

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ

registrikood: 10918259

tänava/talu nimi, Lodjapuu tee 179

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12113

telefon: +372 5161482, +372 6612343

faks: +372 6612343

e-posti aadress: priit.toomikas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (endine ärinimi Priit Toomikase Äribüroo OÜ) on asutatud 2002 aasta detsembris. 2016 aasta oli ettevõtte 14 tegevusaasta.

Osaühingu põhitegevuseks oli 2016 aastal kinnisvara arendamisega seotud konsultatsioonid, püsiklientide kinnisvara – alane nõustamine ja mitmesugused äriregistri toimingud.

2016. majandusaasta õnnestumiste hulka võib lugeda Maa- ametiga sõlmitud viieaastane maa kasutusleping Ida – Virumaal, mis andis OÜ Integral õiguse endistel karjääri aladel viia läbi lõhketöid metallide liitmiseks keevitusplahvatus meetodil. Jätkus kinnisvara-alase nõustamisteenuse osutamine püsiklientidele OÜ Shteinle (tootmishoone rekonstrueerimine) OÜ Baziks (kauplushoone laiendusprojekt) ja OÜ Steelrent, kes tegeleb elamute tervikrekonstrueerimisega (fassaadide soojustamine, küte- ja ventilatsioonisüsteemide rekonstrueerimine).

2016. aasta jooksul nõustas äribüroo Jõelähtme vallas Pilpa kinnistuid kasutavaid aiandusühistuid seoses Jõelähtme vallas algatatud üldplaneeringuga.

2016. majandusaasta lõppes 591 euro suuruse kahjumiga.

2017 majandusaastal on osaühingu põhieesmärgid järgmised: jätkata püsiklientide teenindamist, Pilpa kinnistuid kasutavate aiandusühistute huvide kaitsmine seoses Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamisega, jätkub koostöö OÜ LKGM Dom, kes ehitab ridaelamut Rae vallas.

Priit Toomikas

OÜ Janek ja Priit Toomikase Äribüroo juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 559	13 762	2
Nõuded ja ettemaksed	3 230	3 591	3
Kokku käibevarad	15 789	17 353	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 383	4 424	5
Kokku põhivarad	3 383	4 424	
Kokku varad	19 172	21 777	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 225	
Võlad ja ettemaksed	1 430	1 219	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 430	3 444	
Kokku kohustised	1 430	3 444	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 517	4 924	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-591	10 593	7
Kokku omakapital	17 742	18 333	
Kokku kohustised ja omakapital	19 172	21 777	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	19 972	31 365	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-365	-180	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 960	-10 606	10
Tööjõukulud	-7 974	-8 241	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 041	-781	5
Muud ärikulud	-100	-9	
Ärikasum (kahjum)	-468	11 548	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-124	-155	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-591	11 393	
Tulumaks	0	-800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-591	10 593	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Sellega seoses on muudetud ka võrdlusperioodi esitusviisi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 130 eurot. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutsi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis

kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	10 982	12 720
Kassa	1 577	1 042
Kokku raha	12 559	13 762

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 151	1 151
Ostjatelt laekumata arved	1 151	1 151
Ettemaksed	2 079	2 079
Tulevaste perioodide kulud	1 949	1 949
Muud makstud ettemaksed	130	130
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 230	3 230
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	518	518
Ostjatelt laekumata arved	518	518
Ettemaksed	3 073	3 073
Tulevaste perioodide kulud	2 982	2 982
Muud makstud ettemaksed	91	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 591	3 591

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	165	42
Üksikisiku tulumaks	64	63
Sotsiaalmaks	165	164
Kohustuslik kogumispension	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	404	279

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	5 205	5 205	5 205
Amortisatsioonikulu	-781	-781	-781
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 205	5 205	5 205
Akumuleeritud kulum	-781	-781	-781
Jääkmaksumus	4 424	4 424	4 424
Amortisatsioonikulu	-1 041	-1 041	-1 041
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 205	5 205	5 205
Akumuleeritud kulum	-1 822	-1 822	-1 822
Jääkmaksumus	3 383	3 383	3 383

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	354	354	
Võlad töövõtjatele	428	428	
Maksuvõlad	404	404	4
Muud võlad	244	244	
Muud viitvõlad	244	244	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 430	1 430	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	250	250	
Võlad töövõtjatele	423	423	
Maksuvõlad	279	279	4
Muud võlad	250	250	
Muud viitvõlad	250	250	
Saadud ettemaksed	17	17	
Muud saadud ettemaksed	17	17	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 219	1 219	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 941	12 414
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 985	3 103
Kokku tingimuslikud kohustised	14 926	15 517

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 972	31 365
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 972	31 365
Kokku müügitulu	19 972	31 365
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	19 972	31 365
Kokku müügitulu	19 972	31 365

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	1 933	1 933
Energia	1 798	1 972
Elektrienergia	367	457
Kütus	1 431	1 515
Mitmesugused bürookulud	278	156
Riiklikud ja kohalikud maksud	12	52
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	435
Raamatupidamisteenused	540	630
Reklaam	942	906
Autokulud	1 114	466
Auto kasutusrendi kulu	2 085	2 066
Muud	2 258	1 990
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 960	10 606

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 996	6 196
Sotsiaalmaksud	1 978	2 044
Kokku tööjõukulud	7 974	8 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 996	6 196

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2017

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (registrikood: 10918259) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TOOMIKAS	Juhatuse liige	12.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-591
Kokku	14 926

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	19972	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Toomikas	37802230356		1408 EUR (Lihtomand)
Priit Toomikas	34610290227		1152 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612343
Faks	+372 6612343
Mobiiltelefon	+372 5161482
E-posti aadress	priit.toomikas@mail.ee