud tulud	26	6	7
Kokku tulud	18 180	10 090	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 377	-3 440	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 905	-6 657	9
Kokku kulud	-18 282	-10 097	
Põhitegevuse tulem	-102	-7	
Aruandeaasta tulem	-102	-7	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-102	-7	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120	235	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-46	-7	
Kokku rahavood põhitegevusest	-268	221	
Kokku rahavood	-268	221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 805	2 584	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-268	221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 537	2 805	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	591	-21	570
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2015	591	-28	563
Aruandeaasta tulem		-102	-102
31.12.2016	591	-130	461



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Möldre tee 8 KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2016.a. Möldre tee 8 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	2 537	2 805
Kokku raha	2 537	2 805

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	397	397
Ostjatelt laekumata arved	397	397
Muud nõuded	1 285	1 285
Viitlaekumised	1 285	1 285
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 682	1 682
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	444	444
Ostjatelt laekumata arved	444	444
Muud nõuded	1 118	1 118
Viitlaekumised	1 118	1 118
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 562	1 562

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 646	1 646
Kokku võlad ja ettemaksed	1 646	1 646
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 305	1 305
Saadud ettemaksed	294	294
Kokku võlad ja ettemaksed	1 599	1 599

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses



	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 281	2 773	-3 440	614
Katelde vahetuse fond	0	1 591	0	1 591
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 281	4 364	-3 440	2 205
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 281	4 364	-3 440	2 205
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	614	3 328	-1 830	2 112
Katelde vahetuse fond	1 591	7 956	-9 547	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 205	11 284	-11 377	2 112
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 205	11 284	-11 377	2 112

Seisuga 31.12.2015 oli reservfondi jääk 614€.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi tasude arveid kokku summas

3328€. Reservfondi arvelt tehti 2016.aastal kulutusi summas 1 830€ (Lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Reservfondi jääk 31.12.2016 seisuga on 2 112€.

Katelde vahetuse fondi jääk seisuga 31.12.2015 oli 1 591€. Katelde vahetuse fondi arveid väljastati 2016 aastal 7 956€. Katelde vahetuse fondi arvelt tehti 2016.aastal kulutusi summas 9 547€ (Lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6).

Katelde vahetuse fondi jääk 31.12.2016 seisuga on 0€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	2 895	2 762
Tehnohooldus	643	643
Heakord	3 239	3 239
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfondi tasud	1 830	3 440
Katelde vahetuse fond	9 547	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 154	10 084

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	26	6	12
Kokku muud tulud	26	6	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Reservfondi tööd	1 830	3 440
Katelde vahetuse fond	9 547	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 377	3 440

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Haldusteenus	2 899	2 761
Tehnohooldus	644	644
Heakord	3 338	3 228
Panga teenustasud	24	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 905	6 657

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel töövõtjaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	397	2 112	444	2 499

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 803
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 650

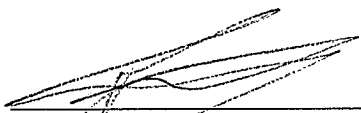
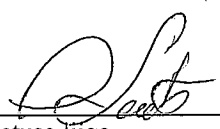
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu 2016	netotulu/netokulu 2015
Elektrienergia	4 539	4 539	0	0
Soojusenergia/gaas	4 668	4 668	0	113
Vesi ja kanalisatsioon	2 006	1 981	25	181
Prügivedu	685	684	1	6
Muud kommunaalteenused	30	30	0	0
Kokku	11 928	11 902	26	300



Juhatuse allkirjad 2016. a majandusaasta aruandele

Korteriühistu Möldre tee 8 2016. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "11....."
.....mai..... 2017 otsusega, allkirjastamine "11.....".....mai..... 2017.a.


Juhatuse liige
Taryo Primägi
Juhatuse liige
Rein Laaneots
Juhatuse liige
Hugo Pöldroo

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144666
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	vadim.kuzovkov@arkaadia.ee
E-posti aadress	thea.zwettler@arkaadia.ee